

Maison unifamiliale 2016 Cortaillod/NE

Einfamilienhaus 2016 Cortaillod/NE

<i>Maître de l'ouvrage</i>	
<i>Bauherr</i>	Olivier Grandjean
<i>Architectes</i>	Bernard Delefortrie
<i>Architekten</i>	Olivier Grandjean
	Chemin du Joran 5
	2016 Cortaillod
	Tél. 038 / 42 24 34
<i>Ingénieur civil</i>	Nicolas Kosztich Ing.
<i>Bauingenieur</i>	EPFZ/SIA Neuchâtel
<i>Conception</i>	
<i>Projekt</i>	1985
<i>Réalisation</i>	
<i>Ausführung</i>	1986
<i>Adresse</i>	Chemin du Joran 5



Description / Beschreibung

Maison unifamiliale en zone résidentielle;
terrain en limite de zone agricole sur
2 côtés.

*Einfamilienhaus in Wohngebiet. Wohnfläche
grenzt auf 2 Seiten an landwirtschaftliches
Areal.*

Conception / Konzept

Développement d'une colonne vertébrale
parallèle à la pente distribuant l'ensemble de
la maison.

Les zones nuit parents/enfants se
superposent, ainsi que les zones jour salle à
manger/séjour.

Ouverture à 90 degrés des séjours sur le lac
et le Jura.

Du fait de la forte déclivité du terrain vers le
nord-ouest, prise de lumière au sud par le
shed des chambres et la baie vitrée des
couloirs.

Cadrage du paysage en façade nord-ouest
par de petites ouvertures.

Utilisation de matériaux bruts en contraste
avec la campagne environnante.

*Dem Bau soll ein mit dem Gefälle des
Geländes parallel laufendes Rückgrat als
Innenverteiler gegeben werden.*

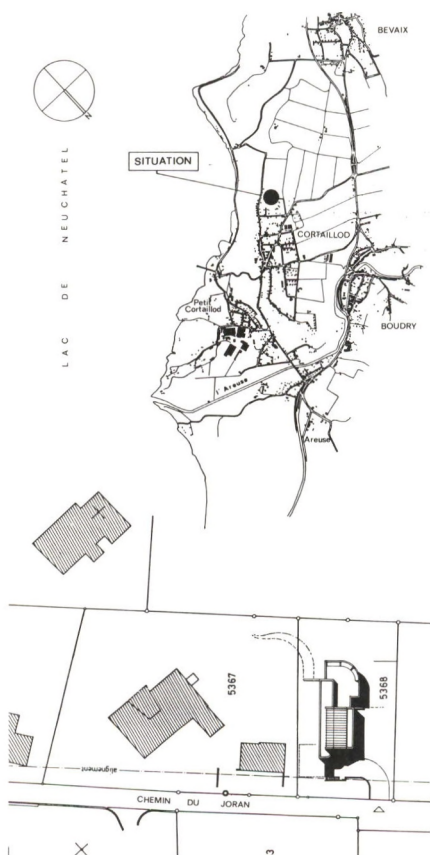
*Die Nachtbereiche der Eltern und diejenigen
der Kinder decken sich; dasselbe gilt für die
Tageszonen Esszimmer/Wohnzimmer.*

*Die Aufenthaltsräume haben 90gradige
Öffnung auf See und Jura.*

*Aufgrund des westlich gerichteten starken
Gefälls des Baugrundes erfolgt die
Lichtaufnahme im Süden über die Scheds
der Zimmer und die Fensteröffnungen in den
Gängen.*

*Kleine Öffnungen an der Nordwestfassade
rahmen die Landschaft ein.*

*Rohmaterial wird im Kontrasteffekt zu
Naturumgebung eingesetzt.*



Sud-est



Sud-ouest



Nord-ouest

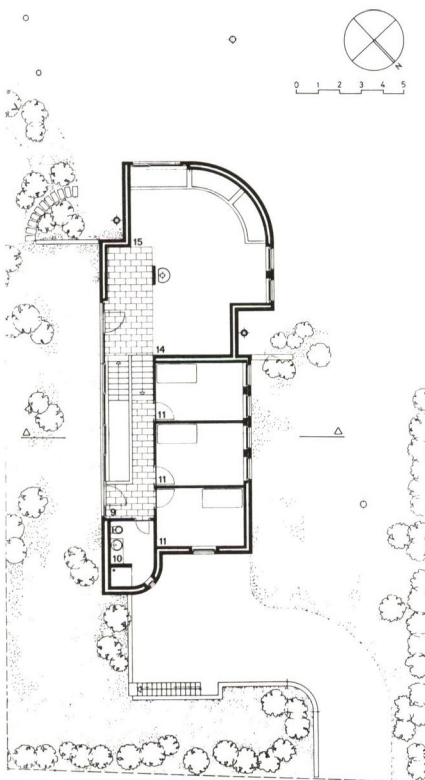
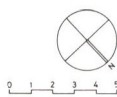


Nord-est

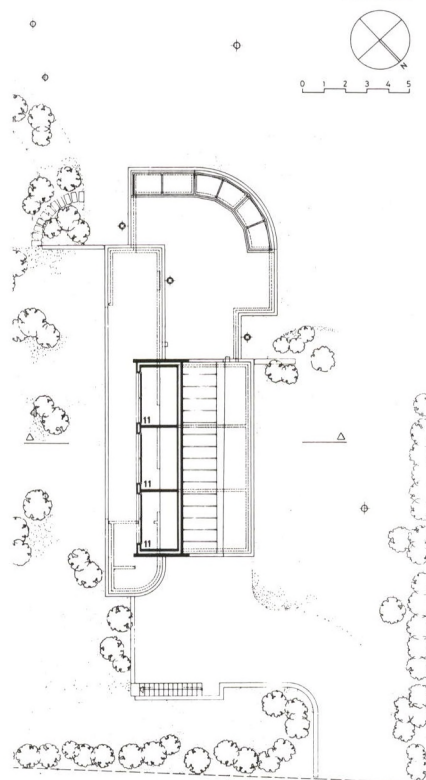
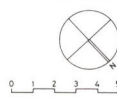
Programme / Raumprogramm

1. Buanderie
2. Abri
3. Cave
4. Citernes
5. Chauffage
6. Garage
7. Réduit
8. Vestiaire + WC
9. Hall
10. Salle d'eau
11. Chambre
12. Cuisine
13. Salle à manger
14. Bibliothèque
15. Séjour

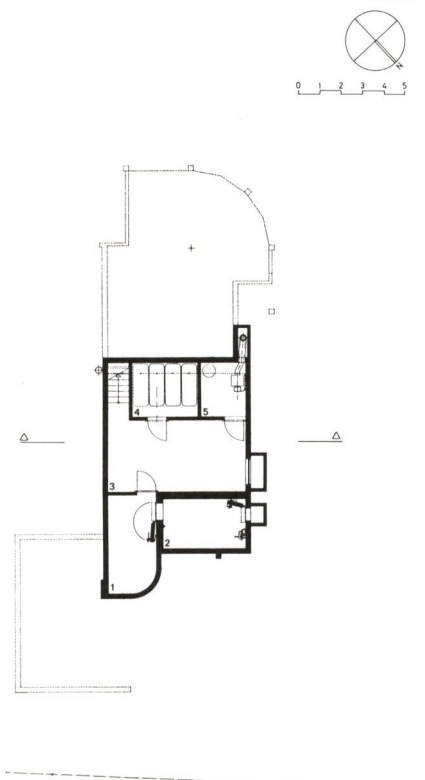
ETAGE



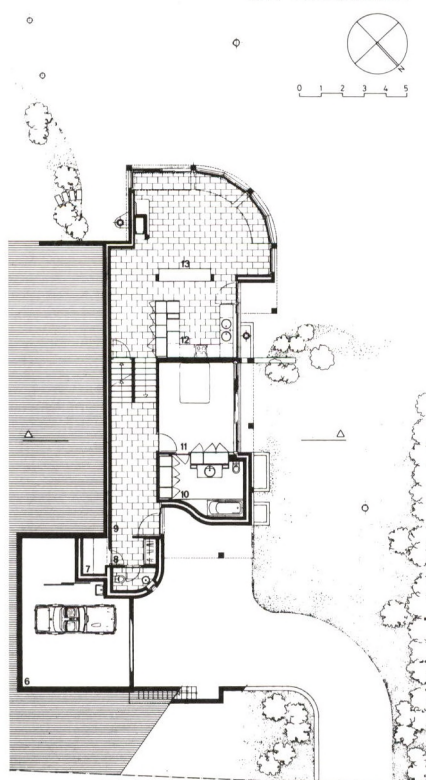
TOITURE



SOUS-SOL



REZ DE CHAUSSEE



1. Waschküche
2. Schutzraum
3. Keller
4. Öltanks
5. Heizung
6. Garage
7. Verschlag (Remise)
8. Garderobe + WC
9. Hall
10. Waschraum / Toilette
11. Zimmer
12. Küche
13. Esszimmer
14. Bibliothek
15. Wohnraum





Caractéristiques / Daten

Volume SIA	
<i>Kubus nach SIA</i>	1 170 m ³
Surface du terrain	
<i>Grundstückfläche</i>	780 m ²
Surface bâtie	
<i>Überbaute Fläche</i>	126 m ²
Surface brute (avec garage)	
<i>Geschossfläche (mit Garage)</i>	370 m ²
Surface utile	
<i>Nutzfläche</i>	281 m ²
Prix au m ³	
<i>Kubikmeterpreis</i>	Fr. 448.70/m ³
Prix total	
<i>Gesamtkosten</i>	Fr. 525 000.—
Indice de base	
<i>Basisindex</i>	Avril/April 1986



Bibliographie

Architecture Suisse N° 88
Juillet-août 1989

© COPYRIGHT ANTHONY KRAFFT