

**Siedlung Dentenberg
3073 Gümligen / BE**

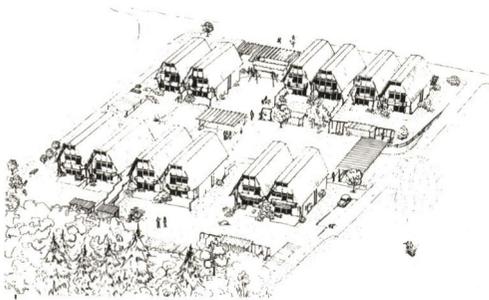
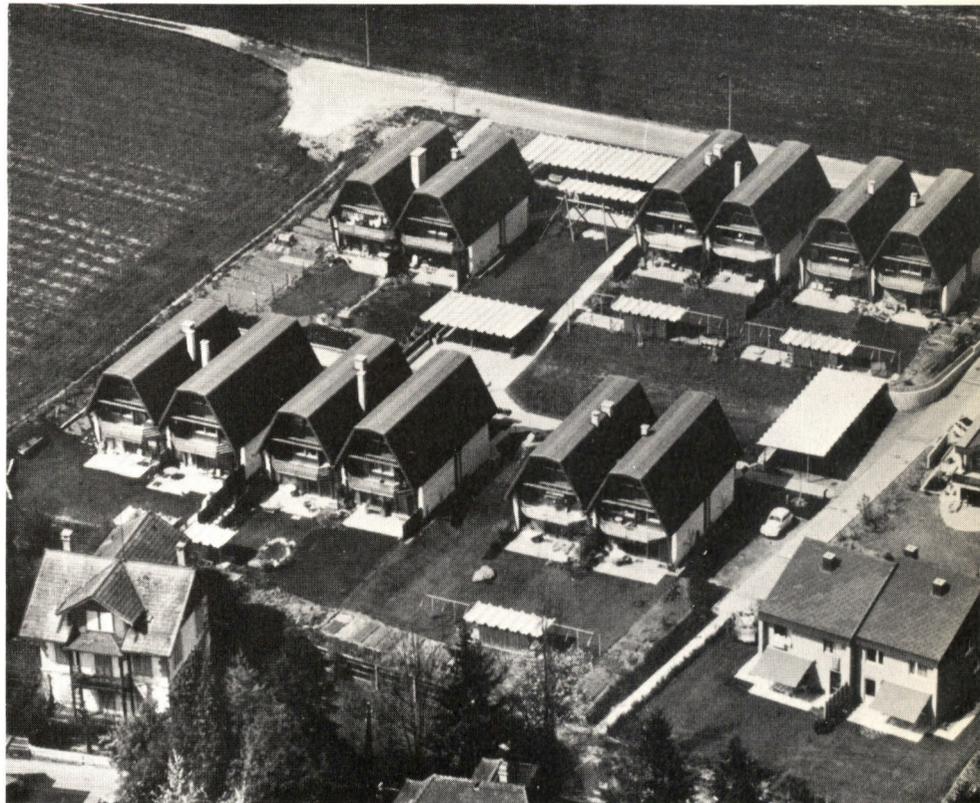
Architekt Jürg Althaus
dipl. Architekt
ETH/SIA
Tel. (031) 43 14 66
Bern

Ingénieurs Balzari Blaser
Schudel
Ingenieure + Planer
Bern

*Konzept
+Vorprojekt* 1976

*Eingabe
Baugesuch* 1976

Ausführung 1976 - Frühjahr 1978



Programm 6 Doppelhäuser, 2 gedeckte
Autoabstellplätze für je 6 Wagen,
13 Besucherparkplätze.
Jedes Doppelhaus zentral beheizt
(Öl oder Elektrisch), Dorfplatz,
Spielplätze.

Aufgabenstellung Durch die Gruppierung der Häu-
ser werden zwei wesentliche For-
derungen erfüllt :
– Individualsphäre im eigenen
Haus und dem dazugehörigen
Garten.
– Im Zentrum «Dorfplatz» mit
gemeinsamen Einrichtungen als
Ort der Begegnung.

Nur der äussere Rahmen der Siedlung wurde geplant. Die Häuser sind so konzipiert, dass jede Familie ihre Auffassung von Wohnen verwirklichen kann.

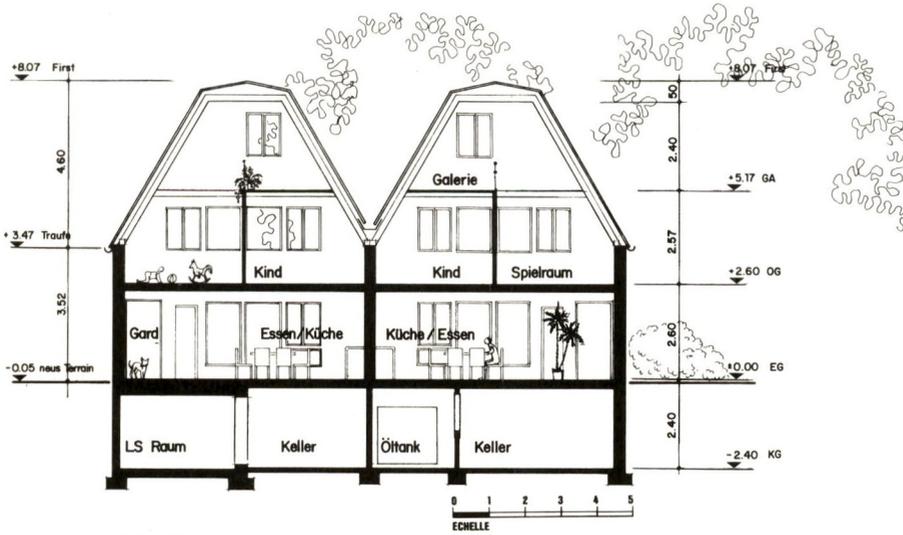
Bei der Materialwahl wurden vor allem diejenigen Materialien berücksichtigt, die in ihrem natürlichen Zustand belassen werden können (Holz, Kalksandstein, Eternit, etc.).

Charakteristiken

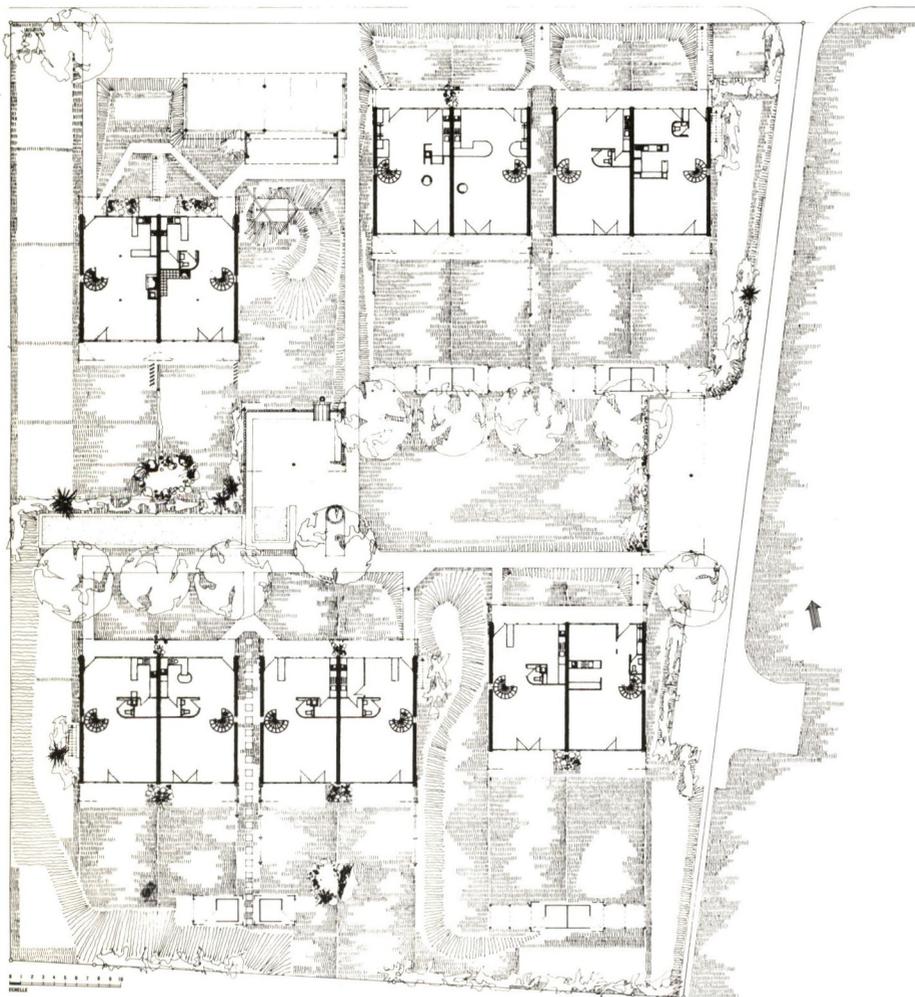
- Gesamte Wohnfläche 2 223 m²
- Gesamtes Bauvolumen SIA 10 050 m³
- Kosten Gesamtanlage Fr. 3 457 000.–
- Bruttowohnfläche pro Doppelhaus 370 m²
- Anlagekosten der Häuser Fr. 346 000.–/390 000.–
- durchschnittl. Kosten pro m³ Fr. 270.–
- Ausnützungsziffer 0,4

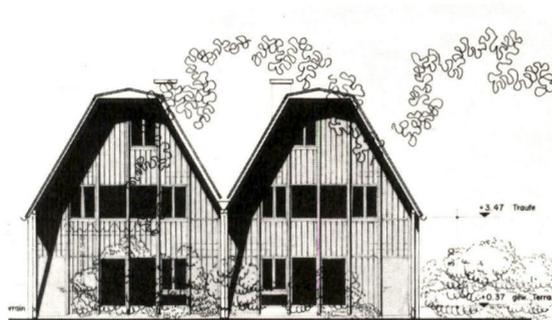
*Mittlerer k-Wert
SIA 180/1*

$\bar{k} = 0,59 \text{ W/m}^2 \text{ K} < \bar{k} \text{ zul} = 0,68 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

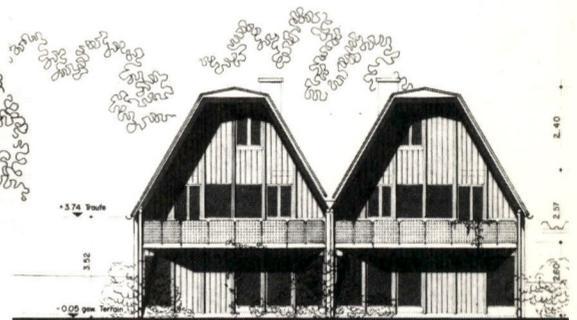


SCHNITT A-A

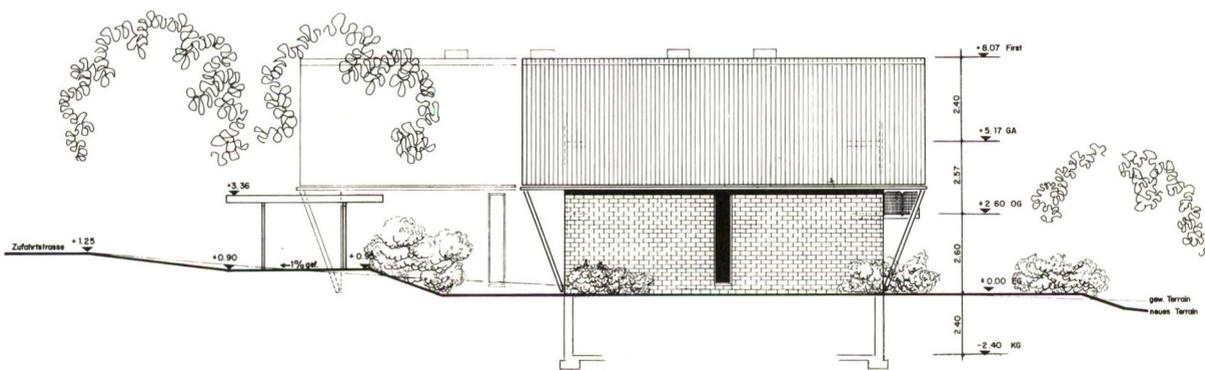




Nordfassaden



Südfassaden



WESTFASADE



Konstruktion

Aussenwände	Zweischaliges Mauerwerk Aussen Kalksandstein sichtbar
Decken	Beton
Brandmauern	Zweischaliges Mauerwerk
Dach	Holz
Ausbau Decken	Sichtbeton
Wände	Backstein, nicht tragend, um grössere Flexibilität zu erhalten
Böden	nach Wunsch des Bauherrn
Fenster	Holz, naturbehandelt

Bibliographie

AS Schweizer Architektur
Nr. 41 / April 1980

