

**Immeuble en propriété
par appartements
1842 Territet / VD**

Architectes

Atelier d'architecture
J. Serex, SIA, Morges
Collaborateurs :
D. A. Prout, architecte ;
R. Foretay, chantier ;
F. Sillig, dessinateur ;
P. Oulevay, sculpteur

Ingénieurs

Jaquet - Bernoux -
Cherbuin,
bureau d'ingénieurs-
conseils et
d'ingénieurs-géomètres
SIA

*Coordonnées
topographiques*

124.83 / 508.35

Conception

1968-1969

Réalisation

1970-1973

Programme

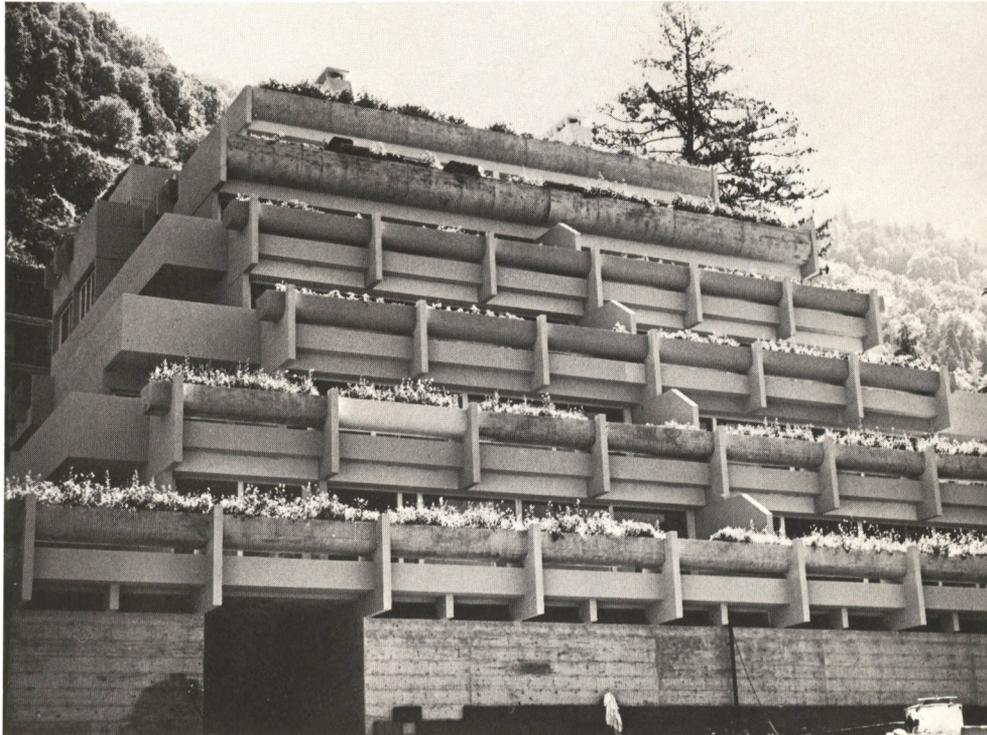
Construction d'un
bâtiment résidentiel
implanté
en bordure du lac ;
intégration dans
le terrain naturel ;
limitation due
à des servitudes
grevant le terrain
par l'alignement
du bord du lac,
la hauteur maximum et
le cube de construction.
Option pour une architecture
en terrasses sur trois faces
formant une pyramide tronquée.

*Problèmes
particuliers*

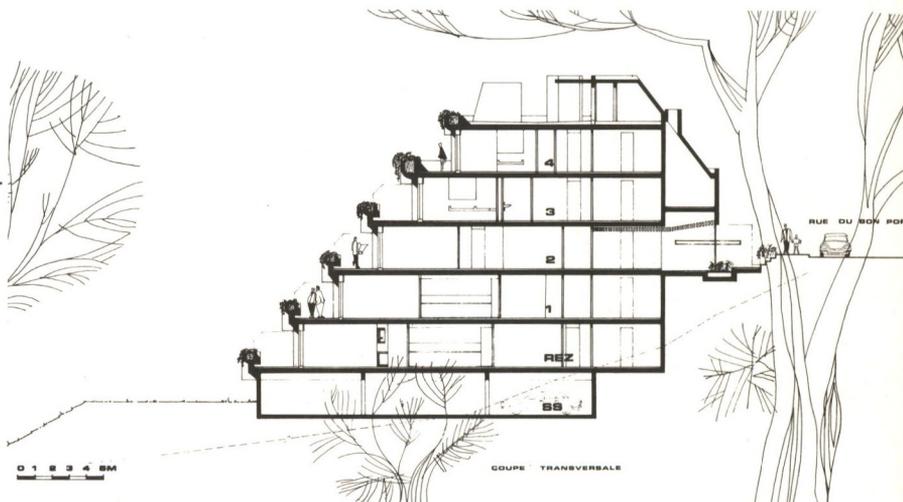
Distribution des appartements,
surtout à la base
où les grandes surfaces
du centre
ne sont pas éclairées.
Maintien de l'aplomb :
cheminées, canalisations, etc.
Complexité de la création
des coffrages en béton armé.
Cette réalisation a demandé
une étroite collaboration
entre l'architecte, l'ingénieur
et l'entreprise.

Organigramme

Immeuble comprenant 5 niveaux
sur sous-sol.
Sous-sol : locaux techniques
et communs ainsi que
13 garages individuels fermés.
Rez-de-chaussée : 1 appartement
de 5 1/2 pièces
plus 1 chambre indépendante ;
1 appartement de 4 1/2 pièces ;
1 appartement de 2 1/2 pièces ;
partie nord : abris PA et caves.
1er étage : 2 appartements
de 5 1/2 pièces plus 2 studios.
2e étage : entrée principale
plus hall ;
2 appartements de 4 1/2 pièces.



Photos Henriette Grindat



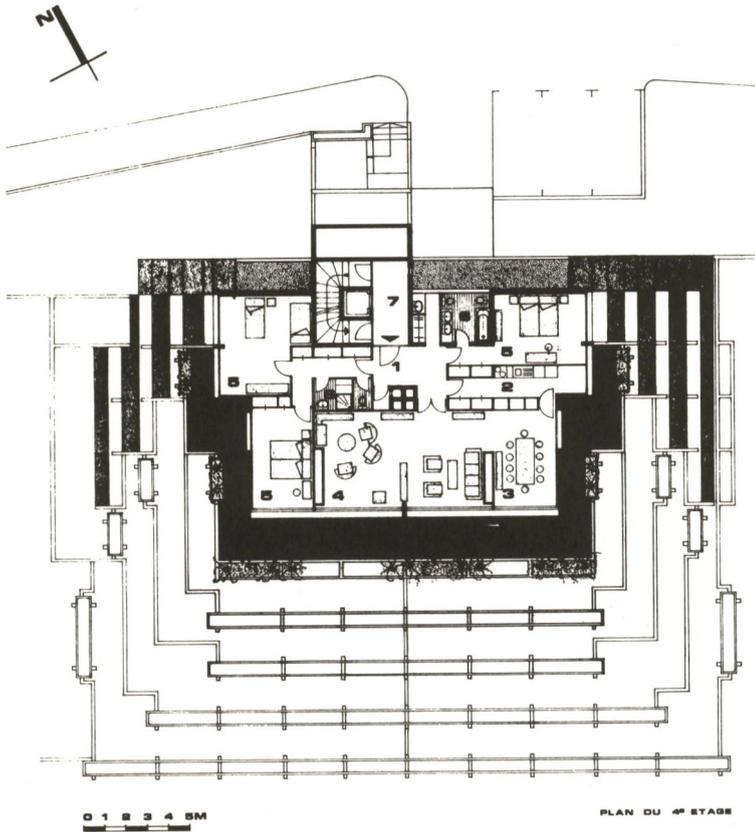
3e étage : 2 appartements
de 3 1/2 pièces.

4e étage : attique ; 1 appartement
de 6 pièces.

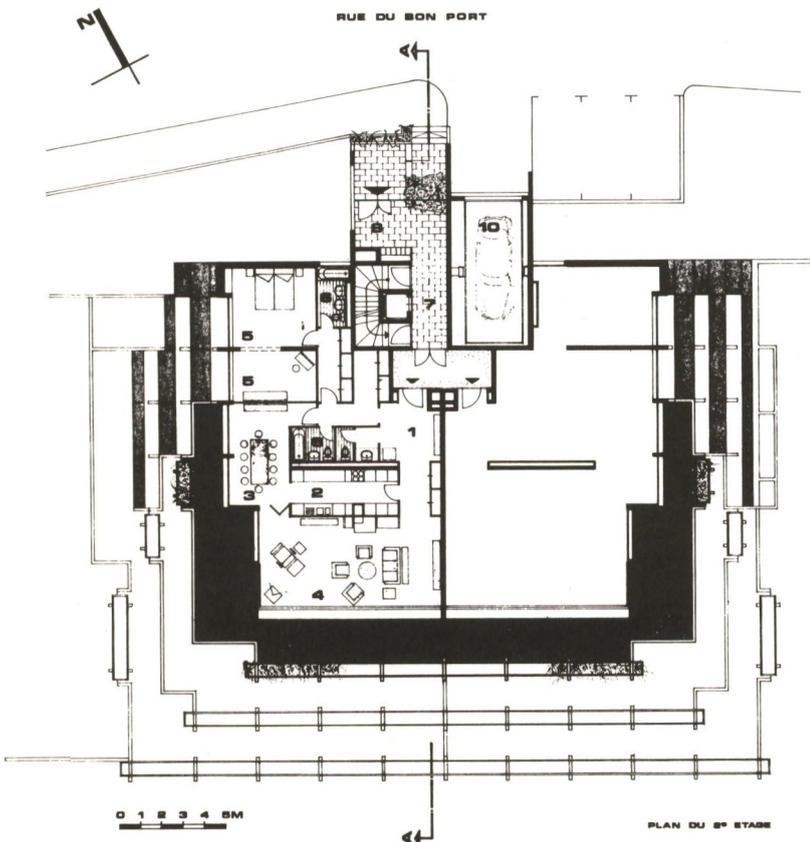
Toiture-terrasse : jardin,
solarium.

Caractéristiques

Prix au m ³ (1973)	Fr. 295.—
Cube SIA	8350 m ³
Surface de la parcelle	2750 m ²
Surface construite	740 m ²
Surface verte environ	2000 m ²
Altitude moyenne	380 m
Déclivité très importante nord-sud	
Accès par le nord	



- 1 Hall d'entrée
- 2 Cuisine
- 3 Coin à manger
- 4 Séjour
- 5 Chambres
- 6 Salles d'eau
- 7 Hall lift
- 8 Entrée
- 9 Terrasses
- 10 Monte-voiture



Construction

Structure : fondation par radier général béton armé, pieux, parois ancrées.

Enveloppe : façades latérales biaisées, éléments préfabriqués béton ; façade sud : bacs à fleurs et supports préfabriqués béton lisse et béton propre peint.

Choix des matériaux : sur l'ensemble du bâtiment : béton teinté ; sur façade nord, fronton d'entrée, élément décoratif béton posé dans coffrage ; hall d'entrée, paliers faces et plafond : bois naturel plus marbre et moquettes.

Equipements :

Chauffage central à mazout avec production d'eau chaude type monotube au sous-sol et une citerne à l'extérieur d'une capacité de 30 000 litres. Ventilation mécanique dans les cuisines, bain et W.-C., installation indépendante pour garage parking. Etant donné la configuration du terrain et l'interdiction d'un accès par les quais, un monte-voitures a dû être prévu pour l'accès au garage.

Equipements fixes : cuisines, armoires ainsi que blocs sanitaires ont été aménagés.

Pour les sols, murs, revêtements et plafonds ainsi que les cheminées de salon, le choix a été laissé aux copropriétaires.

Bibliographie

AS 8 / août 1973

