

**Habitations familiales
1143 Apples/VD**

Architectes W. et Cl. Cruchet,
Lausanne
Collaborateur :
P. Porchet, Lausanne

Ingénieurs MGM,
Ingénieurs associés,
Lausanne

*Coordonnées
topographiques* 522.870 / 155.440

Conception 1968

Réalisation 1969-1973

Programme 28 maisons familiales
en 10 groupes
de 2 à 4 maisons.
Habitations destinées
à de jeunes cadres,
mariés avec enfants.
La combinaison
comprend 1 bâtiment
de 10 1/2 pièces
composé de :

- a) un corps central
comportant :
4 pièces principales,
les services
(cuisines, bains,
lessiverie,
circulation, garage,
jardin d'hiver,
patio) ;
- b) 1 corps de 2 pièces
et cave ;
- c) 1 corps de 4 pièces
et cave.

2 bâtiments de 8 1/2 pièces
composés du corps central a)
et de l'aile c).

Une troisième possibilité permet
d'obtenir un bâtiment de
6 1/2 pièces en groupant le
corps central et l'aile b).
Centrale thermique,
antenne TV collective.

Caractéristiques Prix au m³ : 1969 Fr. 220.—
1972 Fr. 290.—

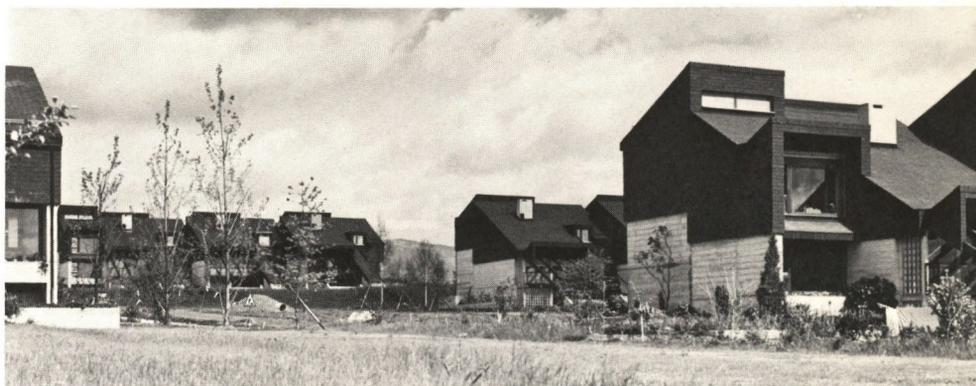
Cube SIA des habitations :

10 1/2 pièces 1200 m³
8 1/2 pièces 1010 m³
6 1/2 pièces 860 m³

Surface des parcelles privées :
610 m² à 1650 m².

Surface des emplacements
communs et accès : 4500 m².

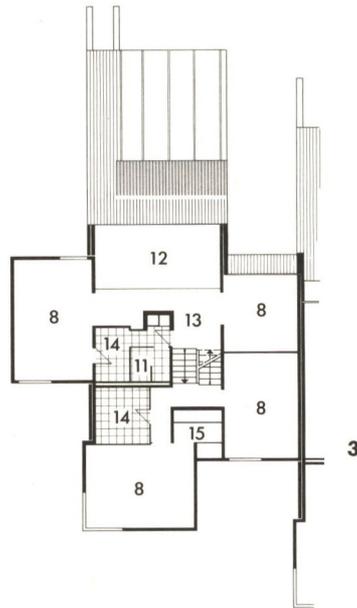
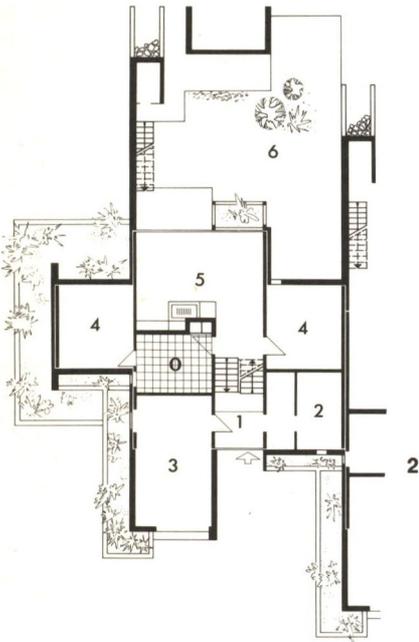
Surface du plan de quartier
(28 villas) : 33 300 m².



Photos Germond

Plan de situation





**1 Rez-de-chaussée
inférieur et supérieur**

- 7 Salon (cheminée - terrasse)
- 8 Chambres
- 9 Salle d'eau
- 10 Cuisine
- 11 W.-C. séparé - lavabo

**2 Sous-sol
inférieur et supérieur**

- 0 Buanderie
- 1 Entrée - Sas
- 2 Vestiaire - Cave
- 3 Garage
- 4 Caves
- 5 Jardin d'hiver (cheminée et 1 serre)
- 6 Patio (local à outils)

**3 Etages
inférieur et supérieur**

- 8 Chambres
- 11 Douche - W.-C.
- 12 Vide salon
- 13 Galerie
- 14 Salles de bains
- 15 Local penderie

Surfaces habitables :

10 1/2 pièces	260 m ²
8 1/2 pièces	225 m ²
6 1/2 pièces	195 m ²

Surfaces au sol :

10 1/2 pièces	146 m ²
8 1/2 pièces	121 m ²
6 1/2 pièces	111 m ²

Pente du terrain :

environ 8 % à 10 %.
Orientation : NO - SE.

Problèmes particuliers :

Les problèmes d'implantation, de circulation et de terrain de jeux ont été réglés par un plan de quartier.

Construction

En béton et béton armé, isolation par pierrelaine. Parpaings et doublages en plots de ciment.

Charpente en bois - Couverture et revêtement de façades en ardoises d'Eternit.

Menuiserie : en bois vernis.

Vitrerie : verres isolants.

Sols : tapis, carrelages, parquet.

Lambrissages intérieur et extérieur en bois.

Murs : crépissage fin plus dispersion.

2 cheminées d'agrément :

au jardin d'hiver et au living-room.

Equipement : Le chauffage général et le service d'eau chaude sont assurés par une chaufferie coopérative.

Les distributions sont faites par des circuits mis en terre et isolés par une poudre minérale hydrofuge et imperméable.

Les chemins d'accès sont revêtus de pavés de ciment.

Bibliographie : AS2 / Juin 1972

