

**Habitation familiale
2016 Cortaillod/NE**

Architecte Raymond Pizzera,
architecte GAN/OEV,
Neuchâtel

Ingénieur Lucien Allemmand,
ingénieur SIA,
Neuchâtel

**Coordonnées
topographiques** 200.150 / 55.050

Conception 1967

Réalisation 1968

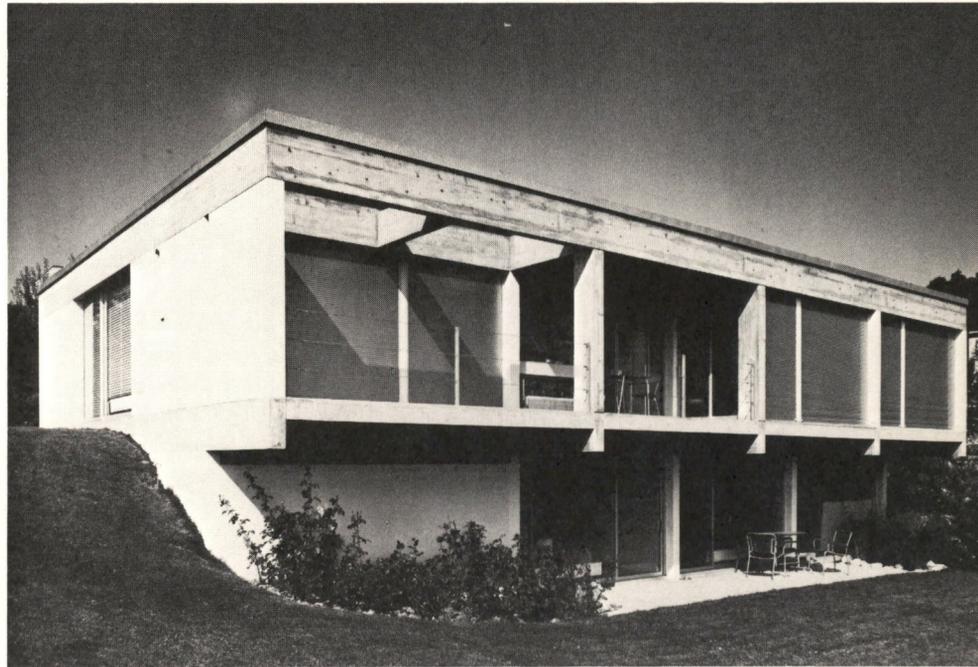
Programme
Sous-sol
Locaux de service
tels que :
Lingerie 12,5 m²
Cave, abri 6,3 m²
Réduit,
bricolage 20,2 m²
Chauffage 6,5 m²
Local citerne
(7000 litres) 13,4 m²
Salle de jeux 18,0 m²
Terre-plein à
usage de cave 23,0 m²

Rez-de-chaussée
Locaux d'habitation
et garage :
1 chambre
parents 16,0 m²
3 chambres
d'enfants 13,0 m²
Séjour 40,5 m²
Labo, cuisine 8,8 m²
Box à voiture 26,8 m²
W.-C., bains 3,6 m²
Dégagements 14,6 m²

Locaux extérieurs
Balcon couvert 6,5 m²
Balcon-terrasse 8,1 m²

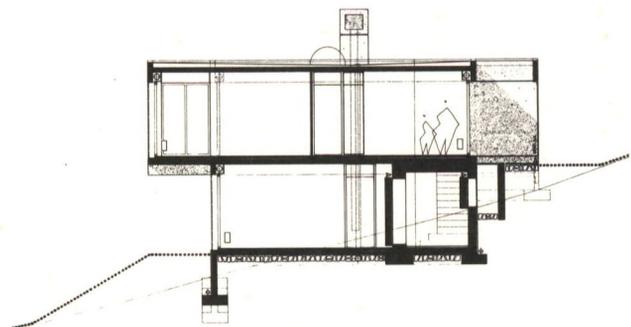
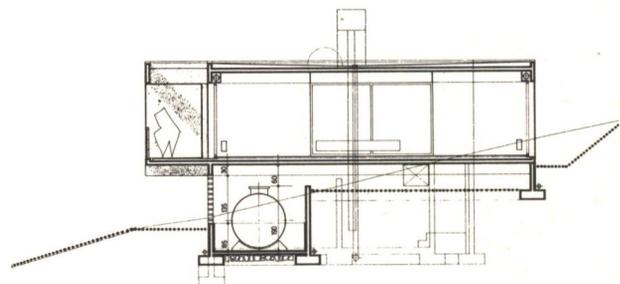
Caractéristiques
Prix au m³,
décembre 1968 Fr. 165.—
(sans arborisation,
mais avec
aménagements
extérieurs)
Cube SIA 955 m³
Surface du terrain 757 m²
Occupation 16 %
Densité 1,3 m³/m²

**Problèmes
particuliers**
Terrain en forte déclivité
au haut d'une colline
et en butte aux forts vents
dominants.
Création de grands balcons
permettant de pallier
la carence de terrasse
dans le terrain.
Eclairage zénithal du local
W.-C./bains.
La pente et la vue donnent
à l'est.



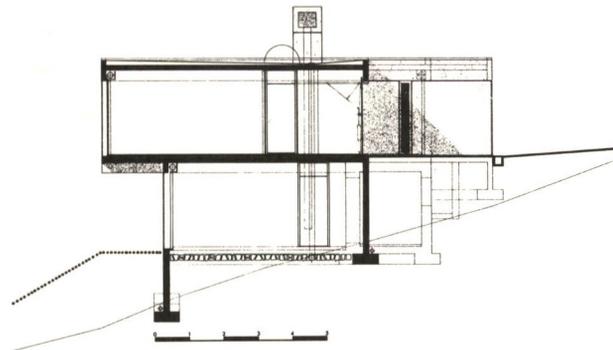
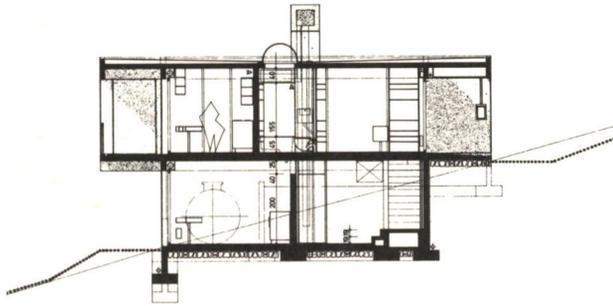
Photos M. Berberat

coupe 1

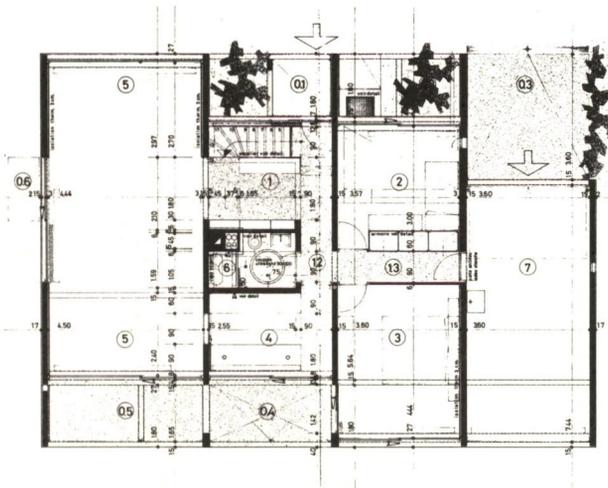


coupe 3

coupe 2



coupe 4



Construction

Béton armé apparent, murs extérieurs, plafonds. Isolation des murs en Styrofoam collé sur béton et crépi plastique (sans doublage de brique). Fonds carrelage dans séjour, services et dégagements, tapis dans les chambres. Utilisation de portes-fenêtres coulissantes pour tous les locaux d'habitation, vitrées jusqu'au sol, cadre aluminium.

Bibliographie

AS 12 / juin 1974

