

**Garage – Officina –
Appartamenti
6616 Losone/TI**
**Garage – Ateliers –
Appartements
6616 Losone/TI**

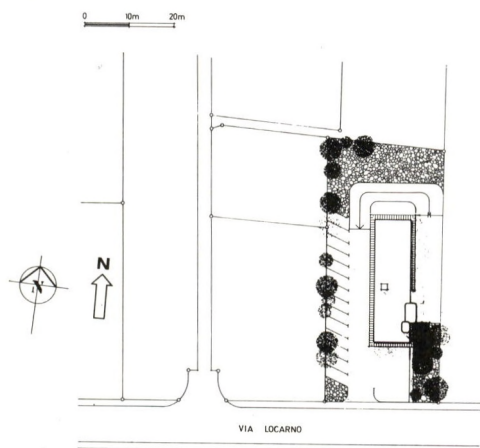
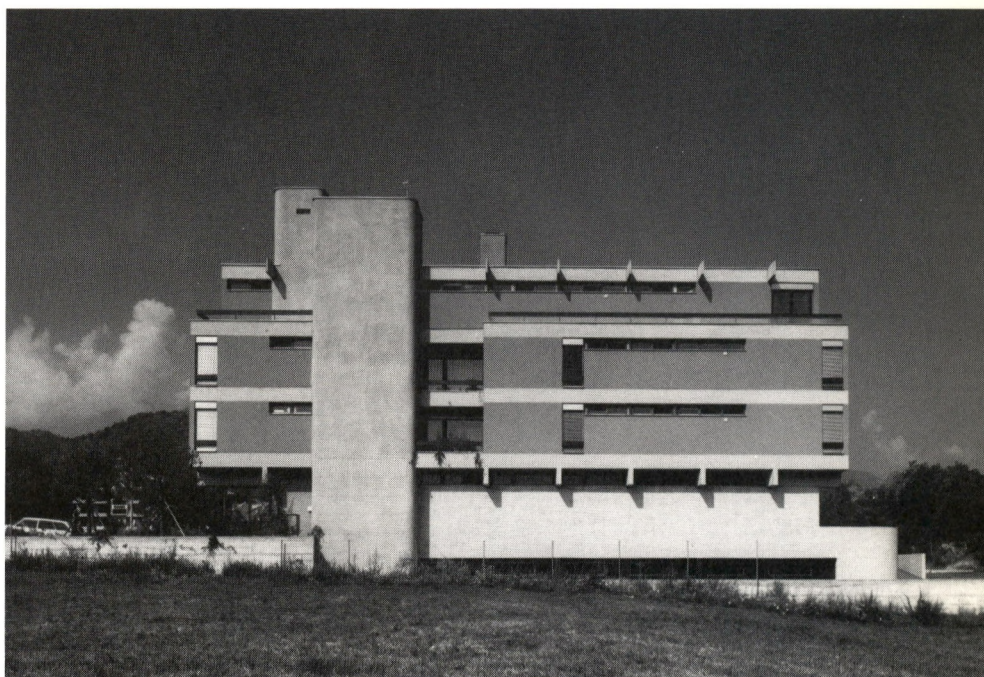
*Architetto
Architecte* Vittorio Pedrocchi
ETH/SIA/OTIA
6600 Locarno
Tel. 093/31 36 40

*Ingeniere
Ingénieur* Maggia SA
Locarno

*Progetto
Projet* 1975

*Realizzazione
Réalisation* 1978

*Indirizzo
Adresse* Via Locarno


**Progetto + Costruzione /
Projet + construction**

L'impostazione progettuale ha tenuto conto degli aspetti urbanistici di una zona purtroppo già molto degradata dal disordine edilizio; in particolare si è voluto evitare di costruire parallelamente alla strada per permettere degli agganci con certe costruzioni esistenti, e per permettere una maggior vastità di scorci panoramici della strada.

L'arretramento della costruzione rispetto al campo stradale, vuole sottolineare un intento mirante ad alleggerire la visione delle costruzioni, quasi tutte poste ai limiti massimi concessi dai regolamenti edilizi.

La struttura portante di base, al livello del seminterrato, si compone di muri di cemento armata e di pilastri di ferro sui quali poggia una soletta massiccia, senza architravi. Al piano terreno, la struttura ripete la disposizione modulare degli elementi portanti ogni 3,20 m. Gli elementi portanti verticali sono composti da pilastri di ferro; verso est, un muro architrave di cemento armato funziona da elemento portante orizzontale, assicurando all'officina luci ampie per i passaggi veicolari. Sopra queste strutture si appoggiano i tre piani superiori sorretti da un sistema di architravi di cemento armato.

Al piano seminterrato trova posto l'officina meccanica accessibile dal piano stradale mediante una rampa; al piano terreno è sistemato il garage vero e proprio, con l'esposizione, gli uffici, il magazzino, il lavaggio.

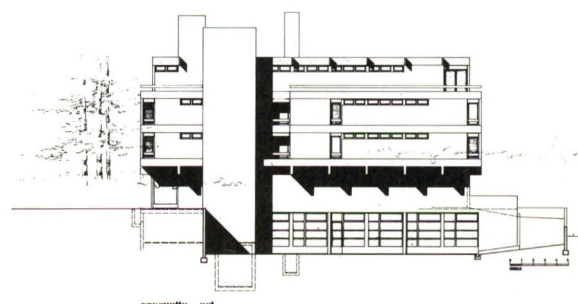
Due piani uguali ed un attico comprendono complessivamente otto appartamenti aventi un programma variato di locali.

L'officina, che potrebbe essere fonte di qualche disturbo, si apre con ampi portoni verso est, sul cui lato, però, gli appartamenti presentano quasi esclusivamente locali di servizio.

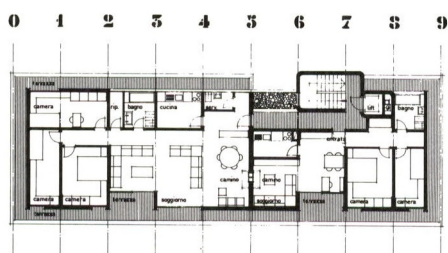
Le projet a dû tenir compte de l'aspect urbanistique d'un endroit déjà très dégradé par le désordre des constructions. La structure au niveau du sous-sol est faite de murs en béton armé et de piliers en fer sur lesquels s'appuie une semelle sans architraves. Les éléments verticaux sont composés de piliers en fer; un mur en béton armé vers l'ouest sert comme élément horizontal donnant la lumière aux ateliers. Sur ces structures s'appuient les trois étages supérieurs soutenus par un système d'architraves en béton armé. Au sous-sol se trouve l'atelier. Au rez-de-chaussée, le garage et les bureaux.



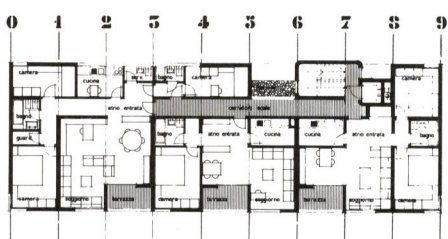
prospetto ovest



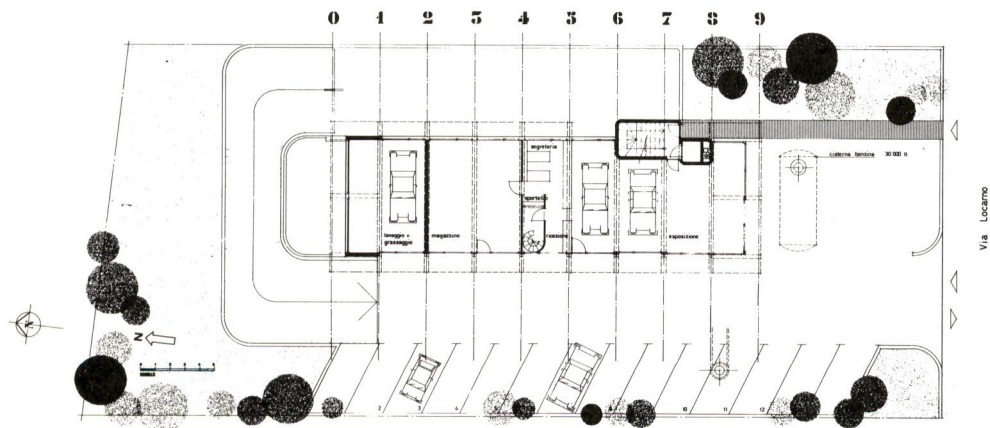
prospetto est



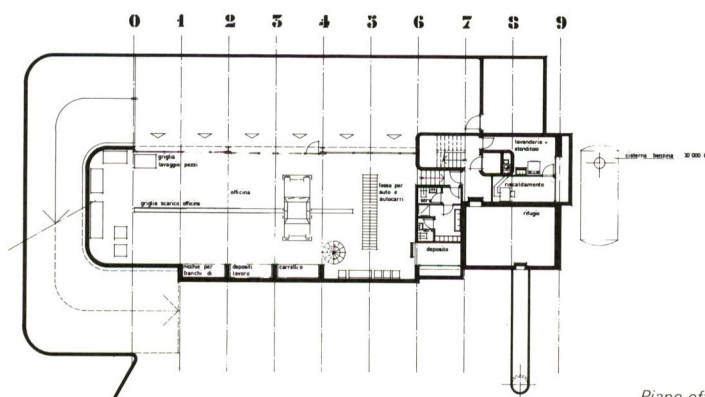
Piano Attico



Piano 1° e 2° piano



Piano terreno



Piano officina

Caratteristiche / Caractéristiques

Superficie terreno	1 449.00 mq
Superficie costruita	290.00 mq
Cubatura SIA	4 900.000 mc
Prezzo al mq SIA	mc/Fr. 280.—

Bibliografia

as Architettura Svizzera /
Architecture Suisse
N. 62. Giugno 1984

Fotografia: Alberto Flammer.

VERLAG — ÉDITIONS ANTHONY KRAFFT