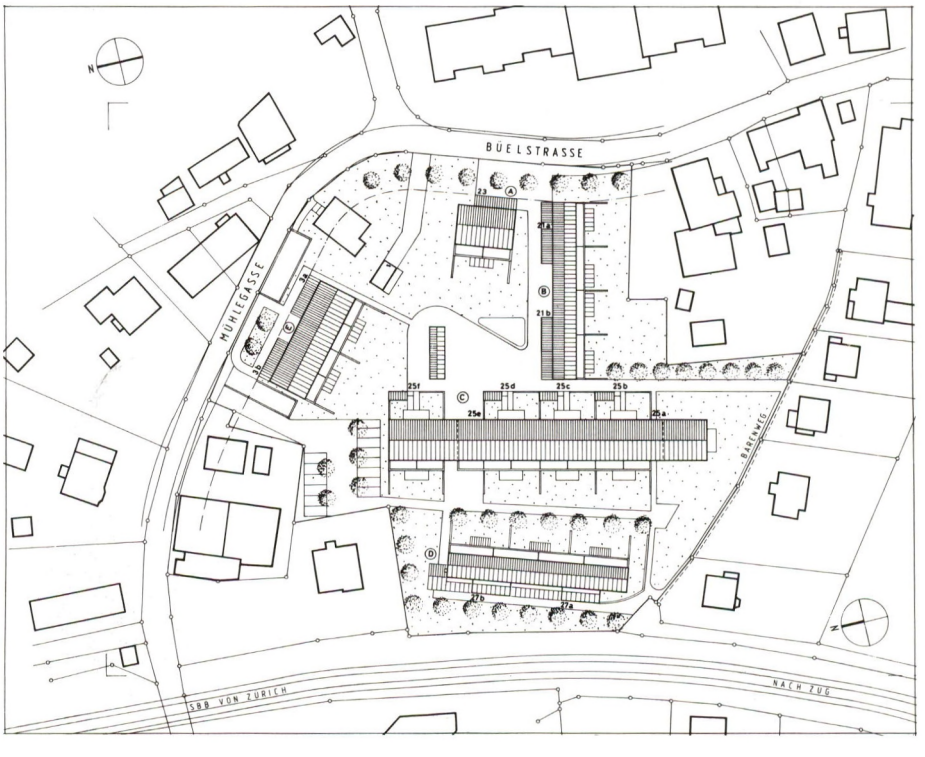
SCHWEIZER ARCHITEKTUR
ARCHITECTURE SUISSE
ARCHITETTURA SVIZZERA

AI 5
91 Februar
1990 Février

Arealüberbauung «Im Büel» 6340 Baar/ZG

Grand ensemble d'habitation «Im Büel» 6340 Baar/ZG

Bauherr *Maître de l'ouvrage*	Erbengemeinschaft Hermann, Zürich Mario Vanoli Erben, Zug
Architekten *Architectes*	Architekten-gemeinschaft: W. Egli + H. Rohr, BSA/SIA, Im Rüteli, Baden-Dättwil Tel. 056/831883 D. Schnebli + T. Ammann Architekten BSA + Partner AG Hardturmstr. 76 8005 Zürich Tel. 01/271 21 56
Mitarbeiter *Collaborateurs*	Frank Vogel, Zürich Verena Brändli, Baden-Dättwil
Bauingenieur *Ingénieur civil*	Statik: Minikus, Witta und Partner, Baden
Fachingenieure *Ingénieurs*	Electro: Josef Berger AG, Zug Heizung, Lüftung, Sanitär: Bernd Kannewischer AG, Zug Akustik: G. Bächli AG, Baden Bauphysik: Mühlebach Attikon
Projekt *Projet*	1981
Ausführung *Réalisation*	1986
Adresse	Büelstrasse 21, 23, 25, 27

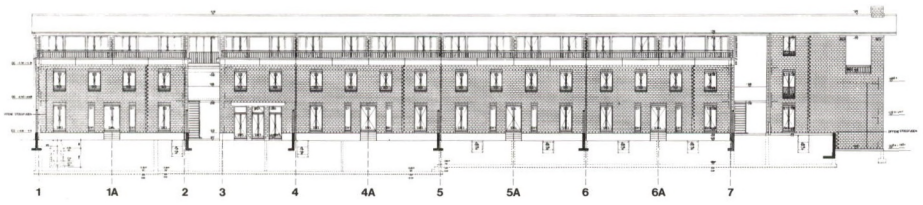


Beschreibung / Description

Das Grundstück im nördlichen Zentrum von Baar wird von der Mühlegasse, der Bühlstrasse und dem Bärenweg erschlossen. Davon führen öffentliche Fusswege über einen zentrale Platz zu den einzelnen Häusern.

Erstes Prinzip war es, die Gesamtüberbauung in die bestehende, bebaute Umgebung (Siedlungsstruktur) einzuordnen. Einzelne kleinere Baukörper längs den Erschliessungsstrassen, längere Bauten innerhalb der Siedlung und parallel zum Bahndamm. Die 3- und 4-geschossigen Bauten sind um einen zentralen Hof gruppiert, auf welchen ein Teil der Wohnungszugänge und der Gemeinschaftsraum orientiert sind. Es gibt je nach Lage ein- und zweiseitig orientierte Wohnungstypen.

Haus C

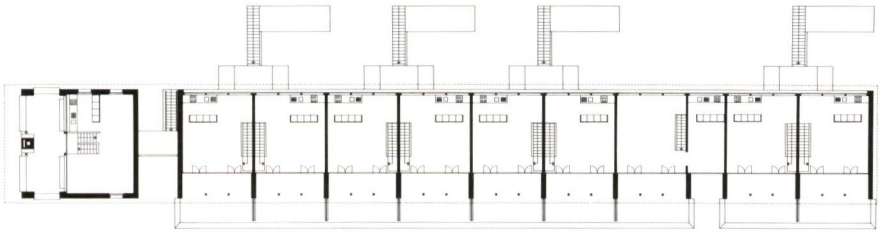


West-Ansicht

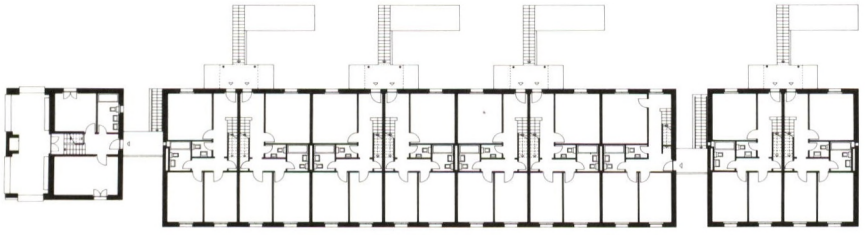
Dem Gebäude im Westen, längs dem Bahndamm, wurde ein geschlossener Baukörper mit der Laubengang-Erschliessung vorgestellt, welcher den Wohntrakt gegen Immissionen abschirmt. Die Wohn- und Schlafräume sind deshalb gegen Osten orientiert, wobei im Dachgeschoss ein Glas-Oberlicht eine zweiseitige Belichtung des Wohnraumes ermöglicht. Allen Wohnungen ist ein Aussenraum zugeordnet. So verfügen die Erdgeschosswohnungen über eigennutzbare Gärten und Höfe und die Maisonnette-Wohnungen über Dachterrassen.

Die Kleinwohnungen haben je einen Balkon. Die Grundrisse ermöglichen eine vielfältige, individuelle Nutzung, da nebst den Wohräumen die Raumgrössen einheitlich sind und einzelne Zimmer vom zentralen Wohnraum und vom Eingang erschlossen werden. Einzelne Wohnungen verfügen über Wohnküche.

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss 1. Obergeschoss

Située dans le centre nord de Baar, la parcelle peut être atteinte par trois routes, la Mühlegasse, la Bühlstrasse et le Bärenweg d'où des chemins piétons publics mènent aux bâtiments en passant par une place centrale.

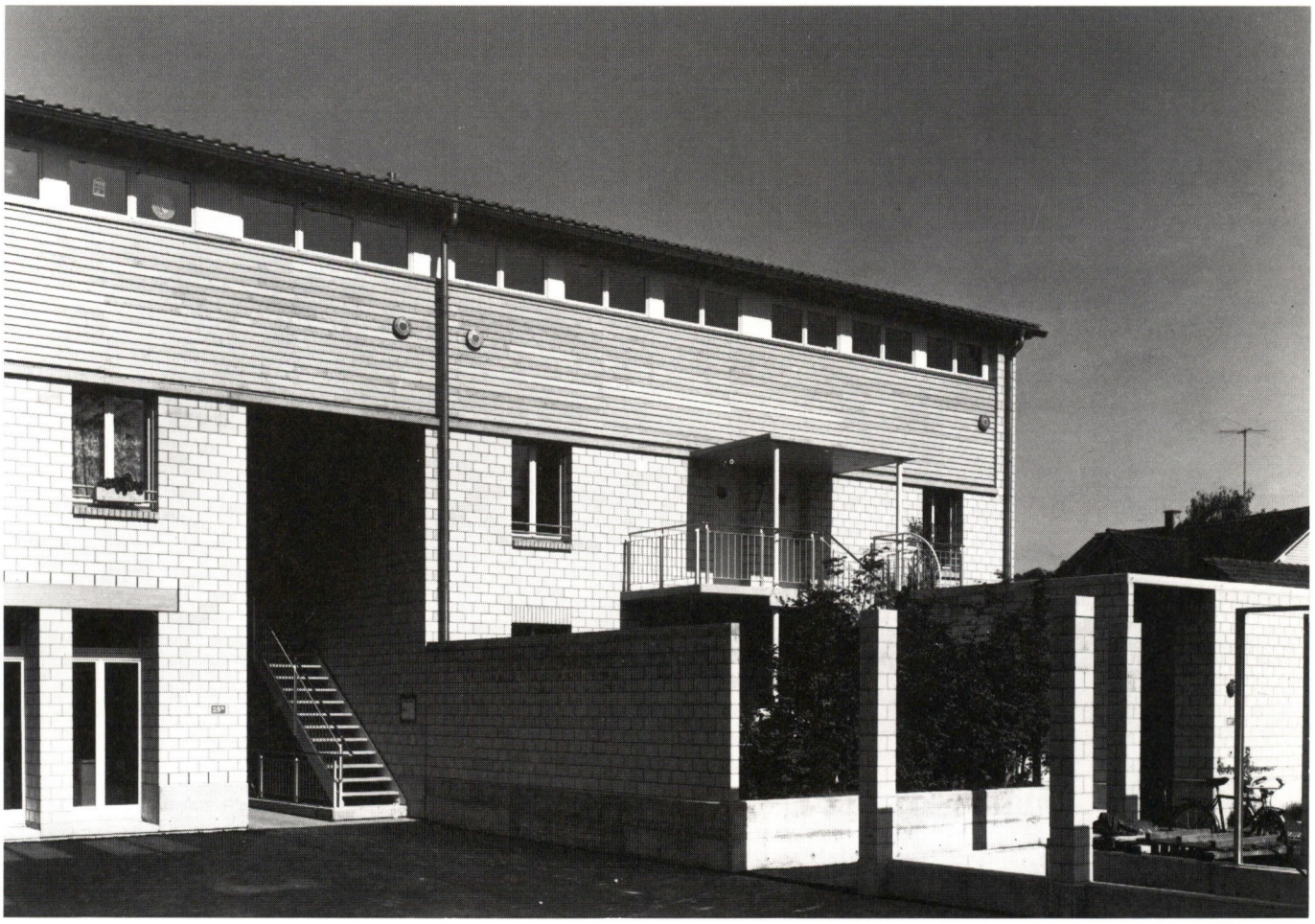
Notre tâche première consistait à intégrer harmonieusement l'ensemble dans l'environnement construit, du type habitat. Bâtiments de petites dimensions le long des routes d'accès, constructions plus allongées au sein de l'ensemble et parallèlement au remblai des voies du chemin de fer. Les immeubles de 3 et 4 niveaux sont groupés autour d'une cour centrale sur laquelle s'orientent une partie des entrées d'appartements ainsi que le local communautaire. Suivant la situation des bâtiments, les appartements donnent soit sur un, soit sur deux côtés.

A l'ouest, le bâtiment situé le long du remblai est protégé contre les nuisances du chemin de fer par une façade sans fenêtres et par une allée d'accès couverte. Les séjours et les chambres à coucher sont par conséquent orientés à l'est, mais au niveau des combles, une fenêtre zénithale permet d'éclairer le séjour depuis deux côtés. Tous les appartements disposent d'un espace extérieur. Ceux du rez-de-chaussée ont la jouissance d'un jardin et d'une petite cour, les duplex de terrasses dans le toit.

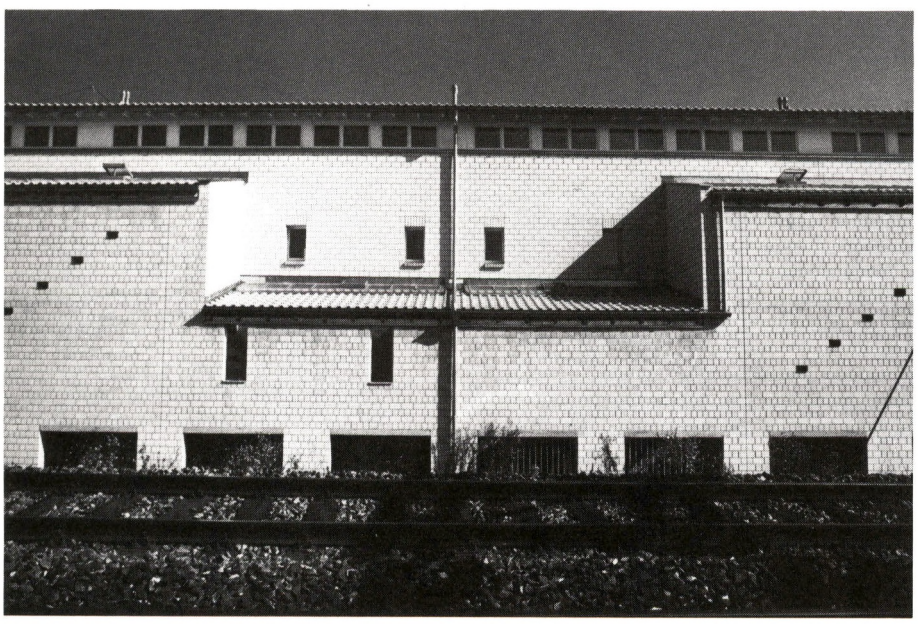
Tous les petits appartements ont un balcon. Les plans permettent une utilisation individuelle et multiple, car outre celles des séjours, les dimensions des pièces sont identiques et l'accès aux chambres se fait depuis le séjour central et l'entrée. Les appartements d'une pièce disposent d'une cuisine séparée.

SCHWEIZER ARCHITEKTUR
ARCHITECTURE SUISSE
ARCHITETTURA SVIZZERA

AI 5
91 Februar
1990 Février



SCHWEIZER ARCHITEKTUR
ARCHITECTURE SUISSE
ARCHITETTURA SVIZZERA



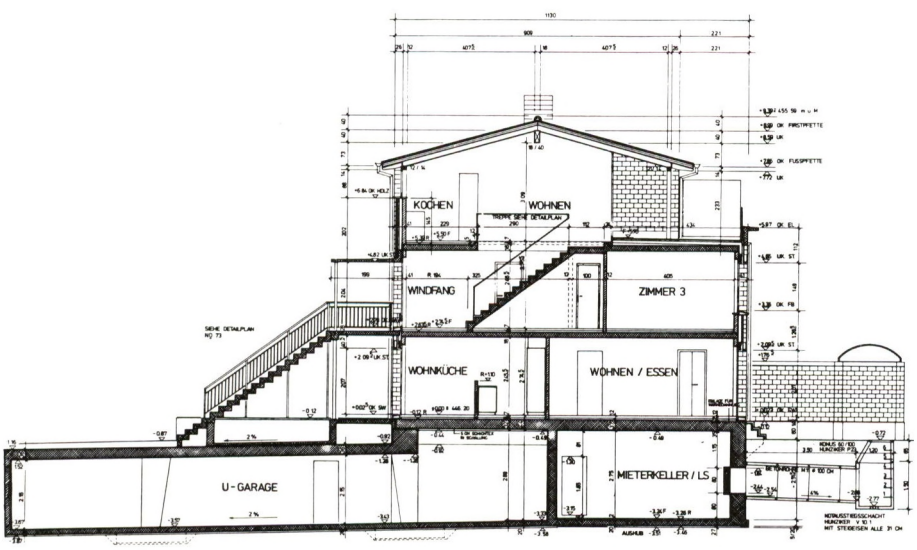
Daten / Caractéristiques

Kubus nach SIA (Häuser A, B, C, D, E)	
Volume SIA (Maisons A, B, C, D, E)	24815 m³
Grundstückfläche	
Surface du terrain	8695 m²
Geschossfläche BGF	
Surface brute du plancher	6171.58 m²
Kubikmeterpreis	
Prix au m³	Fr. 420.—
Gebäudekosten	
Coût du bâtiment	Fr. 8042557.—
Indexbasis	
Indice de base	14.10.1986

Konstruktion / Construction

Die Wahl der Konstruktion und der Materialien stellt an den Bauhandwerker hohe Anforderungen. Die einzelnen Bauteile sind gefügt und bleiben sichtbar (Kalksandsteinsichtmauerwerk, vorfabrizierte Betonteile, Parkettböden, Boden- und Wandplatten mit Einlegearbeiten, etc.)

Le choix des matériaux et du mode de construction pose des exigences élevées aux ouvriers. Les éléments de construction sont jointoyés et demeurent apparents (maçonnerie de parement en briques silico-calcaires, éléments en béton préfabriqués, sols en parquets, panneaux de sol et de paroi avec marquetterie, etc.).



Bibliographie

Archithese 2-86
Archithese 3-86
KS Neues Juli 1989
Schweizer Architektur Nr. 91
Februar 1990

Fotos / *Photographes:*
F. Vogel, E. Hueber & Atelier K. Kinold

© COPYRIGHT ANTHONY KRAFFT