

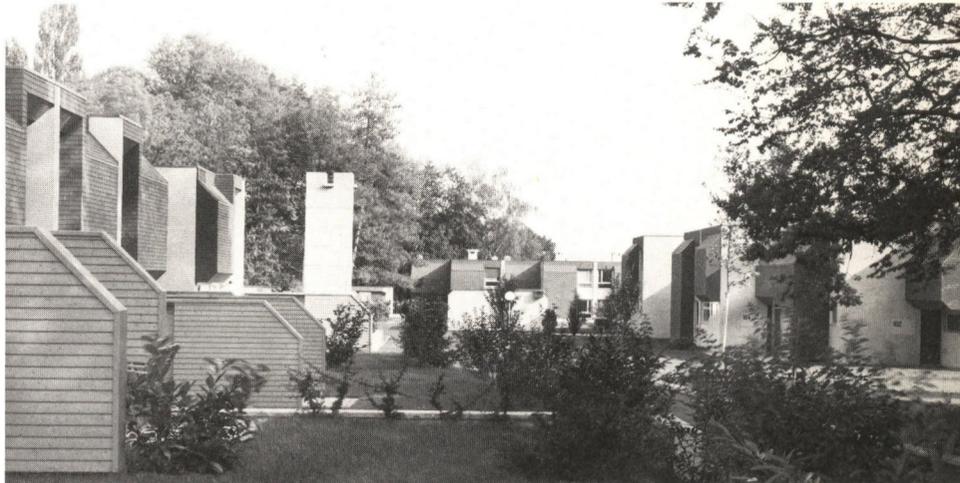
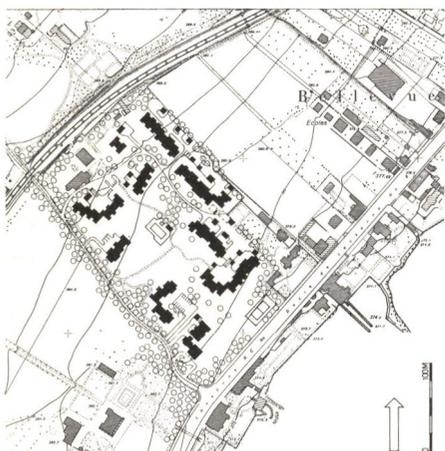
**Groupe de villas
1293 Bellevue/GE**

Architectes ASS
M. Annen, R. Siebold,
H. Siegle, W. Stämpfli,
architectes EPFZ SIA,
☎ (022) 96 27 22,
Genève

Ingénieurs R. Epars et G. Devaud,
ingénieurs civils EPFL,
Genève

**Coordonnées
topographiques** 123.250 / 500.750

Adresse Chemin des Mollies,
1293 Bellevue



Photos M. Siebold

Réalisation Etape 1 :
27 villas
avec équipements
communautaires,
août 1974 - mai 1975

Etape 2 :
6 villas (en cours),
avril 1976 - mars 1977

Conception Grâce à la concentration
des villas en dix groupes et
à l'implantation des jardins
privés de façon à éviter
un morcellement unitaire,
il devenait possible de préserver
une surface de 25 000 m²
de parc, gérée en copropriété.
En même temps les groupes
de villas en contigu permettent,
de par leur importance
relative en tant que volume
construit, de définir une
suite d'espaces.

Programme 65 villas environ dans
un parc de 45 000 m² de surface
avec tennis et piscine.
Villas classiques un étage
sur rez. Deux types de base
à trois variations chacun.

Type A :
165 m² de surface habitable,
856 m³ SIA.
Séjour, 4 chambres à coucher,
2 1/2 salles d'eau.
Garage à deux places, une place
visiteurs.

Type B :
155 m² de surface habitable,
750 m³ SIA.
Séjour, 3 chambres à coucher,
2 salles d'eau.
Garage à une place, une place
visiteurs.

Type C :
149 m² de surface habitable,
780 m³ SIA.
Séjour, 3 chambres à coucher,
2 1/2 salles d'eau, terrasse.
Garage à une place, une place
visiteurs.

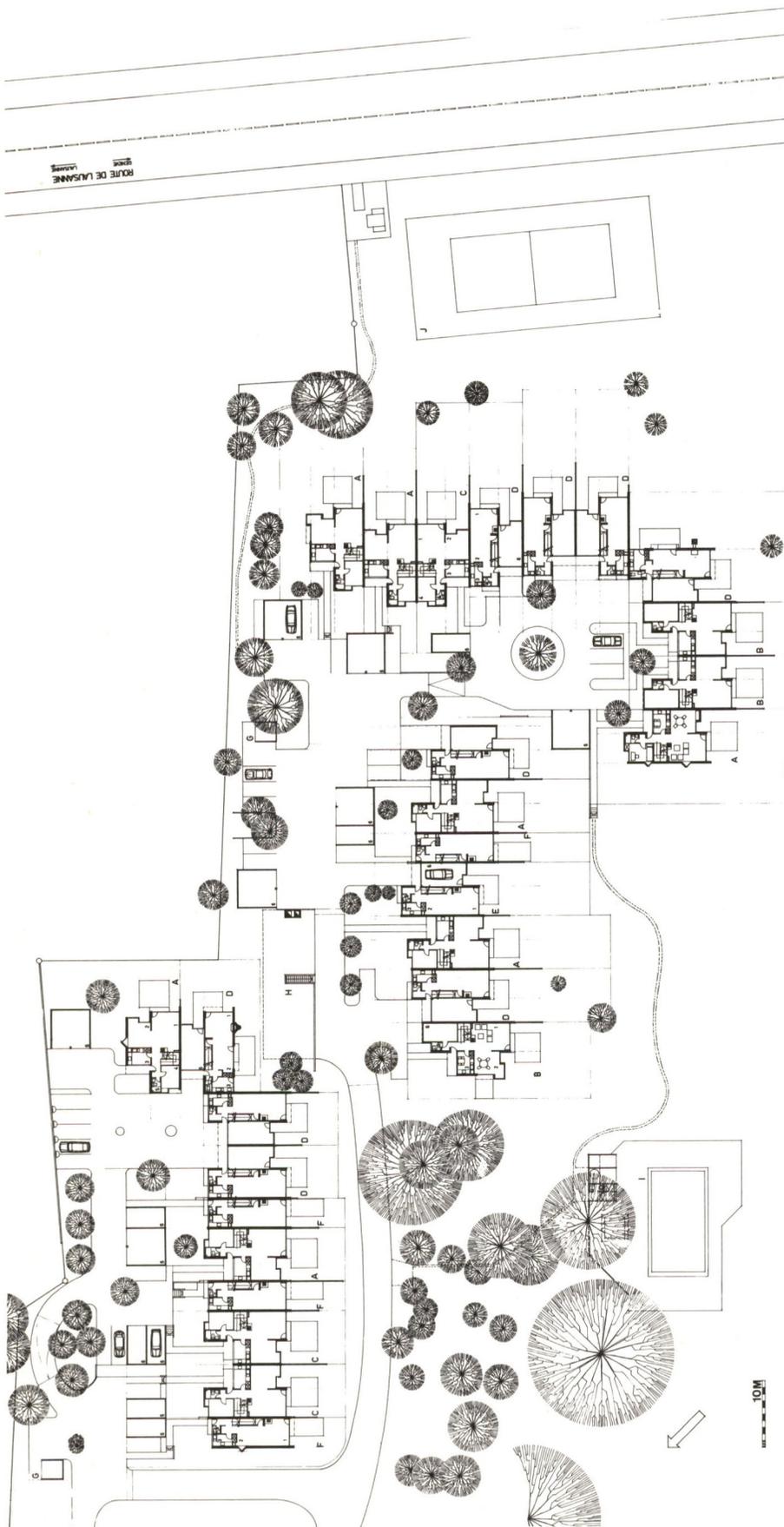
Type D :
132 m² de surface habitable,
676 m³ SIA.
Séjour, 3 chambres à coucher,
2 salles d'eau.
Garage à une place, une place
visiteurs.

Type E :
108 m² de surface habitable,
638 m³ SIA.
Séjour, 2 chambres à coucher,
2 salles d'eau, terrasse.
Garage à une place, une place
visiteurs.

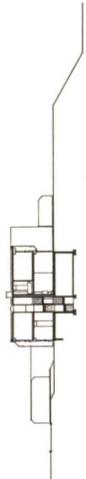
Type F :
108 m² de surface habitable,
556 m³ SIA.
Séjour, 2 chambres à coucher,
2 salles d'eau.
Garage à une place, une place
visiteurs.

**Equipements
communautaires**

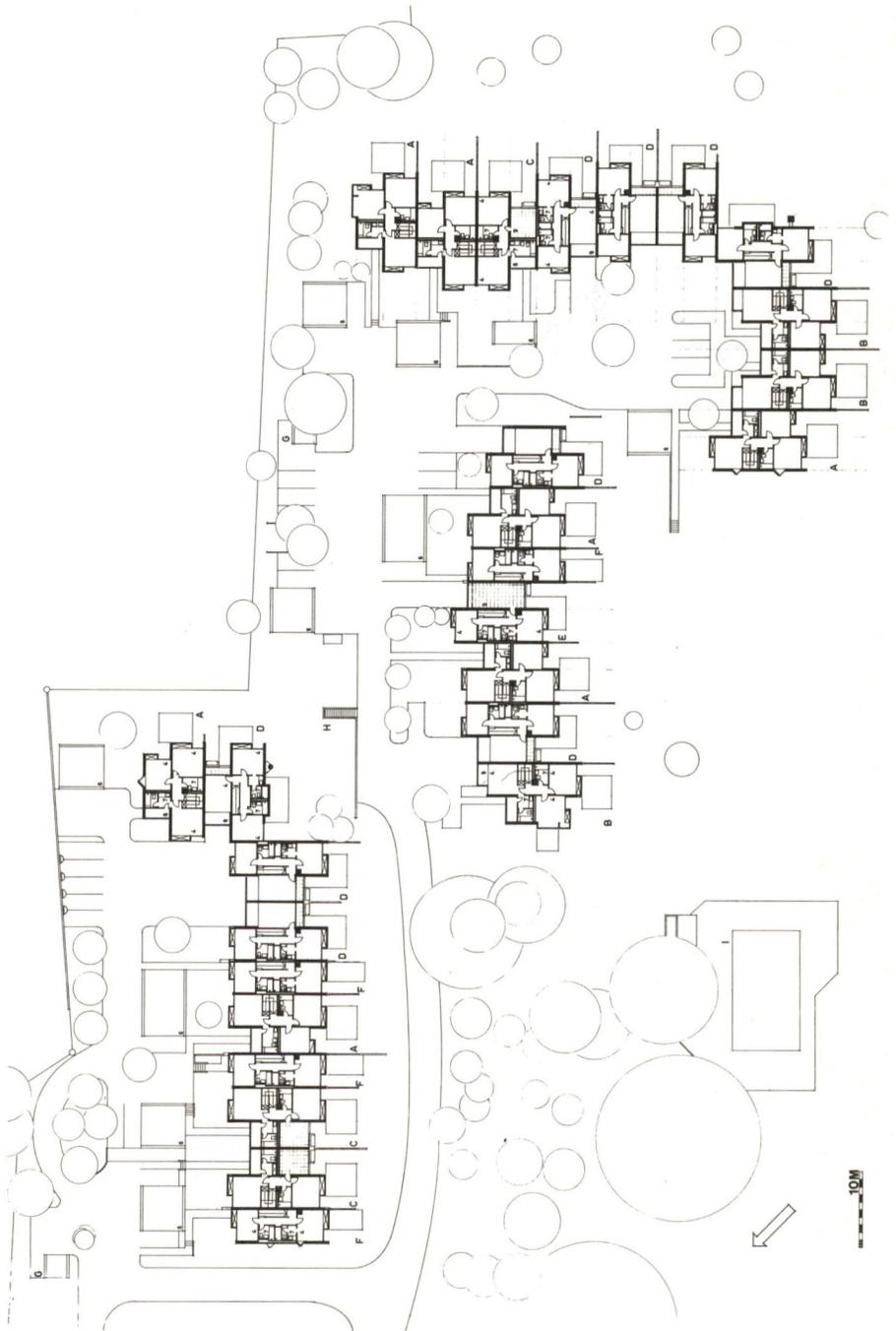
1 court de tennis
à revêtement de sol synthétique
marque « Balcotan ».
Piscine 8,50 × 16,00 m, chauffée,
avec
pavillon vestiaire/groupe filtres.
Aire cloisonnée pour chiens.
Parkings visiteurs et place
de lavage.
Locaux containers/outils.
Parc de 25 000 m² en copropriété.



- A Villa 4 chambres à coucher
 - B Villa 3 chambres à coucher avec garage incorporé
 - C Villa 3 chambres à coucher avec terrasse
 - D Villa 3 chambres à coucher avec garage incorporé
 - E Villa 2 chambres à coucher avec terrasse et garage
 - F Villa 2 chambres à coucher
 - G Couvert pour container
 - H Chaufferie et local citerne
 - I Piscine, pataugeoire
 - J Cour de tennis
-
- 1 Séjour
 - 2 Salle à manger
 - 3 Cuisine
 - 4 Chambre
 - 5 Douche, W.-C.
 - 6 Garage
 - 7 Salle de bains
 - 8 Dressing-room
 - 9 Terrasse



10M



10M

Caractéristiques
 (Etape 1 : 27 villas)

Prix au m ³	Fr. 314.—
Indice zurichois moyen	164,5
Cube SIA	20 300 m ³
Surface de plancher brut	4 000 m ²
Surface de terrain (totale)	45 000 m ²
Taux d'utilisation environ	0,2

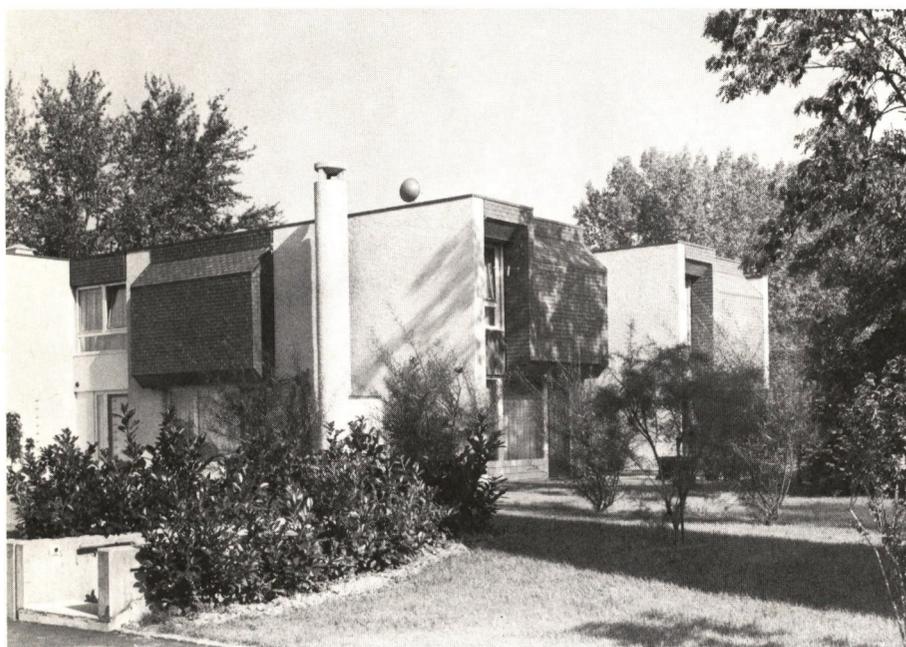


Photo Siebold

Construction

Construction traditionnelle.
Double paroi en brique terre cuite,
crépissage au mortier de ciment
teinte naturelle sable jaune du Jura.
Dalles en béton armé.
Isolation phonique entre villas
par double paroi isolée,
dalles sur rez coupées.
Eléments de façade en construction
bois habillés d'ardoises éternit.

Installations

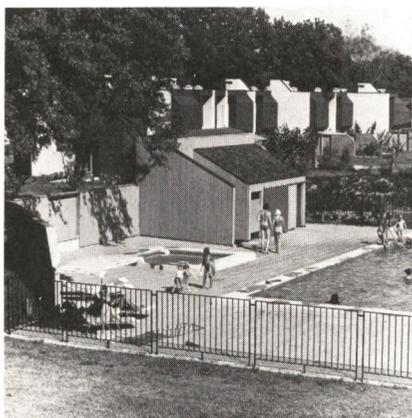
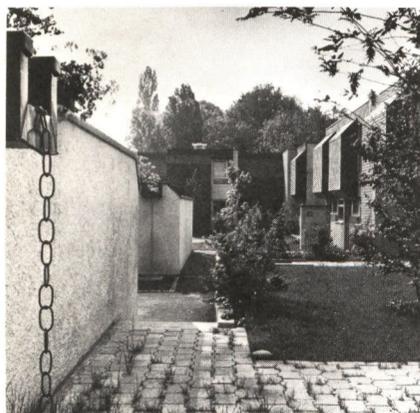
Deux centrales souterraines pour
chauffage et production d'eau chaude
centralisés.

Aménagement artistique

Sculpture métallique par M. Hans Huber,
Genève.

Bibliographie

Werk / Œuvre 12 / 1975
AS Architecture suisse
No 24 / Novembre 1976



Photos Petremand