

## Einfamilienhaus 6210 Sursee/LU

### Villa 6210 Sursee/LU

*Bauherr* Herrn und Frau  
*Maître de l'ouvrage* Urs Düggelin  
*Architekt* Prof. Dr.  
*Architecte* Justus Dahinden  
Kienasteweg 38  
8053 Zürich  
Tel. 01/55 50 56

*Mitarbeiter*  
*Collaborateur* Guido Krucker  
*Bauingenieur* Charles Eichenberger,  
*Ingénieur civil* Mutschellen

*Fachingenieure* örtl. Bauführung:  
*Ingénieurs* Werner Hess AG,  
Sursee

*Projekt*  
*Conception* 1985

*Ausführung*  
*Réalisation* 1986

*Adresse* Seehäusernstrasse 29



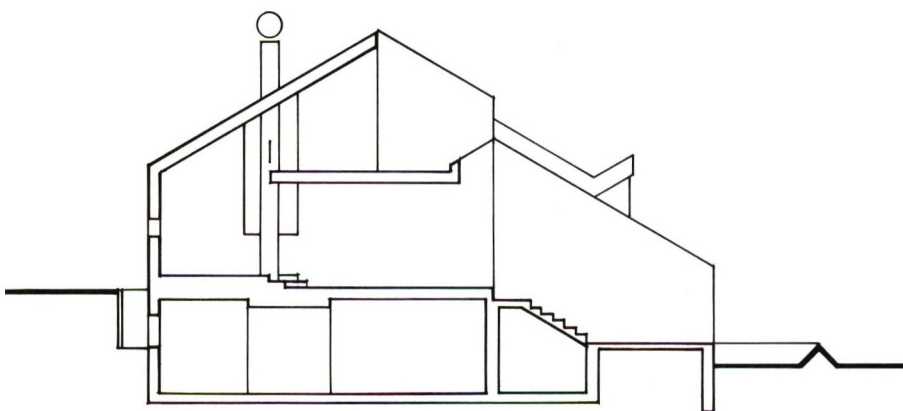
#### Beschreibung / Conception

Das Einfamilienhaus Düggelin wurde auf einer vorbestimmten Parzelle in der Grösse von 1000 m<sup>2</sup> innerhalb eines bereits festgelegten Gestaltungsplanes mit vorgegebener Firstrichtung, vorgeschriebener Dachbiegung und ebenso vorgeschriebenem Dachvorsprung erstellt.

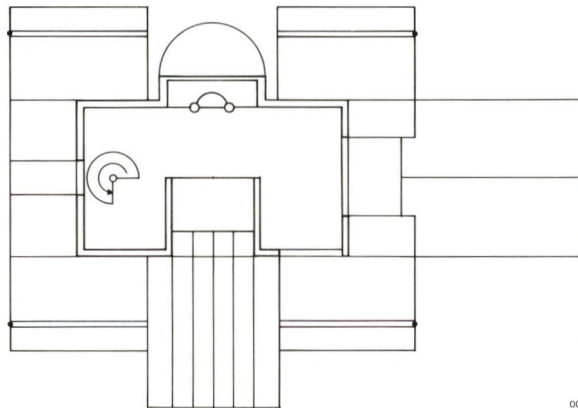
Das dörfliche Quartier liegt etwas ausserhalb vom Stadtkern von Sursee und unterliegt auch dem Ortsbildschutz. Die Einfamilienhäuser, welche rund um das Grundstück praktisch gleichzeitig errichtet wurden, sind in hohem Masse individualisiert und haben eine durchwegs gehobenen Standard. Durch diese zahlreichen Vorgaben und Festlegungen ist der Architekt von Anfang an erheblich eingeengt gewesen, wobei allerdings die Baubehörden ein hohes Mass an Verständnis für gewisse geringfügige Abweichungen oder Ausnahmen erkennen liessen. Das Haus liegt an einem geneigten Südhang mit teilweiser Sicht auf den Sempacher See und den Pilatus, dies insbesondere vom Galerie-Geschoss und der in das Dach eingezogenen Terrassennische. Diese höhlenartige Dachnische gewährleistet eine optimale Privatheit, die sonst im Aussenraum des Gartens nicht bewerkstelligt werden konnte.

*La villa Düggelin a été érigée sur une parcelle délimitée, de 1000 m<sup>2</sup>, faisant partie d'un plan d'aménagement de quartier établi, qui impose l'orientation du faite, l'inclinaison du toit ainsi que son avant-corps.*

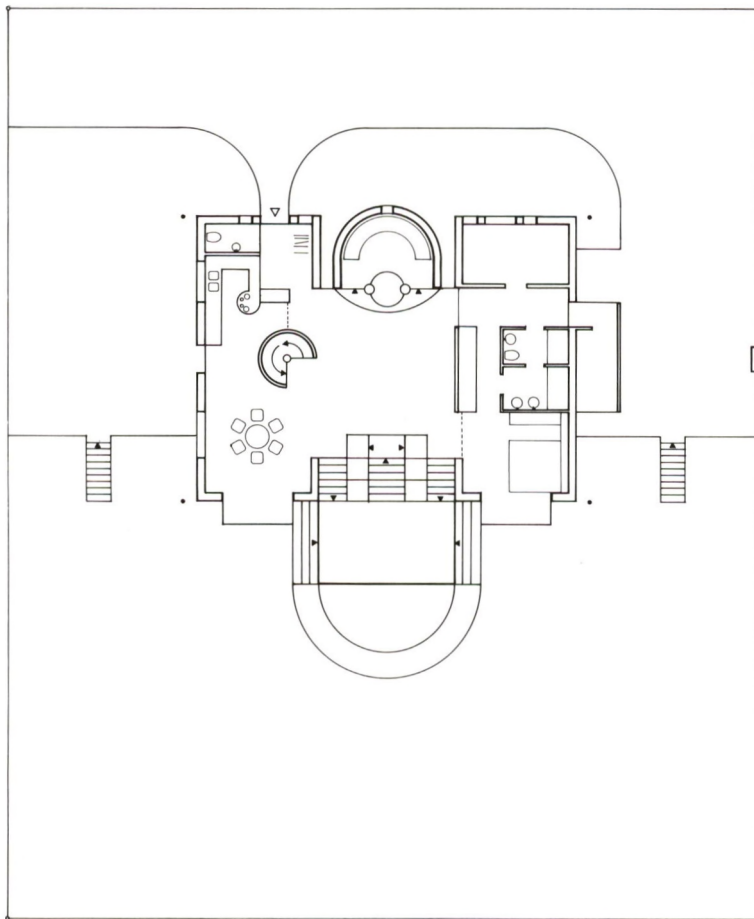
*Situé un peu à l'extérieur du centre de la ville de Sursee, ce quartier villageois est soumis au règlement de la protection du site. Construites pratiquement toutes à la même époque, les villas comprises dans cette zone sont fortement individualisées et relèvent sans exception d'un standard élevé. Ces nombreuses contraintes ont considérablement entravé l'architecte dès le début de l'étude du projet, les autorités compétentes en matière de construction ayant néanmoins fait preuve de beaucoup de compréhension à l'égard de certaines dérogations ou exceptions de moindre importance. Sise sur une pente sud, la maison jouit d'une vue partielle sur le lac de Sempach et sur le mont Pilate, notamment depuis le niveau de la galerie et de la niche-terrasse réservée dans le toit. A l'instar d'une caverne, cette niche dans le toit offre une intimité optimale qui ne pouvait pas être assurée à l'extérieur, dans le jardin.*



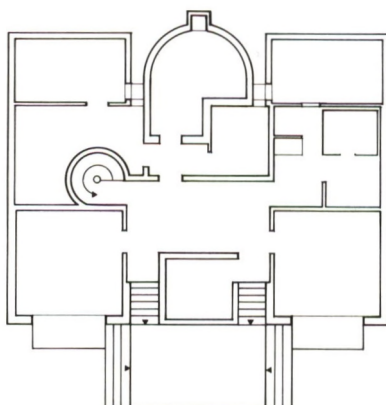




EG



EG



UG

## Raumprogramm / Programme

**Erdgeschoss:** Wohnen, Essen, Cheminéeraum, Elternzimmer, Bad, Dusche, Kinderzimmer, Gäste WC, Küche, Wirtschaftsraum, Veloraum, Garage, Wintergarten.

**Obergeschoss:** Galerie, Büro, Bibliothek, Dachgarten.

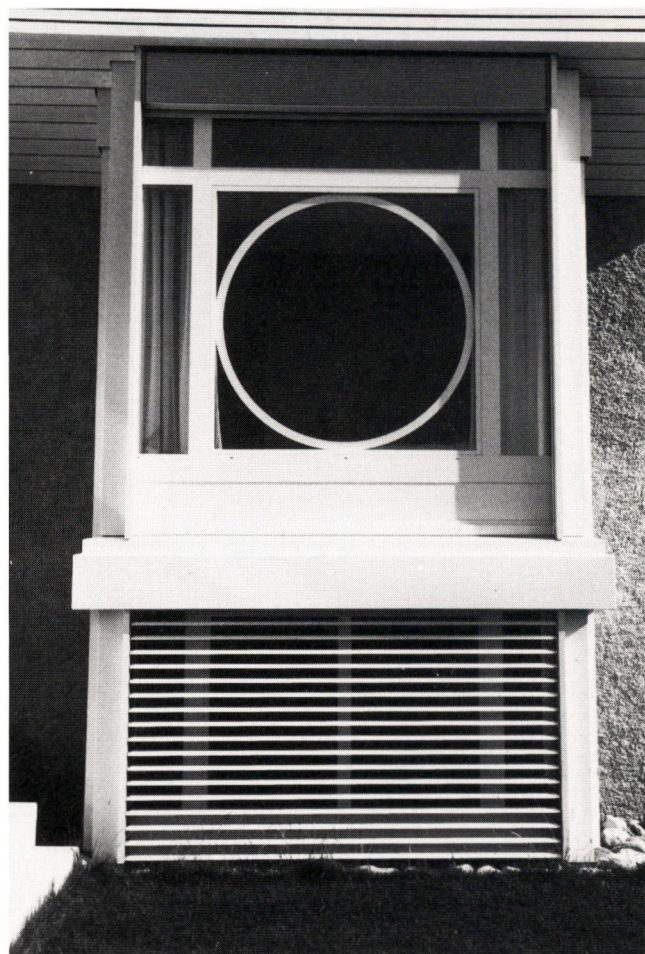
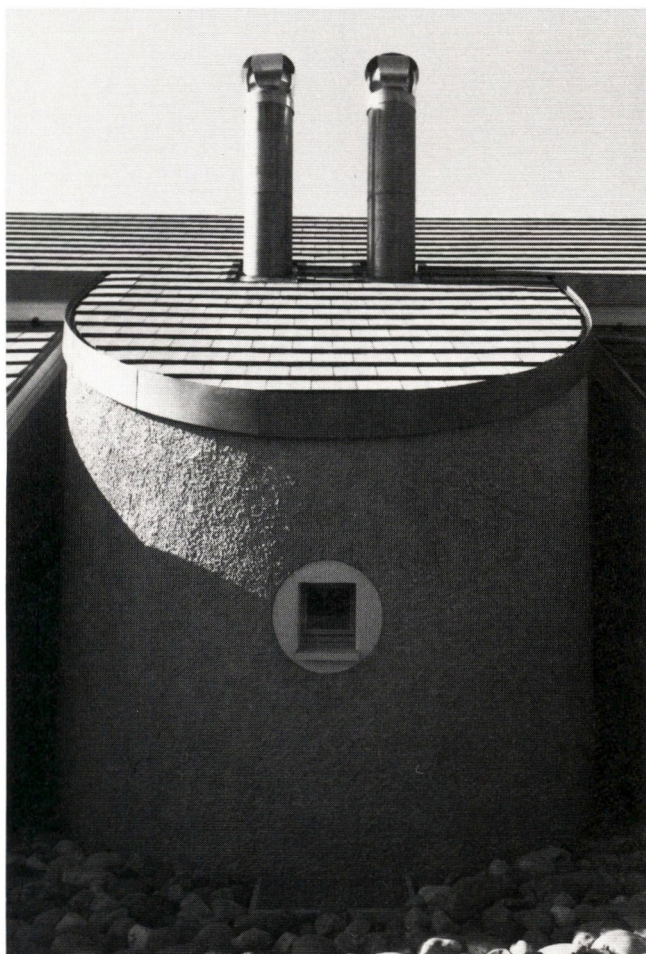
**Untergeschoss:** Kinderzimmer, Spielraum, Sauna, Dusche, Heizung, Keller, Naturkeller, LS.

**Rez-de-chaussée:** séjour, salle à manger, pièce avec cheminée, chambre à coucher, bain, douche, chambre d'enfant, WC pour hôtes, cuisine, éconamat, local à vélos, garage, jardin d'hiver.

**Etage:** galerie, bureau, bibliothèque, jardin sur le toit.

**Sous-sol:** chambre d'enfant, salle de jeux, sauna, douche, chauffage, cave, cave naturelle, abri antiaérien.









## Daten / Caractéristiques

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Kubus nach SIA         |                     |
| Volume SIA             |                     |
| Wohnhaus               |                     |
| Habitation             | 1285 m <sup>3</sup> |
| Wintergarten           |                     |
| Jardin d'hiver         | 128 m <sup>3</sup>  |
| Grundstückfläche       |                     |
| Surface du terrain     | 1000 m <sup>2</sup> |
| Überbaute Fläche       |                     |
| Surface bâtie          |                     |
| Wohnhaus               |                     |
| Habitation             | 190 m <sup>2</sup>  |
| Wintergarten           |                     |
| Jardin d'hiver         | 30 m <sup>2</sup>   |
| Geschossfläche         |                     |
| Surface brute          | 250 m <sup>2</sup>  |
| Nutzfläche             |                     |
| Surface utile          |                     |
| Wohnhaus               |                     |
| Habitation             | 410 m <sup>2</sup>  |
| Wintergarten           |                     |
| Jardin d'hiver         | 30 m <sup>2</sup>   |
| Kubikmeterpreis        |                     |
| Prix au m <sup>3</sup> | Fr. 665.—           |
| Gesamtkosten           |                     |
| Prix total             | Fr. 933 000.—       |
| Basisindex             |                     |
| Indice de base         | 1986                |

## Konstruktion / Construction

Zweischalenmauerwerk verputzt  
Holzschalung, roh, Farbe weiss  
Holzmetallfenster

*Murs composés, enduits  
Coffrage en bois, brut, couleur blanche  
Fenêtres bois-métal*

## Bibliographie

as Schweizer Architektur Nr. 90  
Dezember 1989

