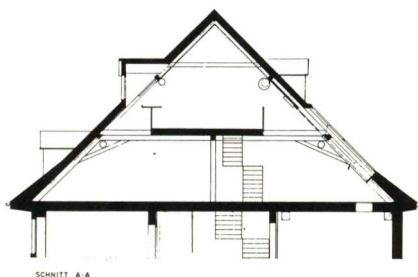


**Dachstockausbau
 4052 Basel**
**Aménagement de combles
 4052 Bâle**

<i>Bauherr</i>	Selmoni AG
<i>Maître de l'ouvrage</i>	Elektrotechnische Unternehmungen
<i>Architekten</i>	Schwarz & Gutmann
<i>Architectes</i>	BSA/SIA Elisabethenstr. 28 4051 Basel Tel. 061/23 17 09
<i>Mitarbeiter</i>	Marie-Louise Müller,
<i>Collaborateurs</i>	Martin Pfister
<i>Bauingenieure</i>	Weiss - Guillod - Gisi
<i>Ingénieurs civils</i>	SIA/ASIC Basel
<i>Fachingenieure</i>	Heizung/Lüftung-
<i>Ingénieurs</i>	Planung: Dieter Studer Münchenstein Sanitär-Planung: Bogenschütz & Bosch AG Basel Akustische Beratung: Dr. Karl Trefzer Basel
<i>Projekt</i>	
<i>Projet</i>	1983/84
<i>Ausführung</i>	
<i>Réalisation</i>	1984/85
<i>Koordinaten</i>	
<i>Coordonnées</i>	612.306/266.969
<i>Adresse</i>	St. Albanvorstadt 106

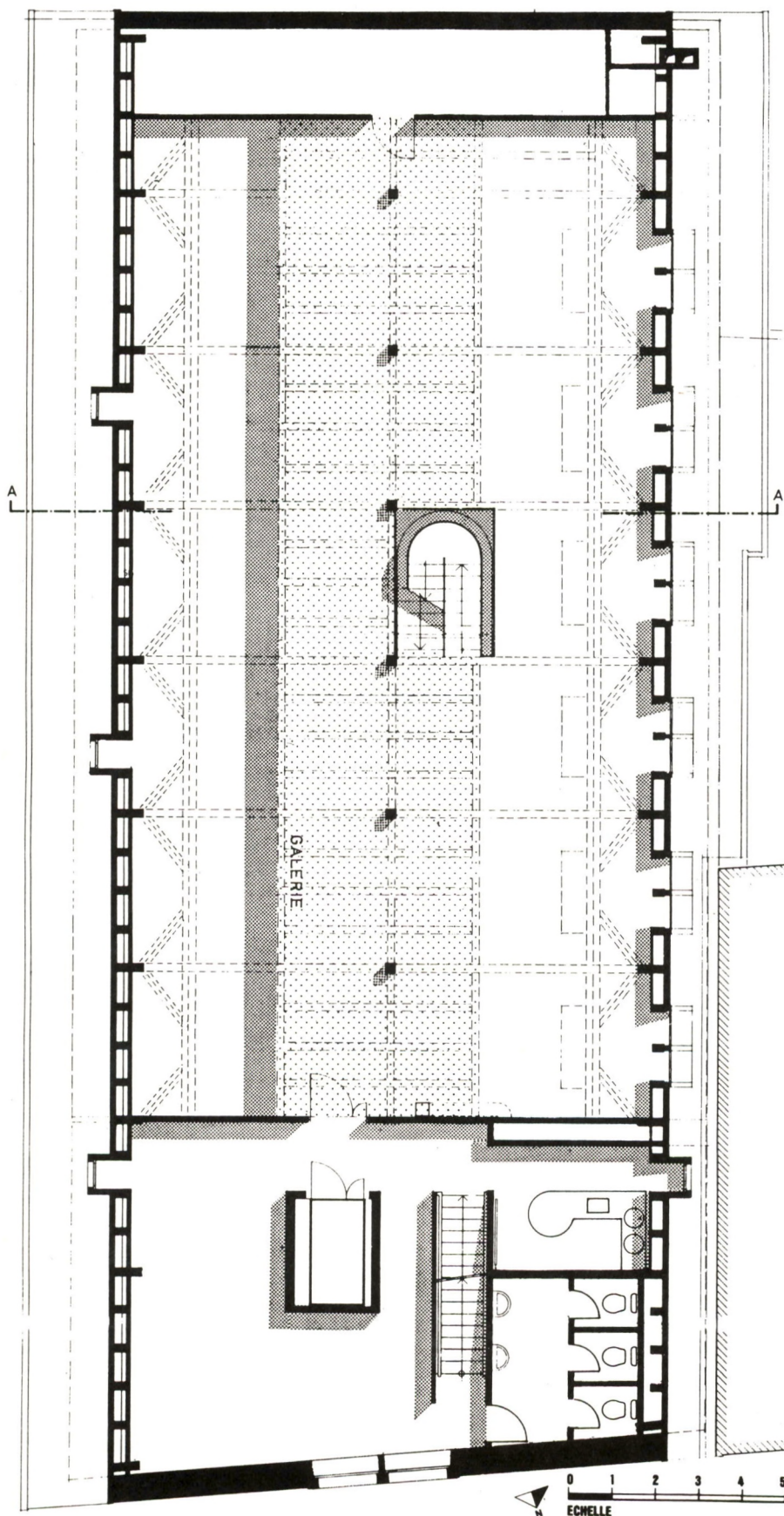

Beschreibung / Description

Ein von der Strassenseite nicht einsehbarer, ehemaliger Estrich wurde zu einem Grossraumbüro ausgebaut. Die Ausmasse des ehemaligen Estrichraumes bleiben spürbar, obwohl ein zusätzliches Geschoss in Form einer Brücke in den hohen Raum eingehängt wurde. Indirektes Tageslicht ist von unten, unterstützt von Kunstlicht, auch auf das unter dem First hängende Brückengeschoss hinaufgebracht: eine optimale Lichtführung resultiert, ohne dass die bestehende Anordnung der Dachfenster verändert werden musste. Der Ausbau besteht im einfallsreichen Zusammenspiel von Innenausbau, Möblierung und Arbeitsplatzgestaltung, wobei dem Detail ebensoviel Aufmerksamkeit beigemessen worden ist, wie der Wahrung der Raumstruktur.

Un ancien comble qu'on ne pouvait voir depuis la rue a été transformé en grand bureau collectif. Les dimensions de l'ancien local demeurent perceptibles, bien que l'on ait ajouté un étage supplémentaire sous la forme d'un pont suspendu. Renforcée par la lumière artificielle, la lumière du jour parvient depuis le bas jusque sur l'étage constitué par le pont, suspendu sous le faîte. Il en résulte un éclairage optimal, sans que l'on ait eu à modifier l'ordonnance des lucarnes. La transformation séduit par l'harmonie qui se dégage de l'aménagement intérieur, de l'ameublement et de la disposition des places de travail, aux détails desquels on a prêté autant d'attention qu'à la sauvegarde de la structure des locaux.

Raumprogramm / Programme

Gruppenarbeitsraum auf 2 Geschossen (Galerie)	
Grand bureau collectif sur deux étages (galerie)	345 m ²
Aufenthalts-Pausenraum	
Séjour et local de pause	30 m ²
Teeküche	
Cuisinette	10 m ²
WC-Anlagen/Abstellraum	
WC/local d'entreposage	30 m ²
Lüftungszentrale	
Centrale de ventilation	30 m ²



Daten / Caractéristiques

Kubus nach SIA nur Dachstock <i>Cube SIA, comble seul</i>	3035 m ³
Geschossfläche: Dachgeschoss und Galeriegeschoss <i>Surface brute:</i>	
<i>Comble et galerie</i>	490 m ²
Nutzfläche <i>Surface utile</i>	445 m ²
Gebäudekosten: <i>Prix total:</i>	
2 Gebäude <i>Bâtiment</i>	Fr. 915 230.- (301.-/m ³)
5 Nebenkosten + Ausstattung <i>Frais accessoires + aménagement</i>	Fr. 106 910.-
	Fr. 1 022 140.- (336.-/m ³)

In den Kosten sind Anpassarbeiten im
restlichen Gebäude EG bis 2. OG enthalten.
Index: April 1985.

*Le prix total comprend des travaux
d'aménagement dans le reste du bâtiment,
du rez-de-chaussée au 2^e étage.
Indice: avril 1985.*





Konstruktion - Ausbau Construction - Matériaux

Dach: Bestehendes Ziegeldach mit GEA-Unterdach. Neu ist die Wärmedämmung zwischen den Sparren, bestehend aus 100 mm starken Steinwolle-Platten und einer Dampfbremse aus Sarnavap 1000. Die Pfetten- und Binderkonstruktionen wurden sichtbar belassen. Die Verkleidung der Binderfelder besteht aus weiss gestrichenen Gipskartonplatten auf einer Metallunterkonstruktion. Der Hohlraum dahinter ist mit einer 25 mm starken Steinwollmatte ausgekleidet. Mit den offenen Fugen – die diagonale Teilung erhöht deren Anteil an der Gesamfläche – ist damit die gewünschte Schallabsorption erreicht worden.

Boden: Hellgrauer Wollteppich, rollstuhlbeständig und antistatisch ausgerüstet. Spanplatten, 22 mm stark, schwimmend auf 15 mm dicken Steinwollplatten verlegt, bilden den Unterlagsboden.

Wände: Metallständerkonstruktion, verkleidet mit Gipskartonplatten.

Heizung: Warmluft / Umluftanlage, programmierbar gesteuert.

Galerie: Das Geländer der Galerie ist zugleich Einhängevorrichtung für Regale und Kabelkanal.

Toit: toit existant en tuiles avec sous-toiture GEA. L'isolation thermique entre les chevrons est nouvelle. Elle consiste en plaques de laine de roche, de 100 mm d'épaisseur, et en un pare-vapeur de Sarnavap 1000.

Les pannes et les fermes sont laissées apparentes. Les travées entre fermes sont revêtues de plaques isolantes de plâtre, peintes en blanc et posées sur une sous-construction métallique.

Le vide derrière les plaques est doublé d'un matelas de laine de roche, de 25 mm d'épaisseur. Par les joints ouverts, dont le nombre est élevé en raison de la pose en diagonale, on a obtenu l'absorption acoustique souhaitée.

Sol: tapis de laine gris clair, antistatique et résistant à l'usage de chaises à roulettes. Le support, flottant, est constitué par des panneaux de particules de 22 mm d'épaisseur, posés sur des plaques de laine de roche de 15 mm d'épaisseur.

Parois: construction de poteaux métalliques, revêtus de plaques isolantes de plâtre.

Chauffage: installation à air chaud / air recyclé, dispositif de commande programmable.

Galerie: le garde-fou de la galerie sert simultanément de dispositif d'accrochage de rayonnage et de gaine pour câbles.

Bibliographie

as Schweizer Architektur
Nr. 74. Oktober 1986