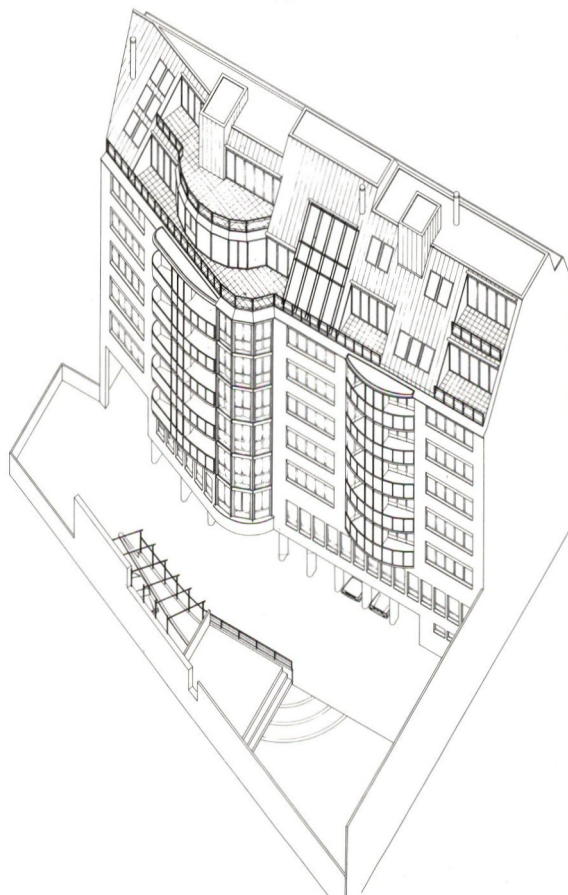


Haus Habsburg Wohn- und Geschäftshaus 6003 Luzern

Demeure Habsburg Immeuble commercial et d'habitation 6003 Lucerne

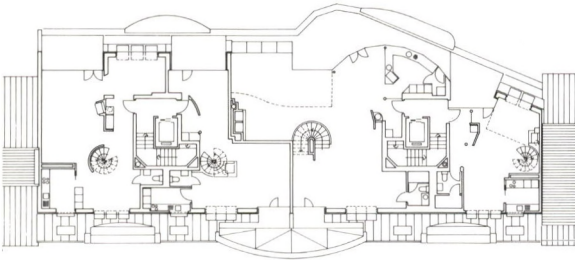
<i>Bauherr</i> <i>Maître</i> <i>de l'ouvrage</i>	Albert und Mario Di Gallo, Luzern
<i>Architekt</i> <i>Architecte</i>	Walter Rüssli Architekt BSA SIA Unter der Egg 10 6004 Luzern Tel. 041/51 25 25
<i>Mitarbeiter</i> <i>Collaborateurs</i>	R. Vollenweider R. Keller, R. Padrutt
<i>Örtl. Bauleitung</i> <i>Dir. locale</i> <i>des travaux</i>	Lumba AG, Luzern
<i>Künstl. Beitrag</i> <i>Contribution</i> <i>artistique</i>	Georges Gisler, Luzern Glasmaler
<i>Bauingenieur</i> <i>Ingénieur civil</i>	Leopold Brigger, Reussbühl
<i>Fachingenieure</i> <i>Ingénieurs</i>	Heizung, Lüftung, Sanitär: Max Koch, Luzern Elektrische Anlagen: Erwin Walther, Luzern
<i>Projekt</i> <i>Projet</i>	1983
<i>Ausführung</i> <i>Réalisation</i>	1986
<i>Koordinaten</i> <i>Coordonnées</i>	665.925/210.937
<i>Adresse</i>	Habsburgerstr. 31+33 6003 Luzern



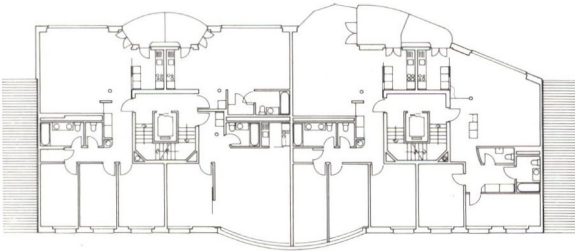
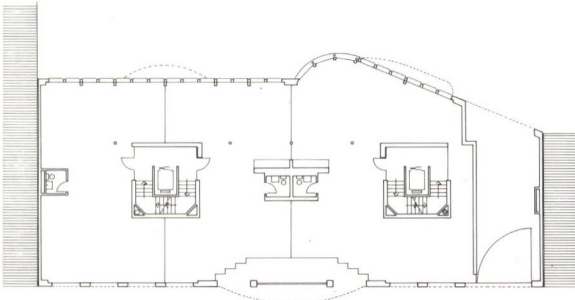
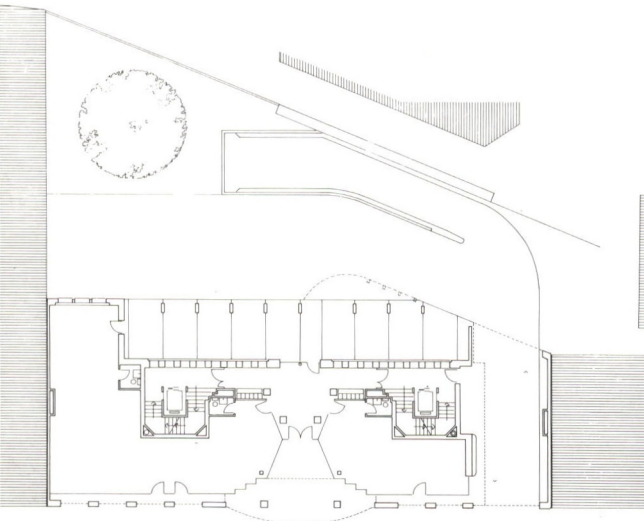
Raumprogramm / Programme

7 × 1-Zimmer-Wohnungen
9 × 2-Zimmer-Wohnungen
5 × 3-Zimmer-Wohnungen
9 × 4-Zimmer-Wohnungen

7 appartements de 1 pièce
9 appartements de 2 pièces
5 appartements de 3 pièces
9 appartements de 4 pièces



Dachgeschoss / Etage mansardé

Grundriss 2.-5. Obergeschoss / Plan du 2^e au 5^e étageGrundriss 1. Obergeschoss / Plan du 1^{er} étage

Grundriss Erdgeschoss / Plan du rez-de-chaussée

Beschreibung / Description

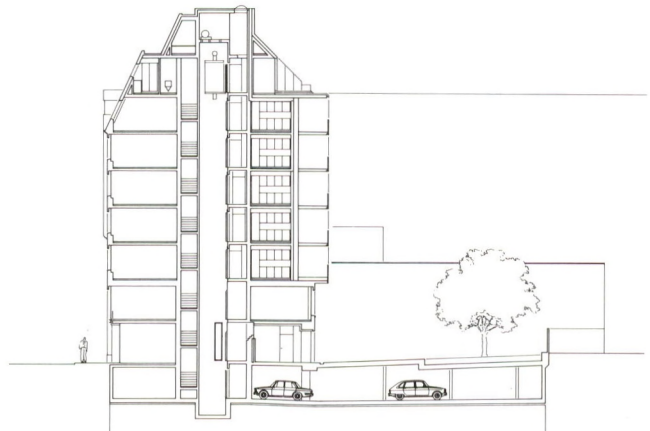
Mit dem Neubau wurde eine Baulücke mit teilweise eingeschossigen Reversbauten geschlossen. Das Quartier ist geprägt durch orthogonale Strassenzüge sowie durch Hof-Randbebauungen, die um die Jahrhundertwende entstanden sind.

Die Strassenfassade weist eine betonte Axialität auf und deutet auf eine Zweiteiligkeit des Gebäudes hin. Der weitgeschwungene verglaste Mittlerker, auf einem markanten Eingangsportikus ruhend, betont diese Axialität. Beidseitig des Mittlerkers übernehmen je ein Risalit die Gliederung der mit gleichen Fensteröffnungen perforierten Fassaden. In der Höhe ist die Fassade dreigeteilt, bestehend aus einem zweigeschossigen Sockel (Laden, Büros), einer Mittelpartie mit gleichmässiger Fensterteilung sowie einem auf profiliertem Gesims ruhenden Mansardendach.

Die hofseitige Südfassade, die leichtgeschwungen der Baulinie folgt, besteht aus einem Raster mit vertikaltragenden Betonstützen und geschossweiser Leichtelementaufsicherung. Wohnbalkone und grossflächige Befensterung, der auf den Hof orientierten Wohnräume, bestimmen die Feinstruktur der Hoffassade. Die Schauffassade zur Habsburgerstrasse in weissem Röhrenklinker ausgeführt, setzt den Bau von den übrigen dunklen Fassaden ab und erhellt damit die eher düstere «ruhe Corridor». Die Hoffassade dagegen ist verputzt ausgeführt. Zwei vertikale axiale Erschliessungskerne ermöglichen eine geschossweise Variabilität in den Wohnungsgrundrissen.

Drei Viertel der 4- und 3 Zimmer-Wohnungen sind auf die ganze Gebäudetiefe konzipiert, und die jeweiligen Wohnräume mit Südorientierung auf den Hof gerichtet. Die übrigen Wohnungen, alles Kleinwohnungen, sind gegen die Habsburgerstrasse situiert.

Im Attikageschoss befinden sich vier, im Grundriss und Ausbau individuell gestaltete Maisonnette-Wohnungen, die übrigen Wohnungen sind eingeschossig. Die Habsburgerstrasse ist langfristig, gem. Konzept der Stadtplanung als verkehrsfreier Grün- und Strassenraum den Fussgängern vorenthalten. Diese Tatsache war bestimmend für das Projekt, bez. für die Grundrissgestaltung. Ebenfalls ging man von der Annahme aus, dass eine Auskernung und Begrünung des Hofes in weiterer Zukunft im Bereich des Möglichen liegt.







L'immeuble est venu combler un vide puisqu'il n'y avait, à cet endroit, que quelques constructions éparées, sur un niveau. Le quartier est caractérisé par un tracé de rues orthogonal et par des constructions contiguës donnant sur des cours et datant du tournant du siècle.

Côté rue, la façade du nouvel immeuble présente une forte axialité et elle met l'accent sur la bipartition du bâtiment. Reposant sur un imposant portique d'entrée, la partie médiane vitrée, faisant saillie en courbe, souligne cette axialité. Des deux côtés de la partie médiane en saillie, un avant-corps reprend le canevas des façades avec ses fenêtres identiques. En élévation, la façade est divisée en trois. Elle comprend un soubassement sur deux niveaux, abritant des magasins et des bureaux, une partie centrale régulièrement divisée par des fenêtres identiques, ainsi qu'un toit mansardé reposant sur une corniche profilée.

Côté cour, la façade sud suit l'alignement faiblement incurvé des constructions. Elle consiste en une trame de poteaux porteurs en béton et de panneaux encastrés de la dimension d'un niveau.

Les balcons et les grandes surfaces vitrées fermant les pièces de séjour orientées sur la cour définissent la structure de la façade intéressée. Réalisée en clinkers Røben blancs, la façade donnant sur la Habsburgerstrasse se distingue clairement des constructions contiguës sombres et éclaire ainsi cette «rue corridor» plutôt obscure. La façade côté cour est crépie. Deux noyaux d'accès verticaux permettent de varier les plans d'étage à chaque niveau.

Les trois quarts des appartements de 3 et 4 pièces sont traversants et leur séjour est orienté au sud, sur la cour. Les autres appartements, de petites dimensions, donnent sur la Habsburgerstrasse.

Dans les combles, on a construit quatre appartements en duplex, dont les plans et l'aménagement de chacun sont différents. Tous les autres appartements de l'immeuble sont sur un niveau. Le service de l'urbanisme de la ville prévoit qu'à long terme la Habsburgerstrasse deviendra une zone de verdure, réservée aux piétons. Ce fait a fortement influencé le projet lors de son élaboration. On a également envisagé la possibilité d'une décentralisation et d'une végétalisation de la cour dans un avenir plus ou moins lointain.



Daten / Caractéristiques

Volumen SIA	
Volume SIA	14 579 m ³
Grundstück	
Terrain	1088.40 m ²
Nutzfläche / Surface utile:	
Wohnfläche / habitation	2 224 m ²
Läden / magasins	190 m ²
Büros / bureaux	377 m ²
Preis/m ³	
Prix au m ³	Fr. 433.-
Gebäudekosten (BKP 2)	
Prix total (CFC 2)	Fr. 6 312 600.-

Bibliographie

Archithèse 2/1988
a Schweizer Architektur Nr. 84
Oktober 1988

Fotos: Hans Eggermann, Luzern

© COPYRIGHT ANTHONY KRAFFT