

**Condominio  
6612 Ascona/TI**

*Architetto* Mario Rizzi, FSAI/OTIA,  
Minusio

*Ingegnere* Felix Flachsmann,  
ETH/SIA,  
Ascona

*Coordinate  
topografiche* 703.600 / 112.100

*Progetto* 1970

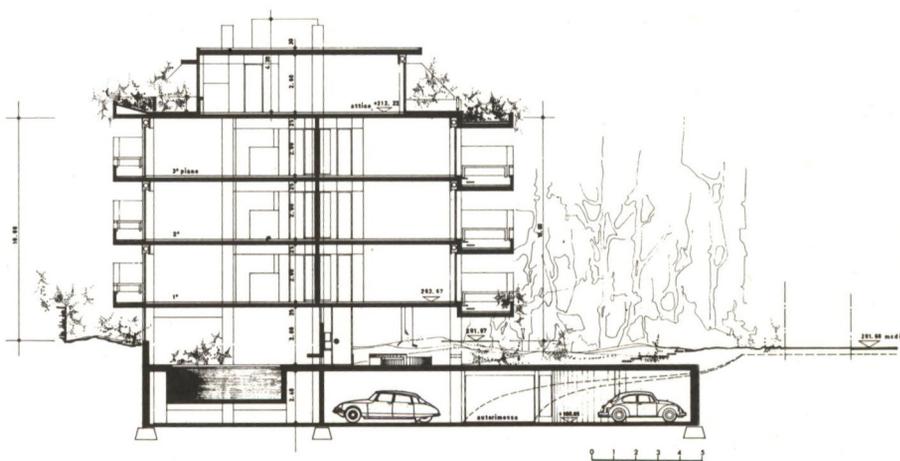
*Realizzazione* 1971-1972



Foto Aquila

*Programma*

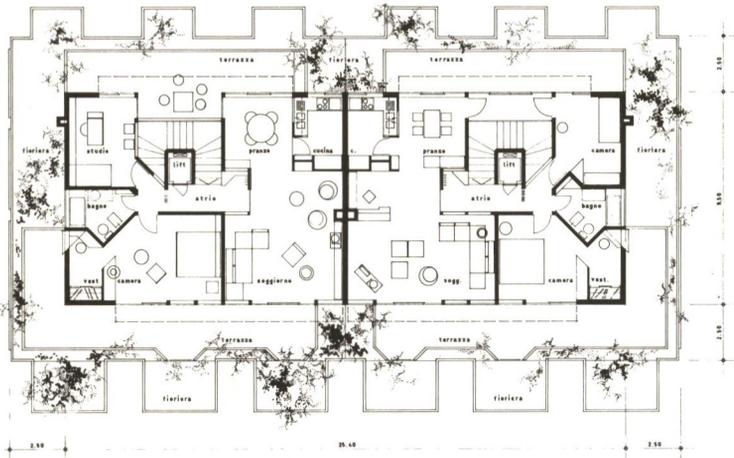
Immobile di 6 piani  
composto da  
piano interrato  
con autorimesse,  
ripostigli,  
locale riscaldamento,  
lavanderie ;  
piano terreno  
con i 2 accessi,  
piscina,  
superficie libera  
e coperta ;  
3 piani tipo  
con 6 appartamenti  
per piano ;  
1 piano attico  
con 2 appartamenti.



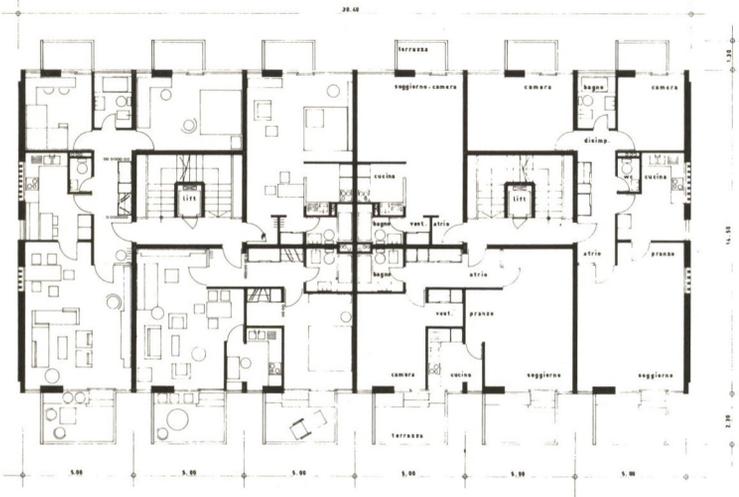
*Caratteristiche*

Prezzo al m <sup>3</sup> (giugno 1972)	Fr. 200.—
Cubatura SIA	8500 m <sup>3</sup>
Superficie terreno	1395 m <sup>2</sup>
Superficie costruita	440 m <sup>2</sup>
Superficie abitabile	1400 m <sup>2</sup>

Sezione A-A

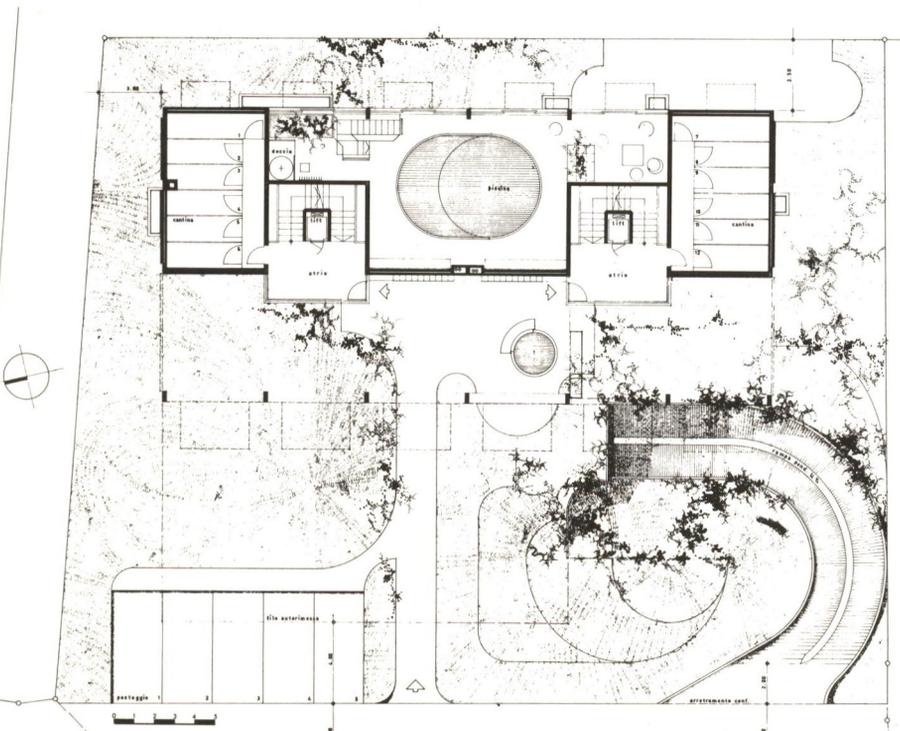


Pianta piano attico



Pianta 1, 2, 3 piano

Pianta piano entrata



## Costruzione

**Struttura :** fondazioni muri cantina pilastri e solette di cemento armato ;

muratura esterna di cotto 30 cm.

**Isolazione termica e acustica :** parapetti finestre di cotto rivestiti interamente con lastre di sughero spess. 30 mm.

Doppio strato di Isokork sopra le solette spessore 20 mm.

Isolazione acustica con Vetroflex 40 mm. fra i tavolati separanti gli appartamenti.

Isolazione terrazze e tetti con lastre di sughero di 40 mm.

**Rivestimenti e finiture :** Pavimenti delle entrate, corridoi, atri, con marmo Botticino.

Pavimenti soggiorni e camere Spannteppich.

Cucine completamente arredate con lavastoviglie.

Rivestimenti di mosaico nei locali di servizio.

Pareti rivestite con plastica lavabile.

## Bibliografia

AS 8 / agosto 1973

