

Siedlung Benziwil 6020 Emmenbrücke / LU

Architekten	GAP Architekten Glaus, Allemann + Partner, Architekten ETH/SIA, ☎ (01) 47 80 40, 8032 Zürich
Oberbauleitung	Ernst Bringolf
Ingenieure	
— Hochbau	Emch + Berger, ETH/SIA, Bern
— Tiefbau	Wyssling + Scherer + Blätter, ETH/SIA, Emmenbrücke
— Heizung	Elektro-Watt
Projekt	1966
Ausführung	1973-1976



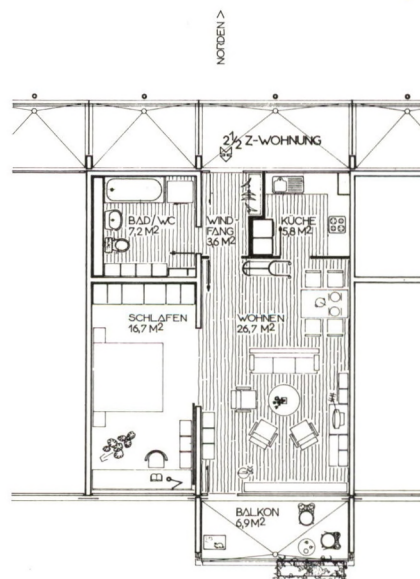
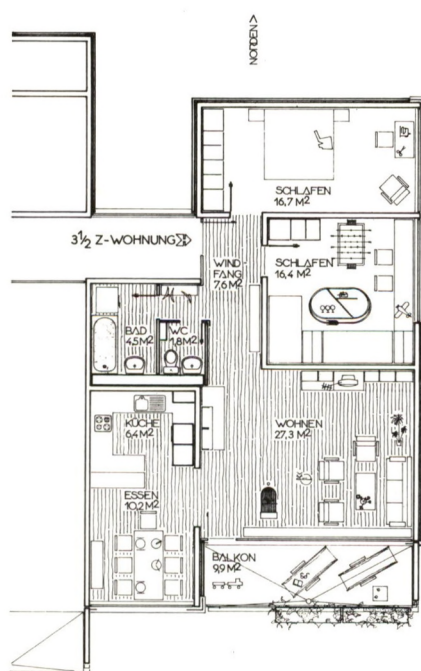
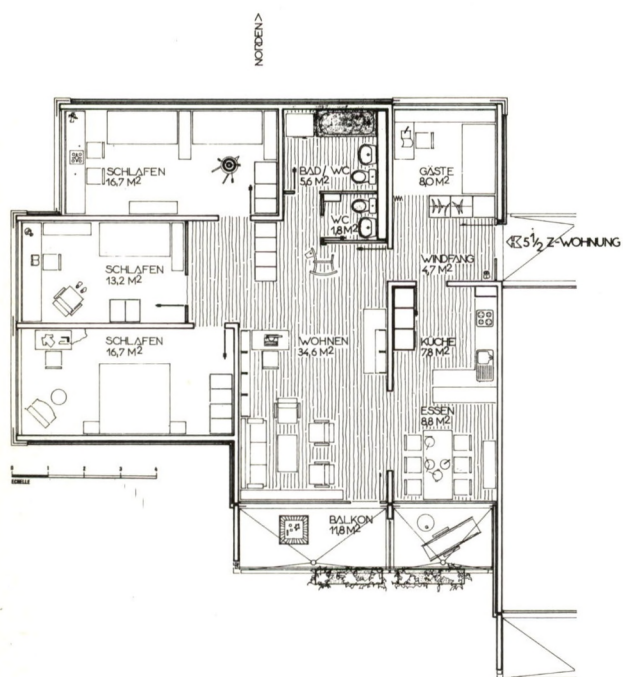
Situation

In Lage und Gliederung zeigt sich die ideale Gestaltung der Siedlung. Die in der Höhe und Fassade gegliederten Zentrumsbauten der ersten Bauetappe, mit schön und gross gestalteter Piazza, werden später durch niedrigere Terrassenbauten am Hang und in der Talsole ergänzt.

Die Gestalter der Überbauung liessen sich bei der Planung und Realisierung von modernen Erfordernissen für eine Siedlung leiten, in der sich die Bewohner nicht nur wohlfühlen sollen, sondern auch Gelegenheit haben, Kontakte zu fördern und über eine vielseitige Freizeitgestaltung zu verfügen.

Mittelpunkt dazu ist die Piazza, um welche die Gebäude der ersten Bauetappe gruppiert sind. Originelle, gedeckte Fussgängerwege führen von allen Häusern über die Piazza zu den Geschäften. Die Bedeutung der Piazza als Treffpunkt wird durch eine schöne gärtnerische Gestaltung betont.

Besonderheiten Benziwil ist eine durchdachte Lösung für schönes Wohnen. Diese harmonisch geordnete Siedlung ist aus einem Wettbewerb, an dem sich namhafte Architekten beteiligten, hervorgegangen. Dank der grosszügigen Gesamtplanung ist es auch möglich, Einrichtungen und Anlagen vorzusehen, wie sie für ein eigentliches Dorfzentrum notwendig sind. Die bereits vorhandenen und noch entstehenden Wohnbauten werden durch gemeinschaftliche Einrichtungen ergänzt. Die Piazza — eine Art Dorfplatz — bildet in ihrer Anordnung eine Stätte der Begegnung, sei es beim Einkaufen in den zur Siedlung gehörenden Geschäften oder beim Besuch des Café-Restaurants « Benziwil ».





Charakteristiken

Brutto-Geschossflächen

Haus Nr. 7	2 325 m ²	=	10,68 %	
Post	371 m ²	=	1,70 %	= 12,38 %
Haus Nr. 8	3 532 m ²	=	16,23 %	= 16,23 %
Haus Nr. 9/10	7 193 m ²	=	33,04 %	
Kühlräume	127 m ²	=	0,58 %	= 33,62 %
Haus Nr. 11	7 654 m ²	=	35,16 %	
Restaurant	234 m ²	=	1,08 %	= 36,24 %
Laden	332 m ²	=	1,53 %	= 1,53 %
Total :	21 768 m ²			= 100,00 %

Kosten pro m² Brutto-Geschossfläche

Haus Nr. 7	Fr. 3 835 823.28 : 2 696	=	Fr. 1 422.78 / m ²
Haus Nr. 8	Fr. 4 928 540.92 : 3 532	=	Fr. 1 395.40 / m ²
Haus Nr. 9/10	Fr. 10 259 420.40 : 7 320	=	Fr. 1 401.56 / m ²
Haus Nr. 11	Fr. 11 523 054.37 : 7 888	=	Fr. 1 460.83 / m ²
im Mittel	Fr. 30 546 838.97 : 21 436	=	Fr. 1 425.— / m ²
Annahme :	Netto Wohnfläche ca. 85 % der BGFL		
	= m ² Preis ca.		Fr. 1 676.50

**Konstruktion**

Die Bauten wurden in Beton-Element-Bauweise «System Anliker» erstellt. Ausführung in hochwertigem, armiertem Eisenbeton. Fassade als Sandwich-Platten, Wände 15 cm, Decken 18 cm stark. Die geschlossenen Fassadenteile wurden mit einem eingefärbten Kunstharz-Fassadenverputz überzogen, die Balkonteile in Sichtbeton farblich behandelt.

Bibliographie

Planen und Bauen 8/1976
AS Schweizer Architektur
Nr. 38 / September 1979