

**Ensemble
d'immeubles locatifs
1024 Ecublens/VD**

Architecte Roger Adatte,
architecte SIA
Collaborateur :
P.-A. Juvet,
architecte EPFL/SIA,
☎ (021) 23 23 04

Ingénieur A. Kugler S. A.

*Coordonnées
topographiques* 532.900 / 153.750

Situation chemin de Veilloud -
route du Bois -
chemin du Stand



Réalisation

Immeuble A 1	1971
Immeuble A 2	1971/1972
Immeuble A 3	1972/1973
Immeuble B	1973
Immeuble C	1973/1974

Programme

Les bâtiments A comprennent chacun :

- 14 studios
- 21 appartements de 2 pièces
- 42 appartements de 3 pièces

Le bâtiment B comprend :

- 7 appartements de 2 1/2 pièces
- 28 appartements de 3 1/2 pièces
- 21 appartements de 4 1/2 pièces

Le bâtiment-tour C comprend :

- 10 studios
- 20 appartements de 3 pièces

soit au total : 317 logements

Caractéristiques

Prix au m³ :

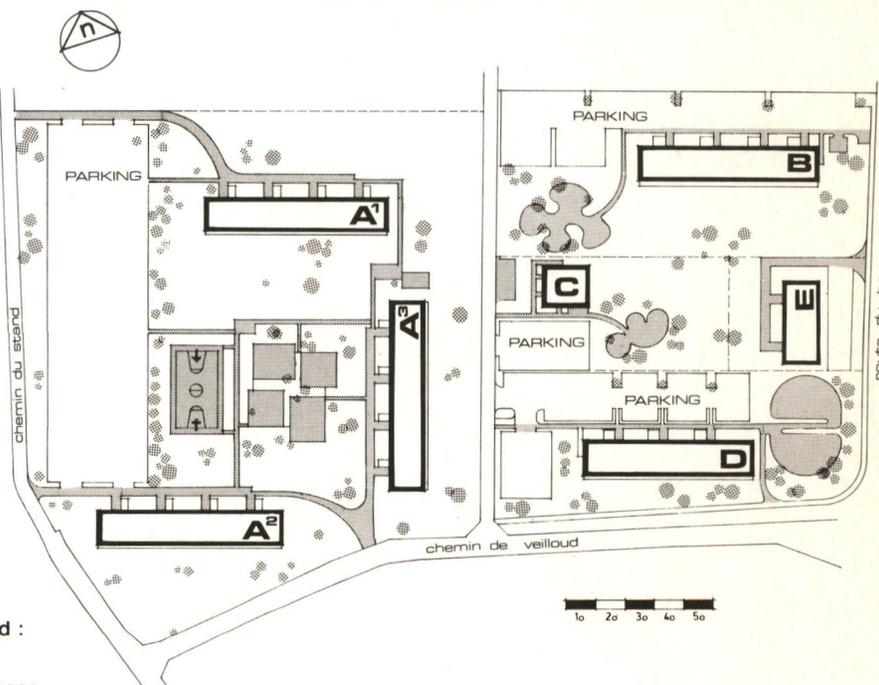
— A 1 1971	Fr. 202.—
— A 2 1971/1972	Fr. 210.—
— A 3 1972/1973	Fr. 223.—
— B 1973	Fr. 245.—
— C 1973/1974	Fr. 285.—

Cube SIA :

— A 1 - A 2 - A 3	18 000 m ³
— B	17 600 m ³
— C	7 500 m ³

Terrain :

— A 1 - A 2 - A 3	22 997 m ²
dont 3 × 760 m ² bâtis	



— B	7 490 m ²
dont 770 m ² bâtis	
— C	3 018 m ²
dont 210 m ² bâtis	

Problèmes particuliers

- L'implantation ainsi que les dimensions des bâtiments résultent d'un plan de quartier existant.
- Sont construits actuellement les bâtiments A 1 - A 2 - A 3, B et C.

- La nature du sol (résistance faible et présence d'eau à environ -1,50 m) a conditionné les fondations (radier général) et empêche d'avoir un sous-sol totalement enterré dans le cas des bâtiments A 1 - A 2 - A 3 et B. Pour le bâtiment C, le sous-sol a pu être enterré grâce aux remblais.
- Des places de jeux pour enfants ont été créées pour chaque bâtiment (B/C) ou groupe de bâtiments (A 1 - A 2 - A 3).

Construction

- Radier général en béton armé.
- Sous-sol : murs porteurs en béton armé.
- Etages : murs de façades en plots de ciment 18 cm avec isolation laine de verre et doublage ; murs porteurs intérieurs en plots de ciment, galandages en plaques de plâtre.
- Dalle : en béton armé de 16-18 cm.
- Aménagement intérieur et équipement usuels pour bâtiments locatifs (cuisines équipées, buanderies, etc.).

Bibliographie

AS 21 / Mars 1976

