

**Immeuble locatif
1603 Grandvaux / VD**

Architectes Bruno Schmid &
Richard Knecht,
Lausanne ;
Collaborateur :
Pascal Dunand

Ingénieur Roger Lévy, Lausanne

**Coordonnées
topographiques** 544.770 / 149.625

Conception 1967

Réalisation 1971-1972

Situation



Programme

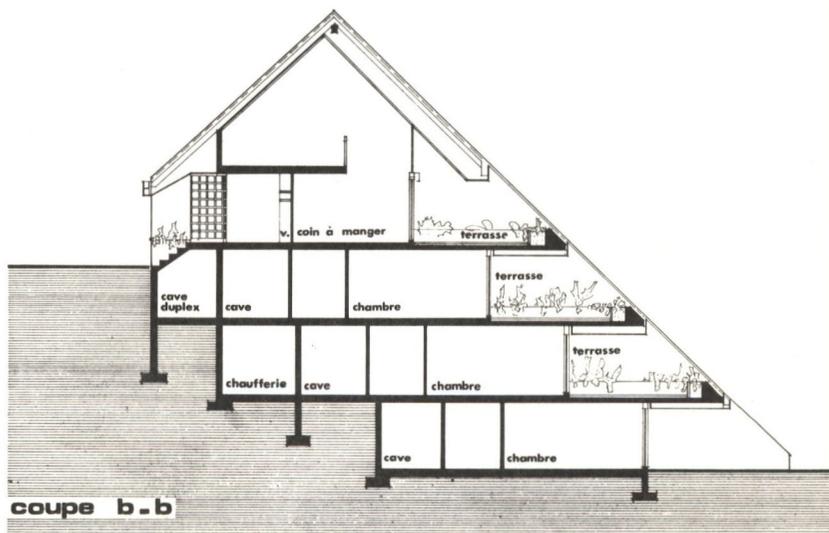
L'étude qui tente de résoudre le problème d'intégration d'un immeuble locatif dans le site de Lavaux s'est orientée vers le système d'habitation « en gradins » en dépit de l'exiguïté de la parcelle. Cette formule offre un confort supplémentaire au niveau de l'habitabilité (terrasses-jardins, etc.) compensant ainsi la perte en surface habitable. L'ensemble comprend 10 appartements — dont 4 en « duplex » — de type « résidence autonome ». Chaque unité possède une entrée individuelle, un espace lingerie-buanderie et des caves de plain-pied. Les garages sont enterrés.

Problèmes particuliers

La tâche de l'architecte s'est révélée peu aisée en raison du règlement communal de type conventionnel qui —



Photos E. Mandelmann

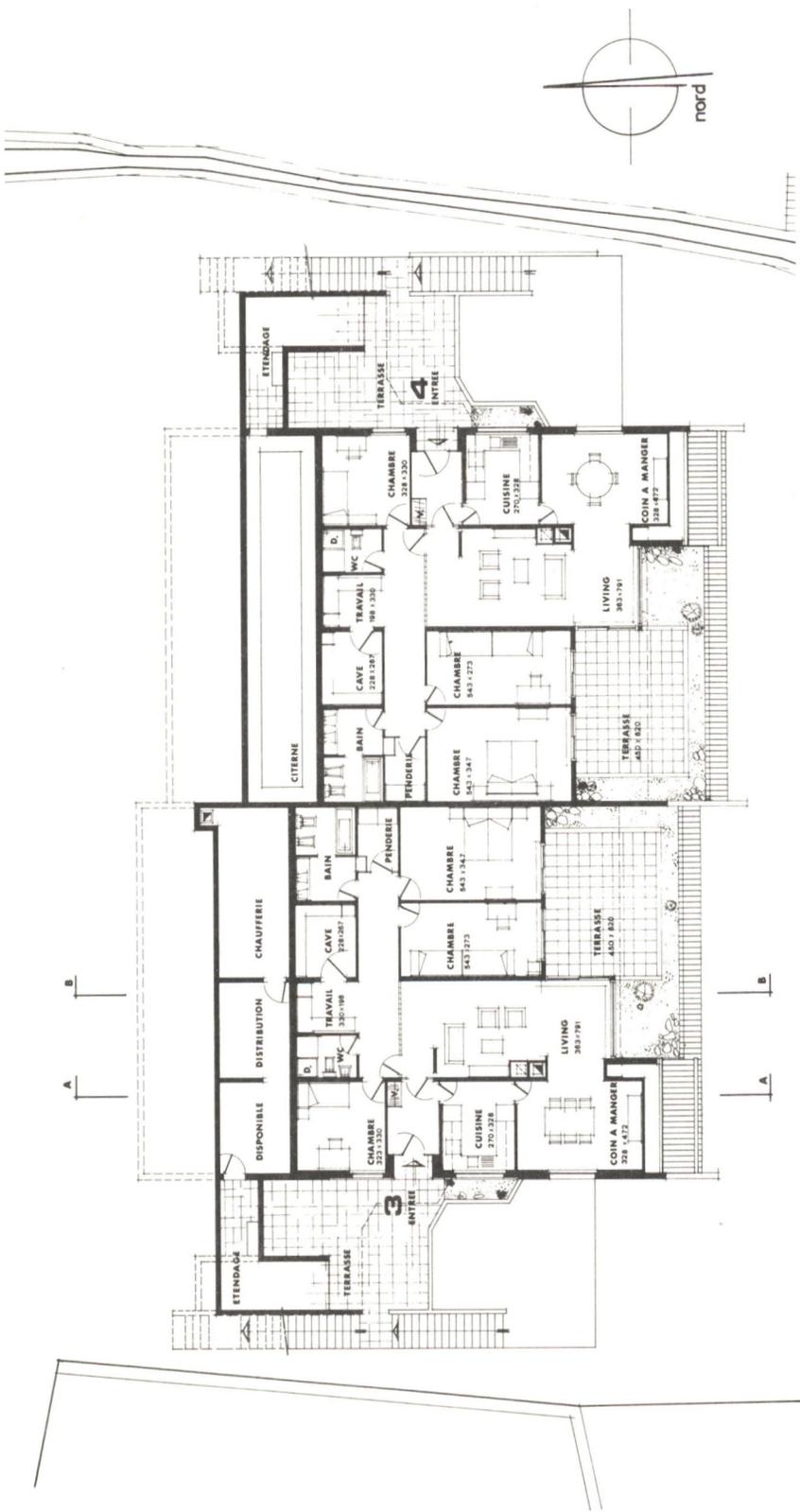


coupe b-b

en zone locative — exige une surface bâtie au sol d'un cinquième, empêchant ainsi une adaptation optimale de la construction à la déclivité du terrain. La toiture inclinée recouvrant la totalité des « gradins » résulte de l'interprétation dudit règlement qui interdit les toits plats.

Caractéristiques

Prix au m ³	Fr. 375.—
Surface de la parcelle	2436 m ²
Inclinaison du terrain	25 %
Surface des balcons	
par appartement au sud	37 m ²
latéralement	34 m ²



Construction

Structure : Dalles et murs porteurs en béton armé.

Toiture : Charpente traditionnelle.

Couverture : Amiante-ciment de couleur brune.

Enveloppe : Béton propre de décofrage. Bandeaux en éléments légers à lames de bois ou vitrage.

Bibliographie

AS 9 / octobre 1973

