

Umbau Hasenacker 8810 Horgen

Transformation Hasenacker 8810 Horgen

Architekt Architecte	Pierre Zoelly BSA/SIA/AIA Dufourstrasse 7 8702 Zollikofen Tel. 01/391 52 80
Mitarbeiter Collaborateurs	Th. Wälty, S. Nil Zeichnungen: D. Wolfel, USA
Bauingenieur Ingénieur civil	B. Bernardi, Zürich
Fachingenieur Ingénieur	Holzbau / construction en bois Gyger-Brack AG Zofingen
Projekt Projet	1977
Ausführung Réalisation	1978
Topographische Koordinaten Coordonnées topographiques	688.790/232.200 625 m. ü.M.
Adresse	Hasenacker



Beschreibung / Description

Das nicht mehr benützte und unterhaltene Bauernhaus wurde durch Um- und Anbau in ein Familienwohnhaus umgenutzt. Den zeitgemässen Komfortansprüchen wurde Rechnung getragen.

La ferme qui n'était plus utilisée ni entretenue a été transformée et agrandie pour en faire une maison d'habitation satisfaisant aux exigences actuelles en matière de confort.

Raumprogramm / Programme

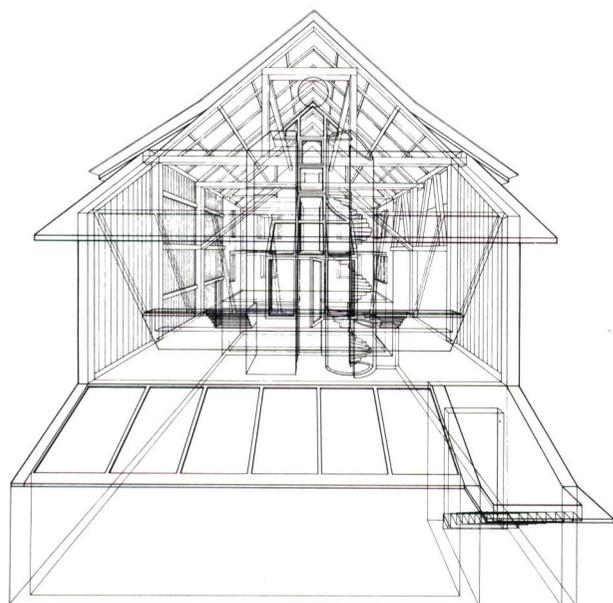
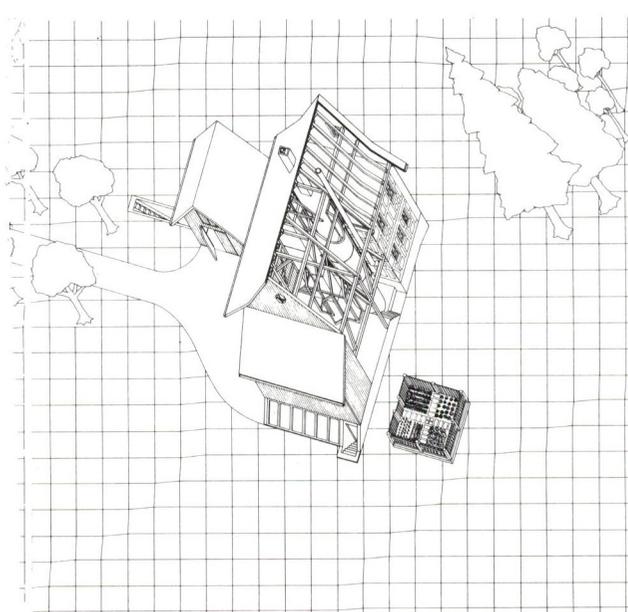
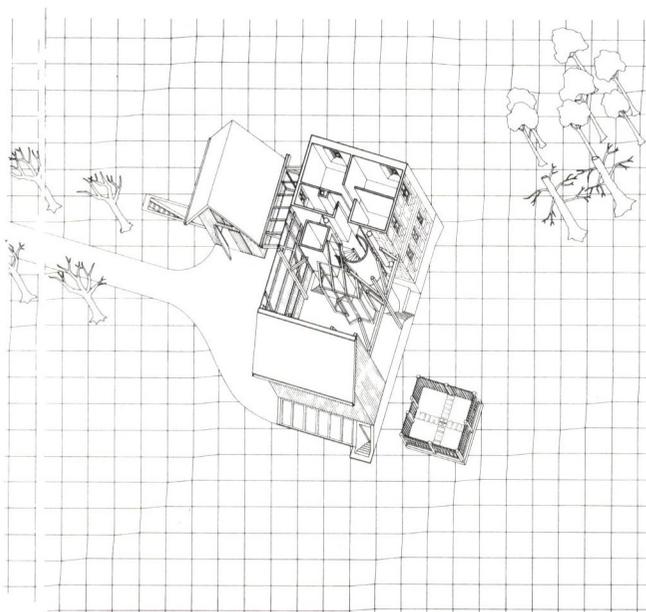
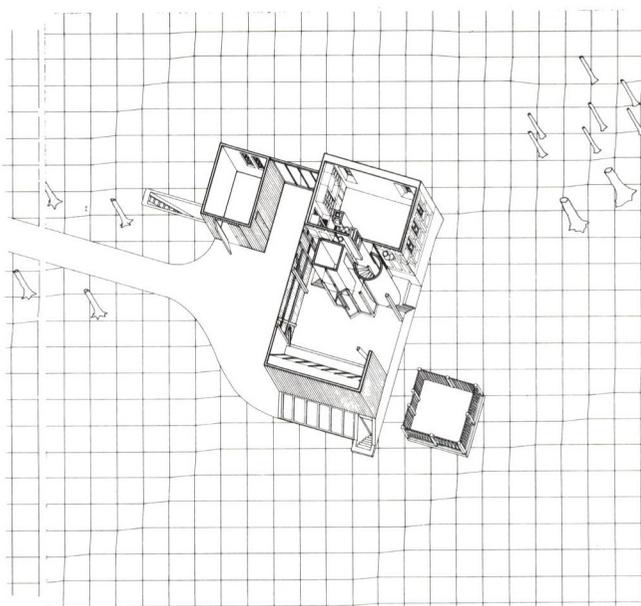
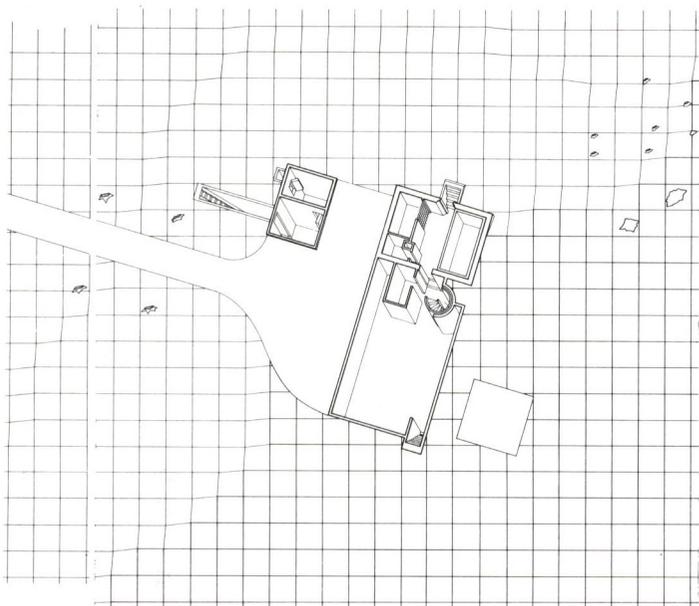
UG	Hobbyraum, Waschküche, Dusche, WC, Heizung, Keller
EG	Eingang, Gartenhalle, Wohnraum
1. OG	3 Schlafzimmer, Ankleideraum, Bad/WC
2. OG	Schlafzimmer, Bad/WC
Anbau	Abstellraum, Luftschutzraum, Garage

Konzeption / Conception

Innerhalb der bestehenden holzbautechnischen Gebäudehülle sind durch unsentimentale materialmässig getrennte Einbauten zeitgemässe Wohnräume für eine Familie entstanden. Die Neu- und Anbauten aus Bretter verkleideten Holzskelettbauten führen die bäuerlich-ländlichen Schopfbautradition weiter.

Dans l'enveloppe de bois existante, on a recouru à des matériaux modernes pour créer des locaux répondant aux besoins actuels d'une famille. L'ossature en bois revêtue de planches de la nouvelle construction et de ses annexes perpétue la tradition paysanne de la construction des granges.





Besonderheiten / Problèmes particuliers

Die gegenüber dem Altbau zusätzlich bewilligten Nutzflächen von 25% sollten auf den cm² genau als Körper innerhalb des Scheunenvolumens ablesbar werden. Diese Überlegung ergab die Badkörper/Treppenkörper-Form.

Les surfaces utiles supplémentaires autorisées se montaient à 25% de la vieille construction. Elles devaient correspondre au cm² près à la surface intérieure de la grange. Cette condition imposa la forme de la pièce d'eau et de l'escalier.



Daten / Caractéristiques

Kubus nach SIA: 1600 m³
Grundstückfläche 24 679 m²
Überbaute Fläche 216 m²
Geschossfläche 160 m²
Nutzfläche 235 m²
Kubikmeterpreis Fr. 451.90
Gebäudekosten Fr. 723 000.—
Indexbasis 1.10.78

**Konstruktion-Ausbau /
Construction-Matériaux**

Altbau: Holzfachwerkkonstruktion mit Ausfachungen, teilweise Massivbau
Anbau: Holzfachwerk mit Bretterschalung und Deckleisten
Neueinbauten: Stahl-, Glas-Konstruktionen für transparente Elemente, vollisolierte vorfabrizierte Holzsandwich-Platten für feste Elemente.



Bibliographie

Das neue Wohnen 5/1982
 as Schweizer Architektur
 Nr. 65. Dezember-Januar 1984/1985

Photos : Jürg Kurtz, Uerikon

VERLAG — ÉDITIONS ANTHONY KRAFFT