

## Ensemble résidentiel Les Clos de Miremont 1206 Genève

## Wohnsiedlung Les Clos de Miremont 1206 Genf

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Architectes<br/>Architekten</i>    | <i>Projet / Projekt</i><br>François Maurice<br>SIA / FAS<br>Av. Bois-de-la-Chapelle 15<br>1213 Onex/Genève<br>Tél. (022) 92 13 55<br><i>Exécution / Ausführung</i><br>Honegger Frères<br>Schmitt & C <sup>ie</sup><br>Rte de Frontenex 60<br>1207 Genève<br>Tél. (022) 35 49 80 |
| <i>Collaborateurs<br/>Mitarbeiter</i> | Olivier Aubaret<br>Patrick Devanthéry<br>Inès Lamunière<br>Cécila Maurice                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Ingénieurs<br/>Ingenieure</i>      | Honegger Frères<br>Schmitt & C <sup>ie</sup>                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Conception<br/>Projekt</i>         | 1978-1980                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Réalisation<br/>Ausführung</i>     | 1981-1983                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Adresse</i>                        | 12-22, av. de Miremont                                                                                                                                                                                                                                                          |



### Programme / Programm

Ensemble de petits immeubles particuliers pour habitation et bureaux.

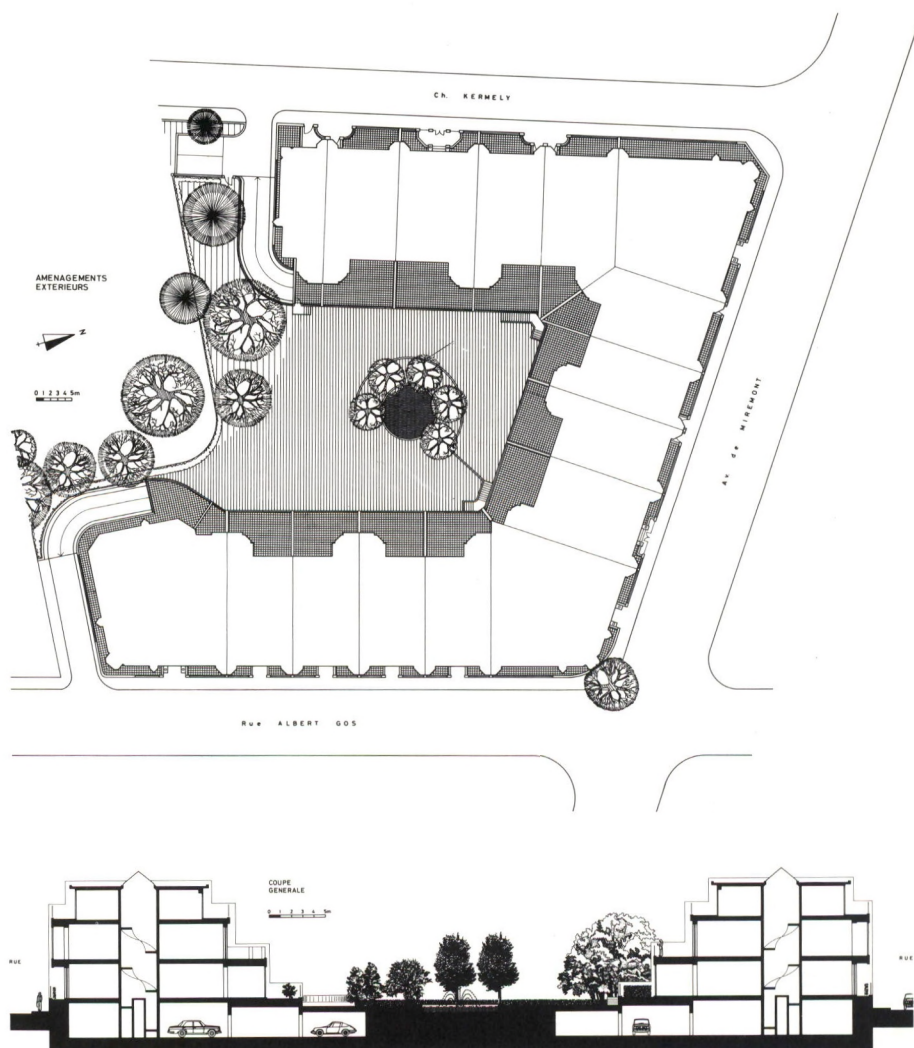
### Description / Beschreibung

Cet ensemble résidentiel se situe dans le quartier de Champel, soit un quartier résidentiel situé à environ 2 km du centre de Genève. Ce quartier est régi par le règlement de la troisième zone dite d'expansion; ce qui signifie que la hauteur des bâtiments est définie par rapport aux alignements situés de l'autre côté de la rue et que la densité acceptée est au maximum de 1,2. Le projet atteint ce coefficient.

Le programme prévoyait la construction de maisons particulières en ordre contigu de standing élevé et un certain pourcentage de locaux destinés à des bureaux. Le jardin et une maison de deux appartements devant rester propriété commune de l'ensemble.

Les immeubles ont été groupés en fer à cheval autour du parc central; chaque immeuble disposant d'une terrasse privée de 6 m. de longueur, sauf les deux immeubles d'angles occupés par des bureaux.

Chaque maison est équipée d'un ascenseur et de trois places de garages, desservis par une route souterraine passant sous les jardins privés.





FACADE JARDIN

0 1 2 3m

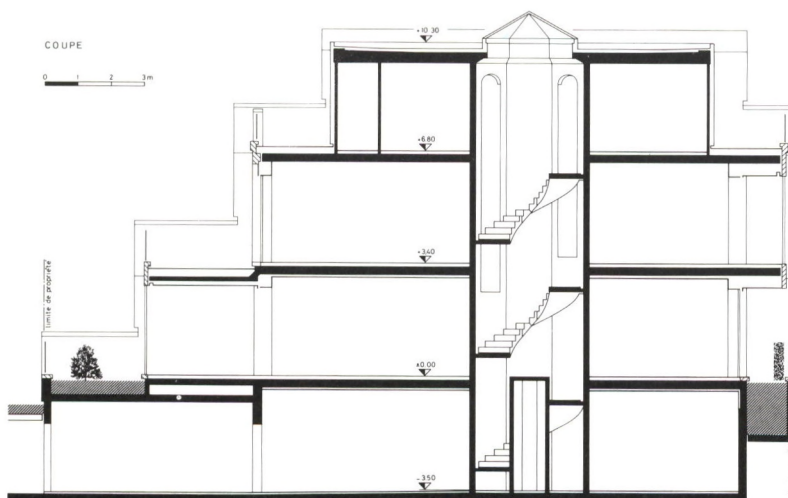


FACADE RUE

0 1 2 3m

## Construction / Konstruktion

Du type traditionnel avec structure en béton armé, les façades sont composées d'éléments préfabriqués dont le module de base est 1,80 ml avec des sous modules de 30 cm. Elles constituent une peau extérieure qui contient l'isolant thermique. Bow-windows et vérandas ont des façades métalliques en tubes isolés.



COUPE

0 1 2 3m

## Caractéristiques / Daten

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Volume SIA:                      | 44 000 m <sup>3</sup> |
| Surface du terrain:              | 6 700 m <sup>2</sup>  |
| Surface brute (garages compris): | 13 600 m <sup>2</sup> |
| Surface utile:                   | 7 700 m <sup>2</sup>  |
| Prix au m <sup>3</sup> :         | Fr. 550.-             |
| Indice de base:                  | 1,2                   |

## Bibliographie / Bibliographie

as Architecture Suisse /  
Schweizer Architektur  
N° 59. Novembre / November 1983

Photos / Fotos Graphem

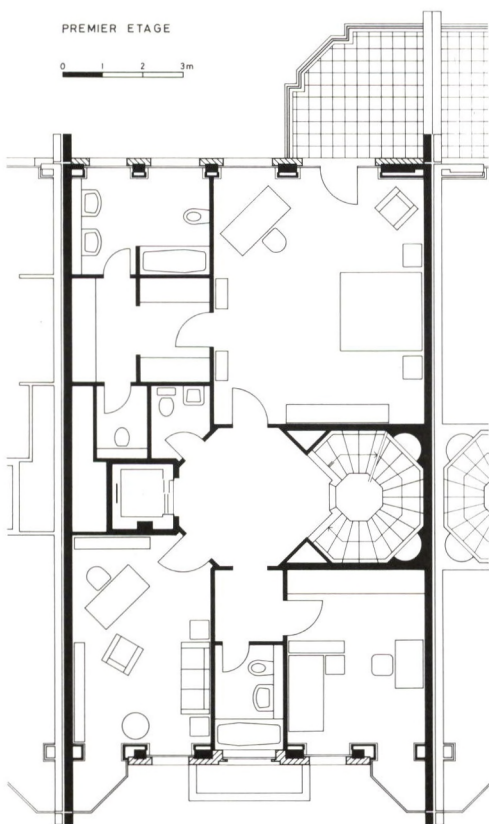






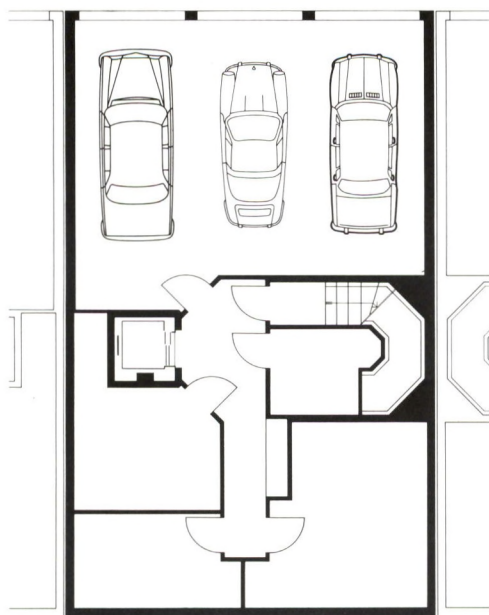
PREMIER ETAGE

0 1 2 3m



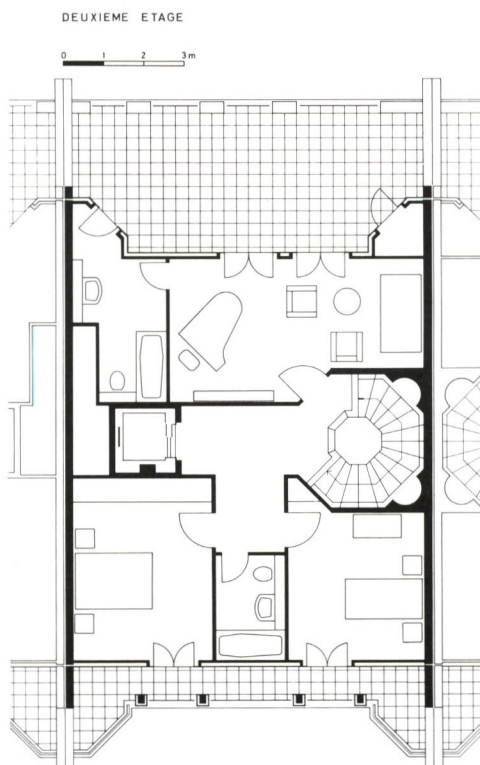
SOUS-SOL

0 1 2 3m



DEUXIEME ETAGE

0 1 2 3m



REZ-DE-CHAUSSEE

0 1 2 3m

module = 180 x 180

