

**Bâtiment administratif  
de la Direction  
d'arrondissement des  
téléphones (DAT)  
1004 Lausanne/VD**

*Maître  
de l'ouvrage  
Architectes*

Direction générale  
des PTT, Berne  
Pizzera & Poletti SA,  
Lausanne  
J. Antonetti EPUL/SIA  
Coordination:  
L. Milos FAUB/SIA

*Ingénieurs  
civils*

Pizzera & Poletti SA,  
Lausanne  
F. Benini SIA

*Entreprise  
générale*

Pizzera & Poletti SA,  
Lausanne

*Installations  
électriques*

Service courant fort  
de la DAT,  
Lausanne

*Installations de  
chauffage,  
ventilation  
et climatisation*

Sulzer Frères SA,  
Lausanne

*Installations  
sanitaires*

Etudes sanitaires SA,  
Lausanne

*Artiste peintre*

Jean Scheurer,  
Lausanne

*Sculpteur*

Alain Schaller,  
Carouge/GE

*Coordonnées  
topographiques*

537.150/153.600

*Adresse*

Avenue des Bergières 42

*Conception*

1972-1975

*Réalisation*

1975-1979



*Conception générale*

Intégration dans le quartier de la Campagne des Bergières; bâtiment principal composé de 3 ailes reliées par un noyau central, en forme de «T», symbolisant l'affectation de l'ensemble et permettant d'éviter l'effet de masse d'un volume important.

Sobriété volontaire dans le rythme régulier des percements des façades et des éléments aux formes arrondies dans leur plastique primaire et secondaire. Création des espaces à l'échelle humaine dans les zones d'accès, par la réalisation d'un corps bas commercial le long de l'avenue et par l'ouverture d'un large portique sous l'aile Sud.

Le bâtiment est conçu sur la base d'un module de 1,35 m qui convient parfaitement à l'organisation fonctionnelle des principaux locaux ainsi qu'à la trame structurelle retenue.

*Programme*

Surfaces de bureaux et des locaux accessibles au public au gré des besoins de la DAT, module 1,35 m.

Surfaces à louer à des commerces tiers.

**Répartition des niveaux**

– **Sous-sols**

Garage pivé de 171 places, locaux pour services auxiliaires, abris de protection civile.

– **Rez-de-chaussée**

Portiques, 2 aires de stationnement extérieur, hall principal de la DAT, secteur pour la réception de la clientèle. Commerces tiers. Bureau de poste. Cour de service.

– **Etages 1 à 4**

Bureaux

– **5<sup>e</sup> étage**

Bureaux, salles de conférence, foyer et restaurant du personnel, terrasse et promenoir, 2 appartements pour concierges.

*Caractéristiques*

Prix au m<sup>3</sup> SIA (116)

Valeur 1979, sans travaux spéciaux pour commerces

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| CFC 2         | Fr. 248.– m <sup>3</sup> |
| CFC 2 + 3     | Fr. 262.– m <sup>3</sup> |
| CFC 2 + 3 + 7 | Fr. 292.– m <sup>3</sup> |

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Cube SIA (116) | 99650 m <sup>3</sup> |
| (416)          | 97450 m <sup>3</sup> |

Surface brute des planchers:

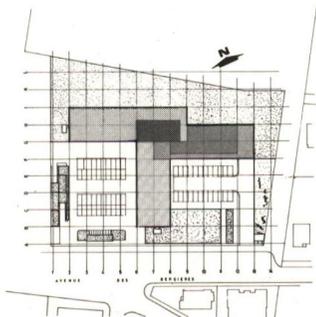
|  |                      |
|--|----------------------|
| – hors terre (rez au 5 <sup>e</sup> ét.) | 15520 m <sup>2</sup> |
| – totale (y.c. sous-sol)                 | 23360 m <sup>2</sup> |

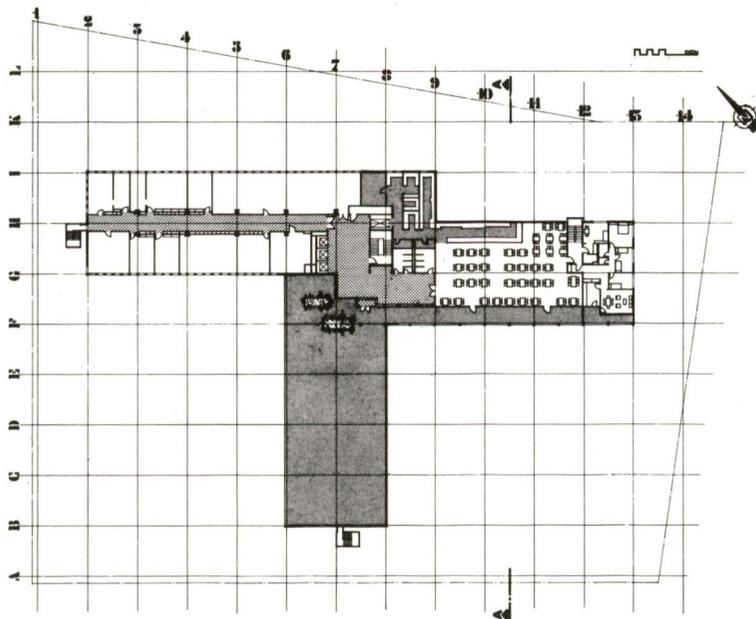
Surface utile:

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| – rez au 5 <sup>e</sup> ét.      | 12535 m <sup>2</sup> |
| – louée aux différents commerces | 1850 m <sup>2</sup>  |

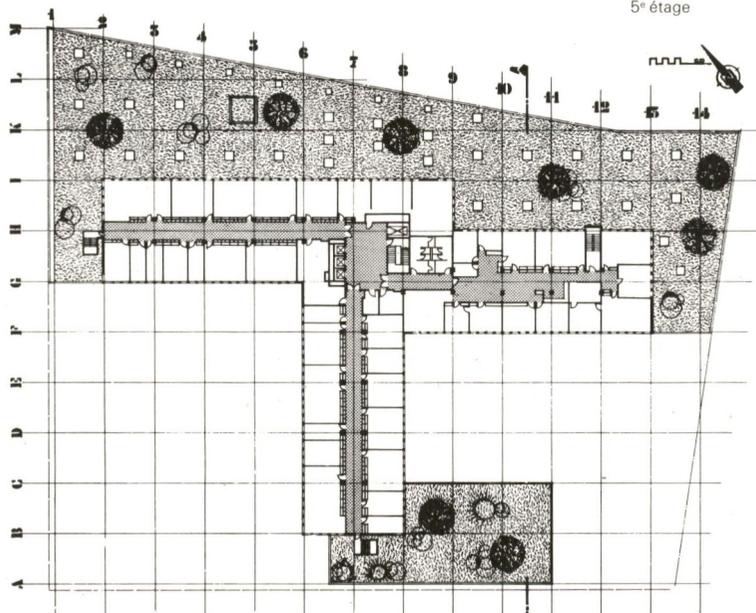
Surface du terrain 8706 m<sup>2</sup>

Réalisation à prix global, par contrat d'entreprise générale.

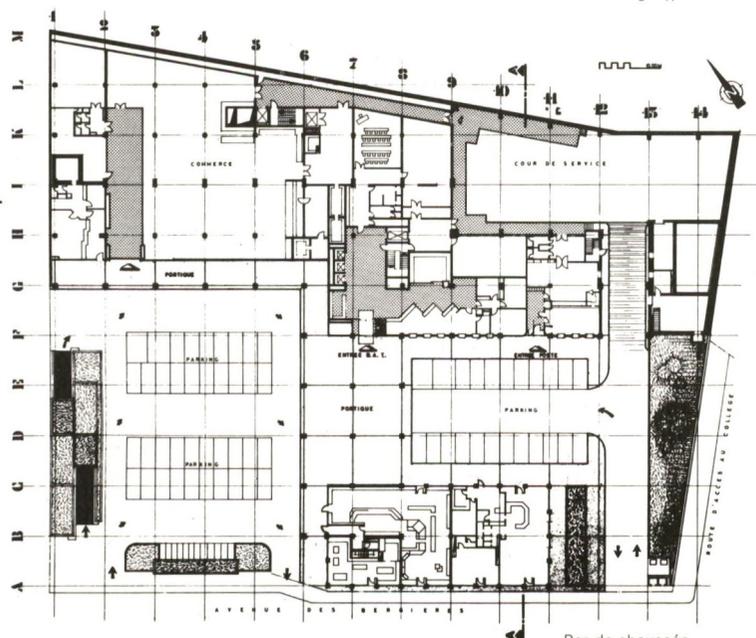




5<sup>e</sup> étage



Etage type



Rez-de-chaussée

## Construction

### Fouille et infrastructure

Le terrain en pente et les couches aquifères sous pression ont amené à la réalisation suivante d'une fouille destinée à contenir les 2 sous-sols de l'immeuble: 1680 m<sup>2</sup> de paroi moulée (limite Nord et une partie de la limite Est de la parcelle)

650 m<sup>2</sup> de paroi berlinoise, dans les zones Sud et Sud-Est du terrain, contre les voies publiques

nécessitant 255 pièces d'ancrages. Selon l'importance de la charge de terrain, les fondations furent réalisées sur semelles ou radier. La structure des 2 sous-sols, complètement exécutée en béton armé, est constituée de dalles plates sur piliers et murs. Toute la construction est organisée sur un module carré de 8,10 m de côté, soit un multiple du module fonctionnel de base de 1,35 m.

### Structure

Rez-de-chaussée: entièrement en béton armé; un ensemble de grosses poutres et de piliers – dont un certain nombre est articulé – reprennent la charge des piliers des étages. Le cour de service est couverte par une dalle en béton armé portée par des poutres précontraintes.

### Etages

La structure des étages est, elle aussi, complètement en béton armé. Les façades sont préfabriquées et porteuses. Des dalles pleines de 30 cm d'épaisseur reposent sur des piliers sans sommiers ni champignons. Au 5<sup>e</sup> étage, aile Est, aucun pilier ne pouvant être admis au milieu de la salle du restaurant du personnel, des sommiers de 16 m de portée supportent la toiture.

### Façades

Toutes les façades sont en éléments préfabriqués porteurs réalisés en «sandwich», avec une isolation thermique. Leurs surfaces apparentes sont en calcaire du Jura et en béton naturel poli. Vitrages et vitrines en profilé isolant aluminium eloxé teinté bronze, verre isolant ou glace.

Stores extérieurs en aluminium; pour les commerces, stores à lamelles verticales orientables et stores en toile.

**Aménagements intérieurs, matériaux**

Revêtements de sols :

Bureaux et corridors : feutre aiguilleté.  
Locaux accessibles au public, restaurant  
du personnel et commerces : granit ou  
carrelages spéciaux.

Locaux sanitaires : carrelages.

Séparation des bureaux : sous forme de  
cloisons mobiles industrialisées, revêtues  
en PVC, certaines avec isolation phonique  
renforcée.

Faux-plafonds métalliques :

phoniquement isolants à surface  
absorbante ou faux-plafonds décoratifs  
spéciaux.

**Installations**

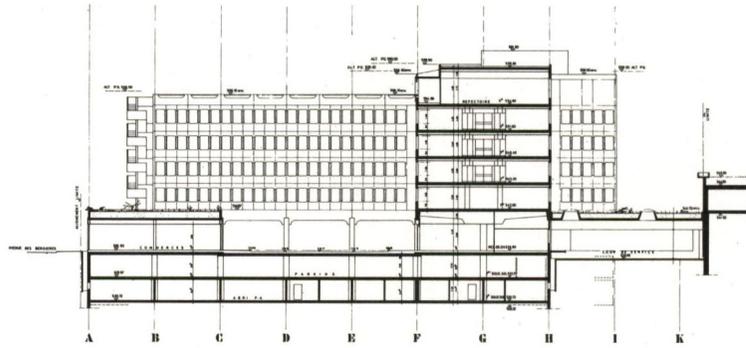
Distribution courant fort et faible dans  
faux-plafonds des corridors et par canaux  
d'allèges.

Chauffage raccordé sur le réseau urbain  
de conduites à distance ; système  
monotubulaire avec convecteurs placés  
dans les allèges des façades, servant  
comme chauffage de base dans un  
immeuble entièrement climatisé.

Tous les locaux principaux sont climatisés  
et l'ensemble des bureaux est équipé de  
récupérateurs de chaleur.

Les locaux pour services auxiliaires, les  
abris de protection civile et le garage sont  
ventilés.

Dans le cadre des installations sanitaires,  
un adoucisseur d'eau, un traitement  
anti-algues complètent les installations  
de climatisation. Une station de relevage  
automatique des eaux usées du 2<sup>e</sup>  
sous-sol les envoie au collecteur principal.



1. Pose des façades en éléments préfabriqués  
2. Pilier articulé au rez-de-chaussée  
3. Canaux de distribution électrique et de ventilation

2

3



### Œuvres d'art

Peinture acrylique sur panneau de bois, appliquée contre paroi Ouest du foyer, 5<sup>e</sup> étage, par J. Scheurer  
Sculpture murale en bronze, portique Sud, par A. Schaller.

### Bibliographie

Bulletin technique de la Suisse romande 14/1981  
AS Architecture suisse  
N° 51 Avril 1982

### Photos

Michel Emch      DAT  
Philippe Viret  
Dupuis & C<sup>e</sup>  
Pizzera & Poletti SA

