

**Raiffeisenbank
 3185 Schmitten/FR**
**Banque Raiffeisen
 3185 Schmitten/FR**

Architekt Manfred Schafer
Architecte Route J.-Chaley 7
 1700 Freiburg
 Tel. 037/28 10 91

Mitarbeiter
Collaborateur Hervé Romanens

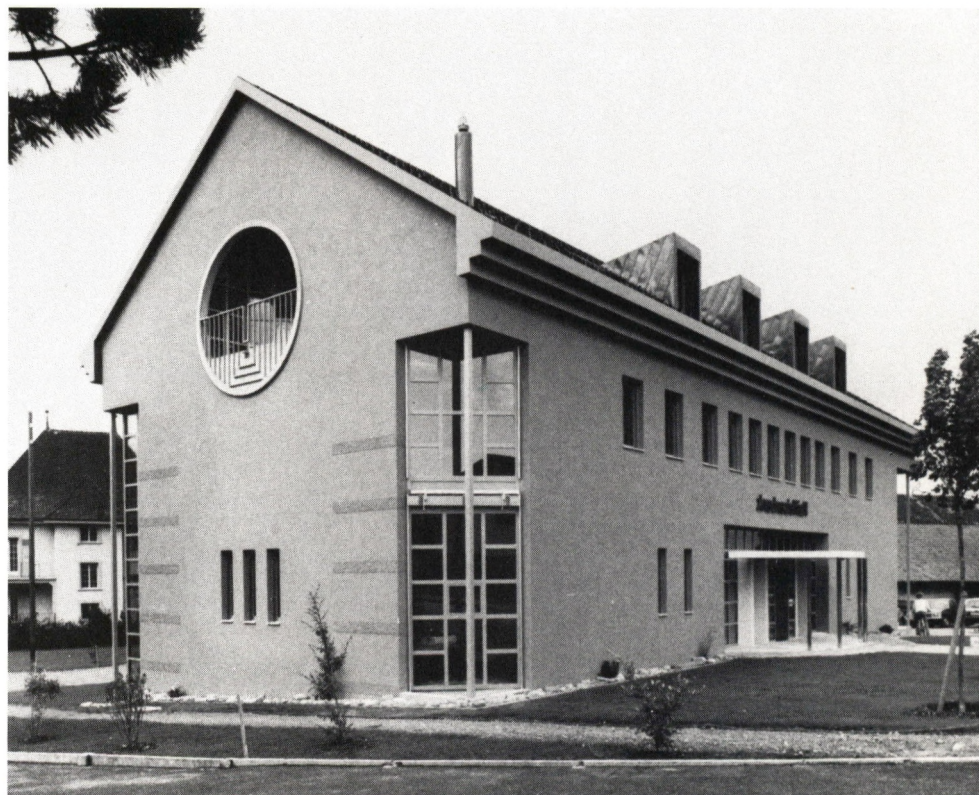
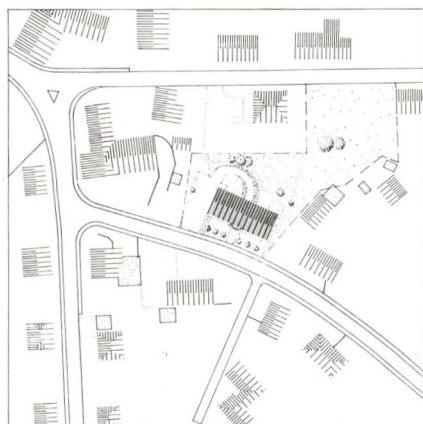
Bauingenieur Louis Tschopp
Ingenieur civil Schmitten

Elektro. Pro Inel
Ingenieur Freiburg

Projekt
Conception 1982

Ausführung
Réalisation 1984

Adresse Bodenmattstrasse 5


Beschreibung / Description

Beschreibung: Das Grundstück liegt im locker überbauten Kern des Dorfes. Bis in die 70iger Jahre diente die Fläche als Park eines Herrschaftshauses. Durch die Überbauung entlang der gegenüberliegenden Bodenmattstrasse konnte das angestammte Umfeld der Villa weitgehend erhalten bleiben und dem ungeordneten Strassenbild der entsprechenden Halt gegeben werden.

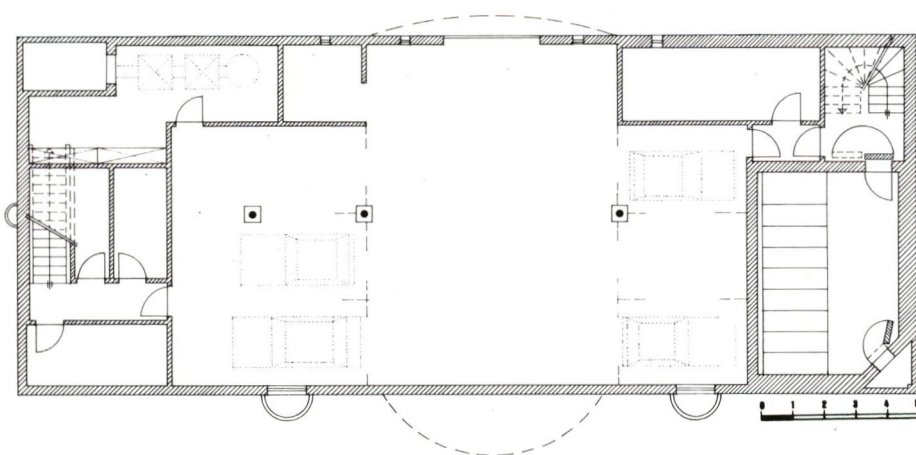
Die Grundrissproportionen, die augenfällige Gestaltung der Giebelfassaden sowie die oxidrote Farbe des Gebäudes sind durch

das örtliche traditionelle Bauen beeinflusst worden.

Wohnen und Verwaltung werden durch eigene Zugänge und Treppenhäuser unabhängig von einander erschlossen. Die bankspezifischen Räumlichkeiten befinden sich namentlich im Erdgeschoss. Im Obergeschoss können ohne grosse bauliche Massnahmen weitere Räume der Bank zugesprochen werden.

Als zentraler Ort der Baute gilt die Schalterhalle, von wo sämtliche Kundenräume direkt zugänglich sind.

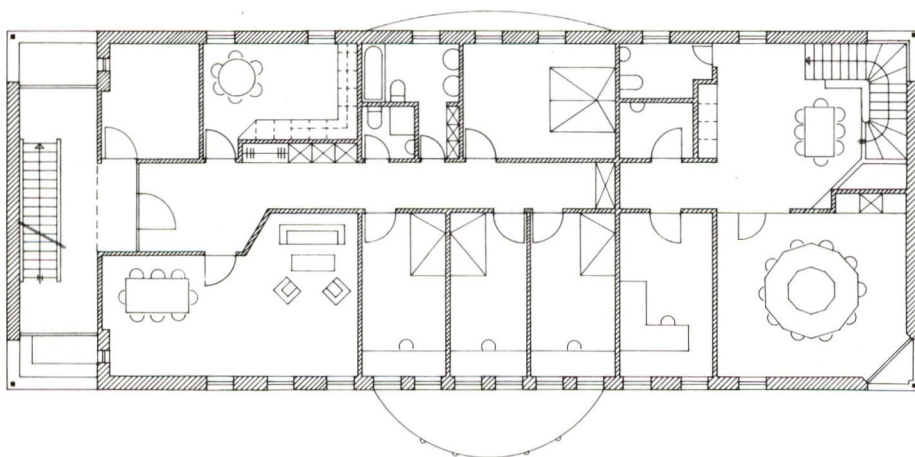
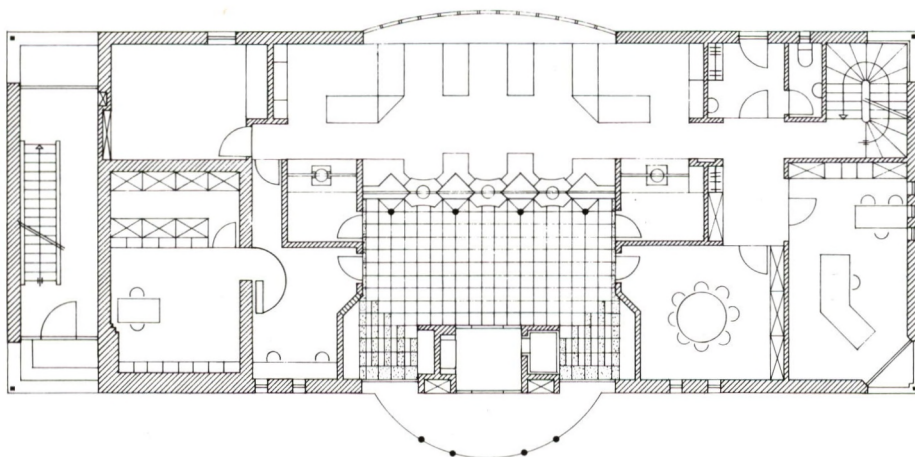




Le terrain se situe au cœur du village où la densité de construction est encore faible. Jusque dans les années 70, cette surface constituait le parc d'une maison de maîtres. Les constructions s'étant principalement érigées le long de la Bodenmattstrasse, qui se trouve en face, l'environnement de la villa a pu être conservé intact, ce qui a par ailleurs permis de donner une certaine allure à la rue dont l'aspect avait été totalement bouleversé.

Les proportions de l'immeuble, la forme frappante des façades latérales ainsi que la couleur rouge oxydé du bâtiment ont été inspirées par le mode de construction local traditionnel.

Les logements et les locaux administratifs possèdent leurs propres entrées et cages d'escaliers, qui les rendent indépendants les uns des autres. Les locaux destinés à la banque se trouvent au rez-de-chaussée. D'autres locaux du premier étage pourront être affectés à la banque, si cela s'avère nécessaire par la suite, sans que cela entraîne toutefois d'importantes mesures constructives. La halle des guichets occupe le centre du volume d'où l'on accède directement aux locaux réservés à la clientèle.



Untergeschoss

Archiv
Material
Autohalle
techn. Lokal
Keller

Erdgeschoss

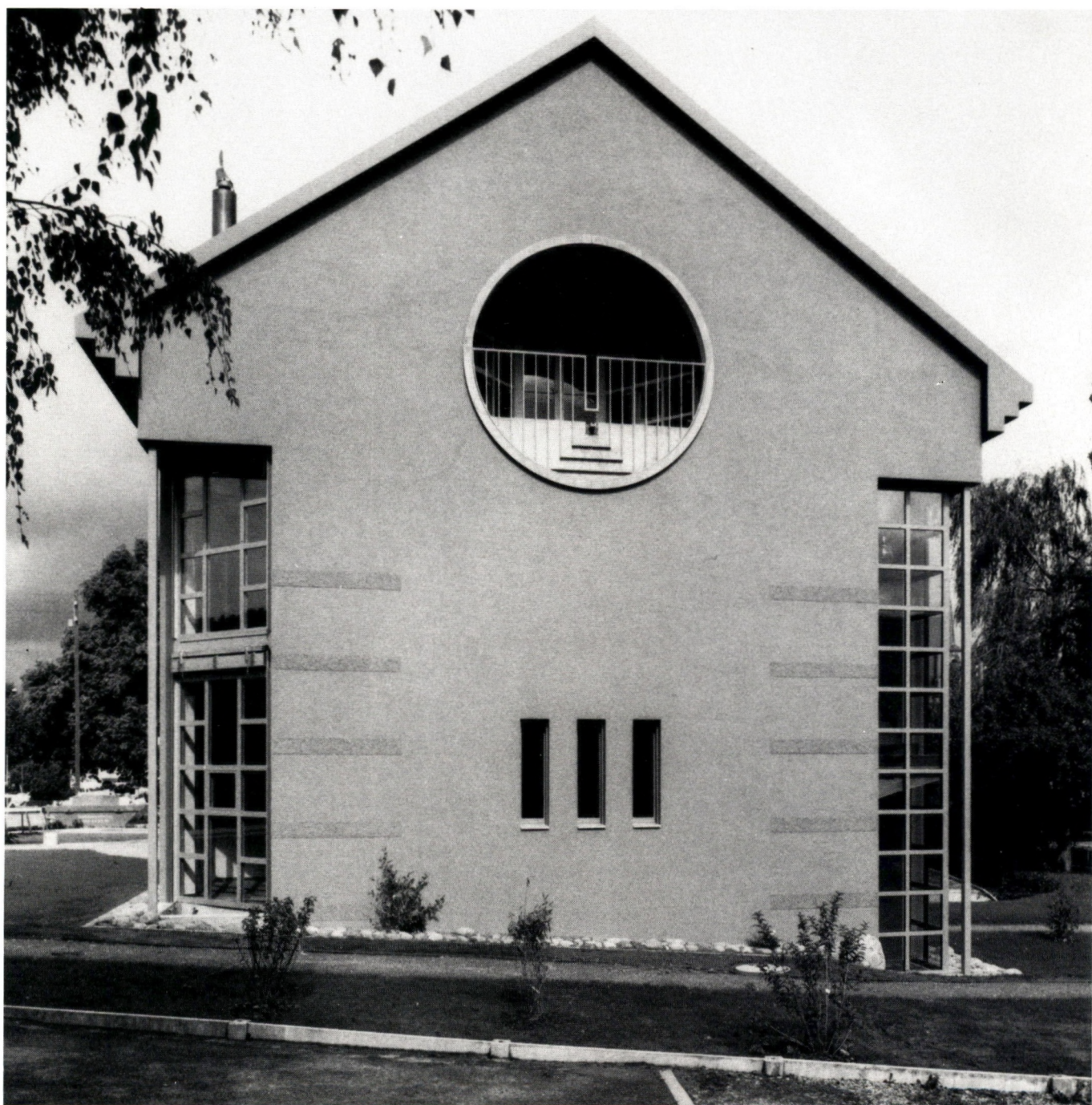
Eingang mit Bankomat
Schalterhalle
2 Diskretschalter
Besprechungszimmer
Coupon/Tresor
Personaleingang
Verwalterbüro
Kassenhalle
Apparateraum
Eingang Wohnungen

Obergeschoss

Pausenecke
Sitzungszimmer
Büro
5 1/2 Zi.-Wohnung

Dachgeschoss

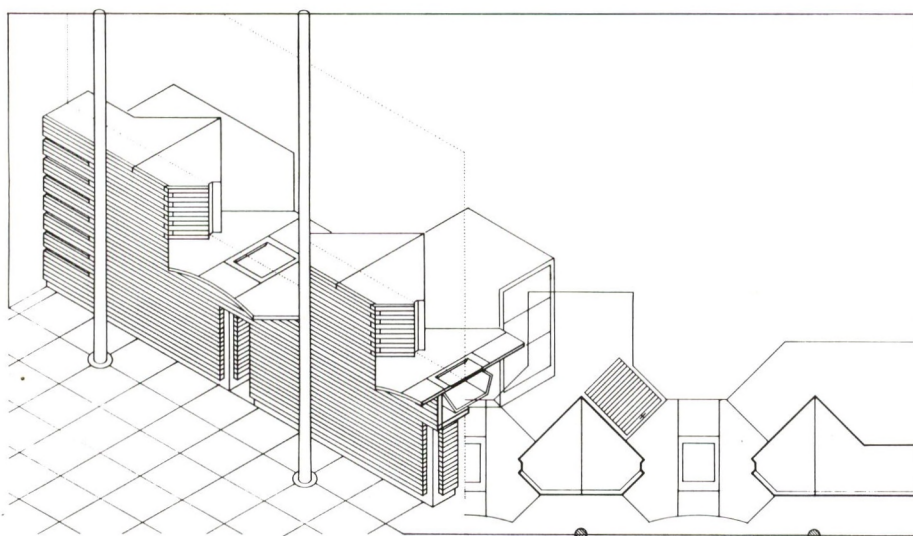
Studio
5 1/2 Zi.-Wohnung





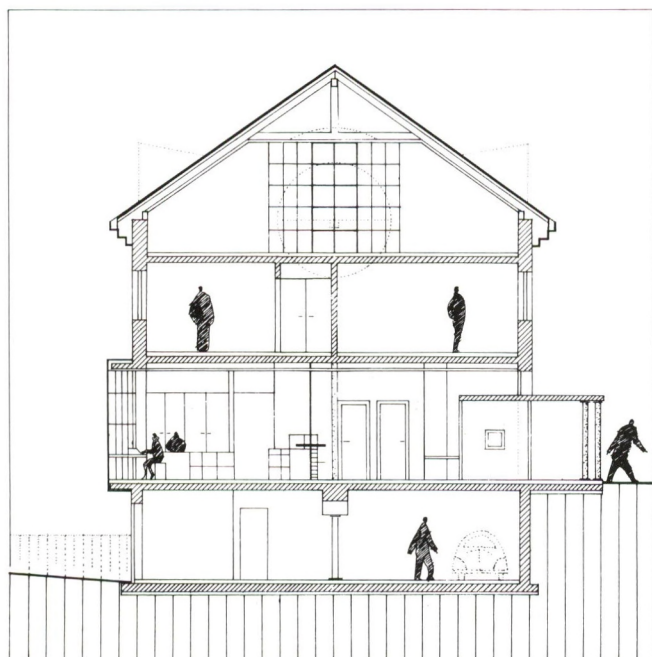
Konstruktion / Construction

Verputztes Backstein
Zweischalen-Mauerwerk.
Metallfenster. Holz-Dachkonstruktion.
Ton Flachziegel. Dachaufbauten Kupfer.



Daten / Caractéristiques

Kubus SIA	4225 m ³
Grundstück	3530 m ²
Überbaut	315 m ²
NGF Bank	495 m ²
Wohnen	655 m ²
Kosten Bank	Fr. 590.-/m ³
Wohnen	Fr. 425.-/m ³
Gebäudekosten	Fr. 2 100 000.-



Bibliographie

as Schweizer Architektur
Nr. 67. April 1985