

Résidence des Hautes-Rives 1110 Morges

Wohngruppe «Hautes-Rives» 1110 Morges

Maître de l'ouvrage MM. Bugnard, Chiché
Bauherr et Magnoni

Architectes Atelier Synthèse
Architekten P. Chiché-Vionnet
EPFL/SIA
Av. Dapples 23
1006 Lausanne
Tél. 021/27 50 60

Collaborateur
Mitarbeiter A. Fiol

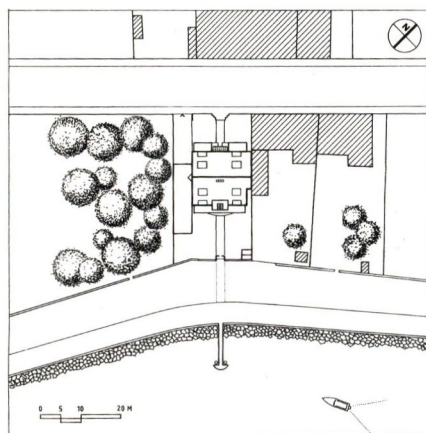
Ingénieurs civils MM. Chevallier,
Bauingenieure Frochot, Troger,
Morges

Projet
Projekt 1985

Réalisation
Ausführung 1988

Coordonnées
Koordinaten 528.050/151.680

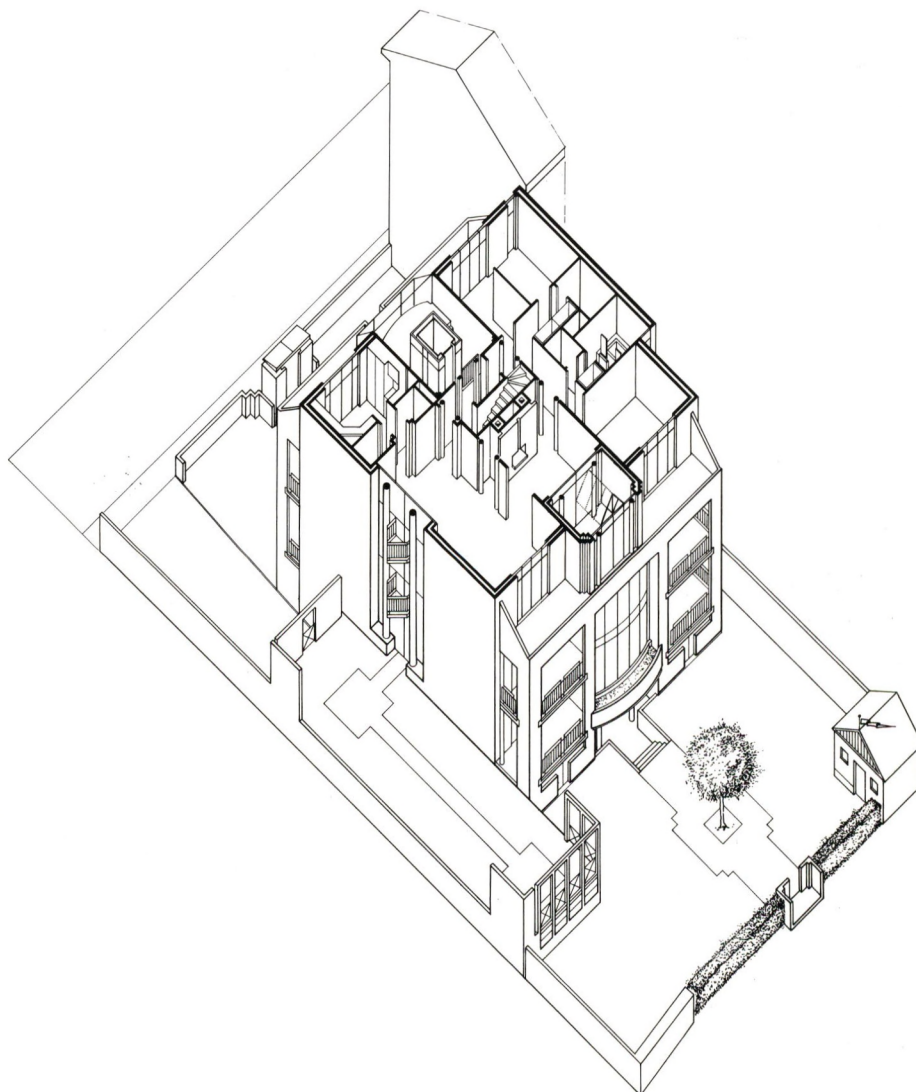
Adresse Av. de Lausanne 16

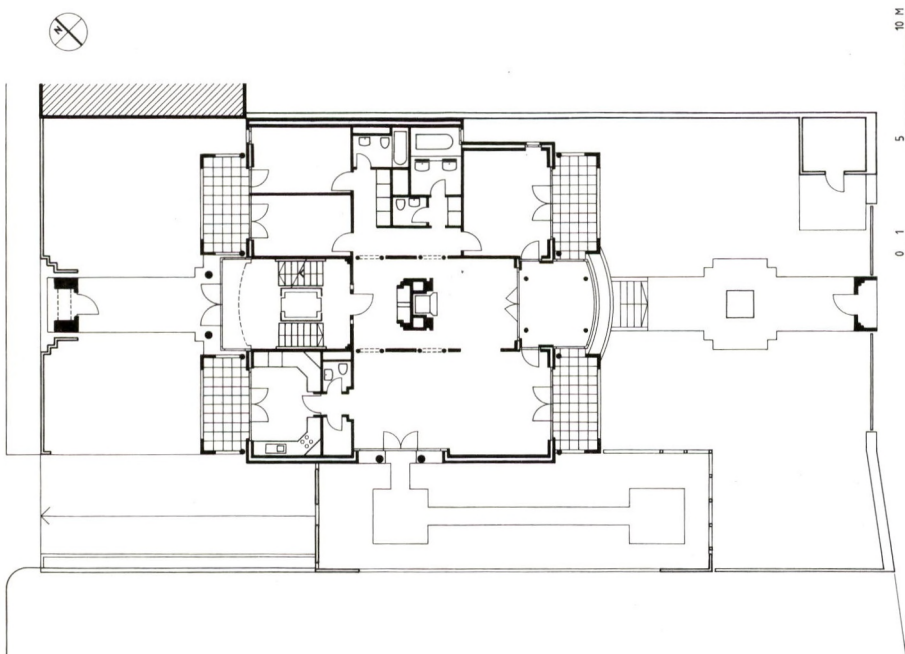
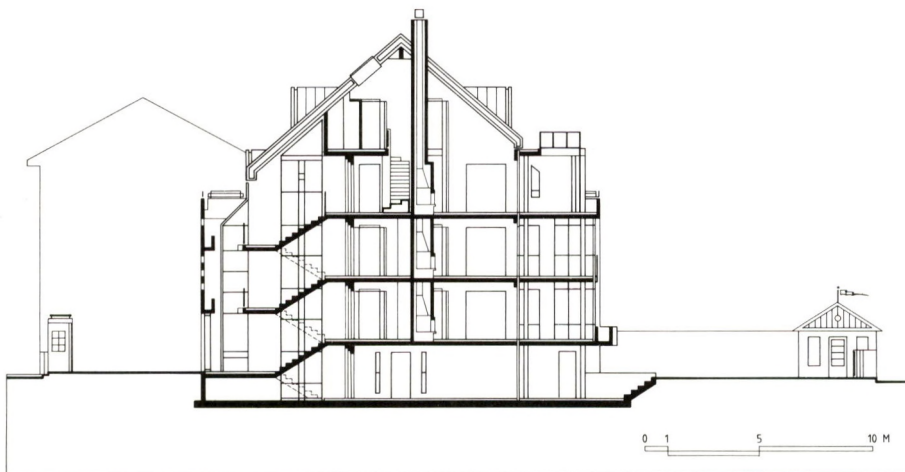


Description / Beschreibung

Petit immeuble résidentiel au bord du lac terminant un alignement de maisons anciennes. Chaque logement occupe la totalité du niveau soit: 1 appartement au rez-de-chaussée avec jardin privatif, 1 appartement au 1^{er} étage, 1 appartement aux combles inférieurs avec double espace sur le coin cheminée, 2 studios aux combles supérieurs.

Kleine Wohnresidenz am Seeufer als Endteil einer Reihe alter Häuser. Jede Wohnung nimmt jeweils die ganze Etage ein, und dies nach folgender Verteilung: 1 Appartement im Erdgeschoss mit Eigengarten, 1 Appartement auf der ersten Etage, 1 Appartement im unteren Dachgeschoss mit Doppelraum um die Cheminéecke, 2 Ein-Zimmer-Appartements im oberen Dachgeschoss.





Programme / Raumprogramm

3 logements de 5 1/2 pièces (185 m²),
2 logements de 1 1/2 pièces (65 et 85 m²),
parking fermé de 8 places.

3 Wohnungen zu 5 1/2 Zimmer (185 m²),
2 Wohnungen zu 1 1/2 Zimmer (65 und
85 m²), geschlossener Parkplatz zu
8 Einstellplätzen.

Conception / Konzept

Organisation de l'espace autour d'un axe
route-lac focalisant les circulations
principales (accès et traversée du bâtiment,
escaliers et entrée aux appartements), le
centre de gravité des activités (cheminée) et
la vue (véranda).

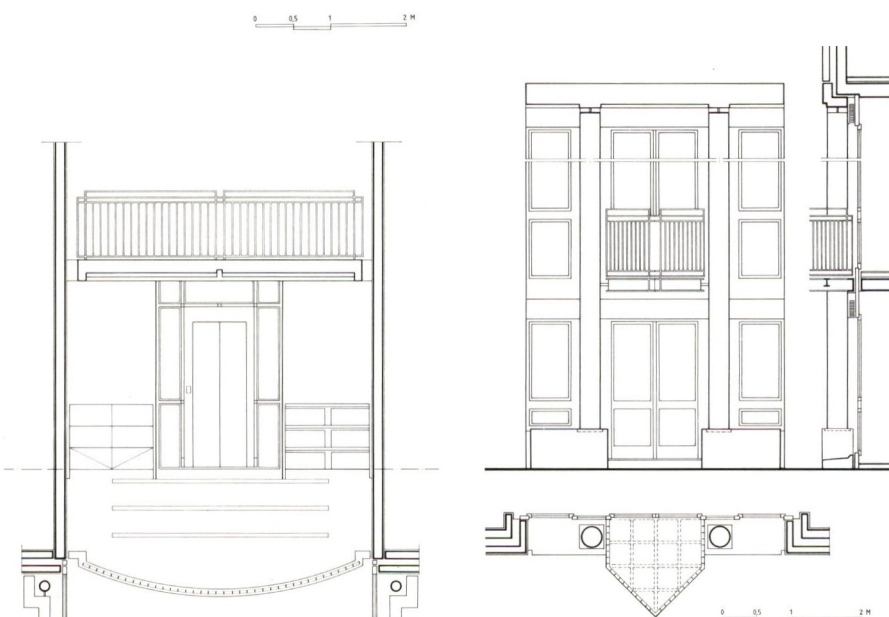
Traitement des façades comme une
deuxième peau du bâtiment. Mur «ouvert»
du côté lac, mur «fermé» du côté de la
route (filtres).

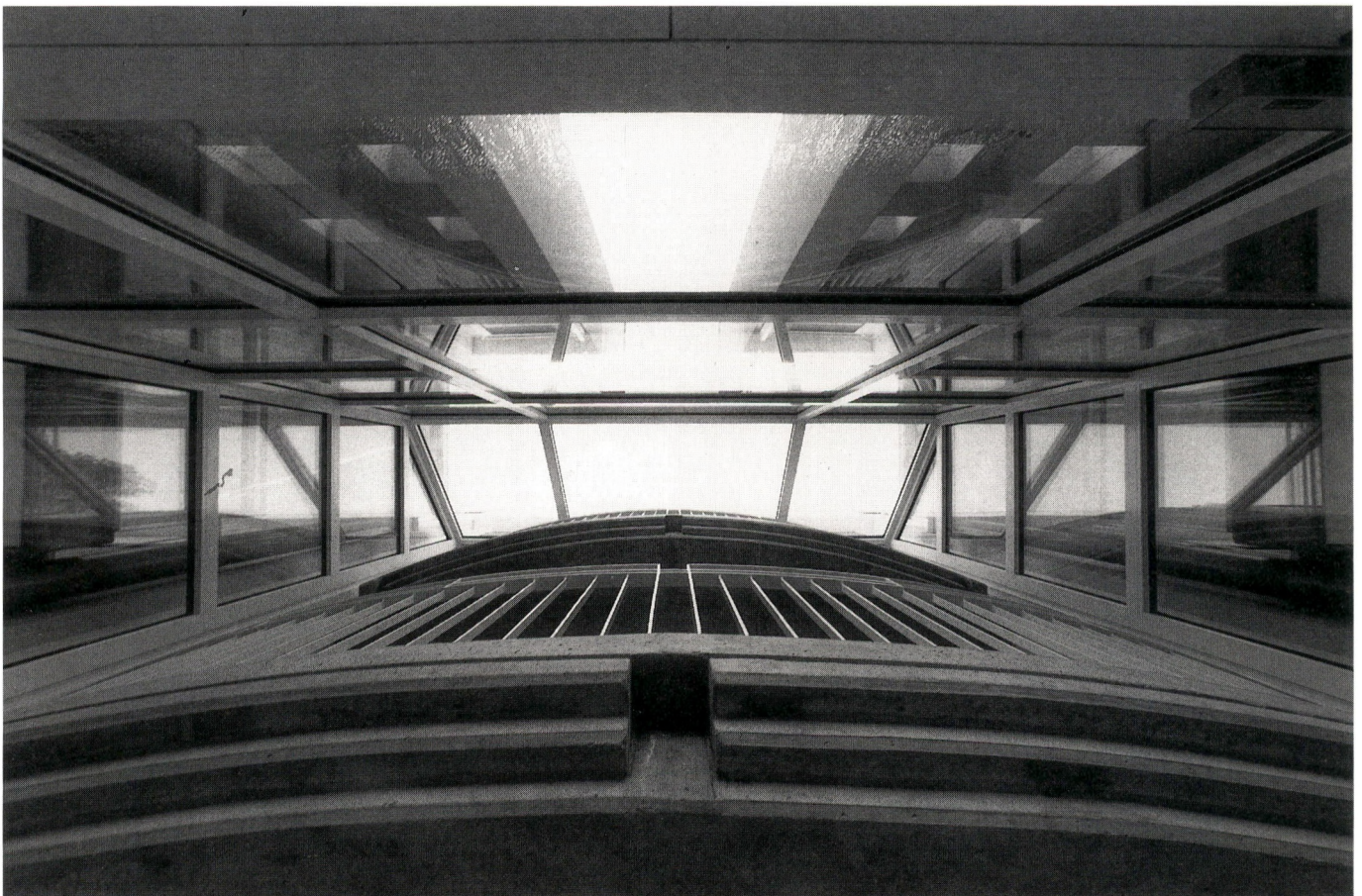
Recherche du traitement des matériaux par
rapport au voisinage et à l'expression de
l'organisation de l'espace.

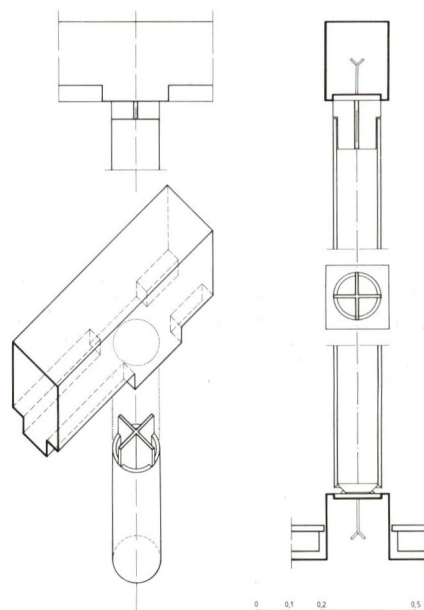
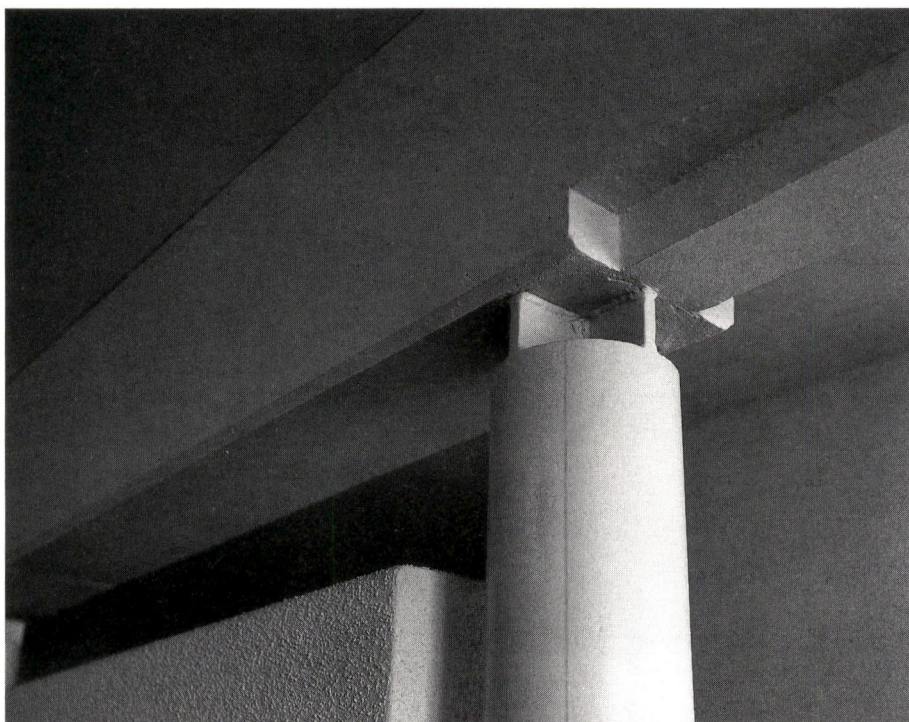
*Die räumliche Verteilung entwickelt sich um
die Hauptachse Strasse-See, schlechthin
Fokus der Hauptzirkulationswege (Zu- und
Durchgang des Gebäudes, Treppen und
Wohnungseingänge), aber auch
Schwerpunkt des ganzen Warten und
Treibens (Cheminée) und des Ausblicks
(Veranda),*

*Die Fassaden wurden als zusätzliche «Haut»
des Gebäudes behandelt. Richtung See:
«offene» Mauer, Strassenseite:
«geschlossene» Mauer (mit Filter).*

*Sämtliche Baustoffe sind in Gestaltung und
Behandlung den Nachbarelementen
angepasst und tragen der räumlichen
Organisation weitgehend Rechnung.*







Caractéristiques / Daten

Volume SIA	3420 m ³
Raum nach SIA	
Surface du terrain	
Grundstückfläche	729 m ²
Surface bâtie	
Bebaute Fläche	207,5 m ²
Surfaces utiles	
Nutzfläche	635 m ²
Prix au m ³ (CFC2)	
Kubikmeterpreis (CFC2)	Fr. 675.—
Prix total (sans terrain)	
Gesamtpreis (Grundstück nicht eingerechnet)	Fr. 2728 000.—
Indice de base	
Basisindex	1989

Construction / Konstruktion

Mur double en plots de ciment (2 × 13 cm) avec isolation médiane (10 cm). Poteaux ronds métalliques porteurs pour axe central et terrasses. Aluminium thermolaqué pour verrière d'entrée et vérandas. Bois-métal pour vitrages exposés. Toiture en éternit et cuivre.

Doppelmauer aus 2 × 13 cm Zementquadern mittenisoliert (Isolierschicht 10 cm dick). Runde metallische Trägerpfähle für Zentralachse und Terrassen. Thermolackiertes Aluminium für die Eingangsglasdächer und die Verandas. Holz-Metall für die dem Unwetter ausgesetzten Verglasungen. Eternit und Kupfer als Bedachung.

Bibliographie

as Architecture Suisse N° 89
Octobre 1989

Photographe / Fotos: F. Bertin

Problèmes particuliers / Besonderheiten

Intégration d'une construction de conception actuelle en mitoyenneté avec un vieux bâtiment. Organisation dans un espace délimité par un plan d'extension.

Ein neuzeitlich gestalteter Bau soll harmonisch an ein älteres Gebäude angereicht werden. Die innere Verteilung ist an eine durch den Erweiterungsplan bedingte Fläche gebunden.