Wohnbauten
3000 Bern / BE

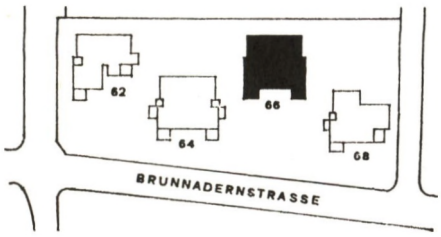
Architekten Atelier 5, Architekten / Planer, Bern

Bauingenieur E. Pfister, Bauingenieur SIA, Olten und Bern

Ingenieur für Installationen und Ventilationen H. Walter, Ingenieur ETH/SIA, Bern

Topographische Koordinaten Brunnadernstrasse

Situation



Fotos B. Burkhard

Projekt 1968

Ausführung 1970-1972

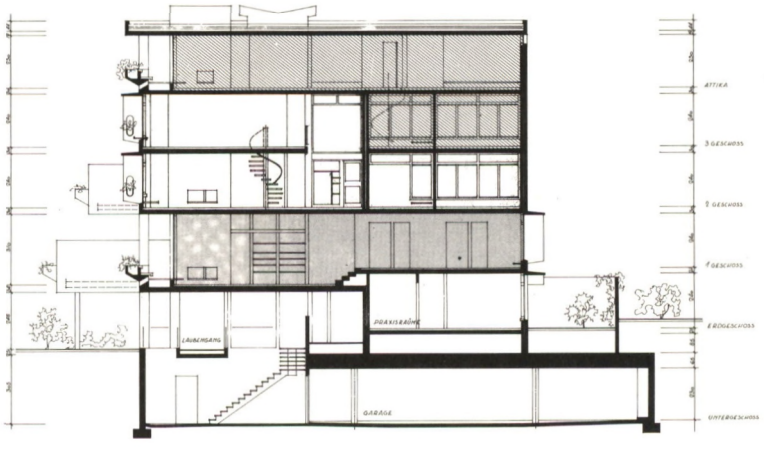
Raumprogramm

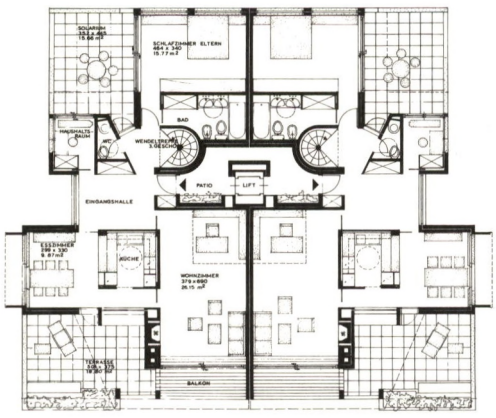
3 3 ½-Zimmerwohnungen
6 5 ½-Zimmerwohnungen
8 6 ½-Zimmerwohnungen
6 8 ½-Zimmerwohnungen
4 Praxisräumlichkeiten
1 Hallenbad
4 Bastelräume
39 Plätze in der Autoeinstellhalle - Geräteräume

Charakteristiken

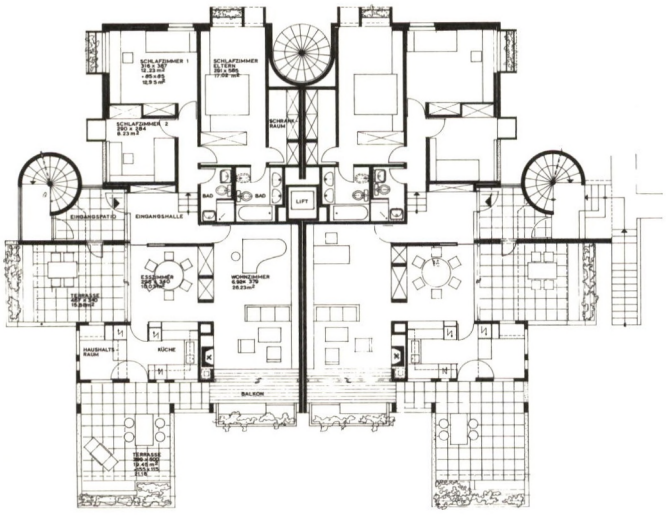
Umbauter Raum einschl. Garage	21 812 m^3
Preis pro m^3	Fr. 276.—
Grundstücksfläche	5 320 m^2
Bruttogeschossfläche (ohne Praxisräume im Sockelgeschoss)	3 977 m^2
Ausnützung (ohne Praxisräume im Sockelgeschoss)	0,75
Überbaute Fläche	1 410 m^2

Schnitt A-A

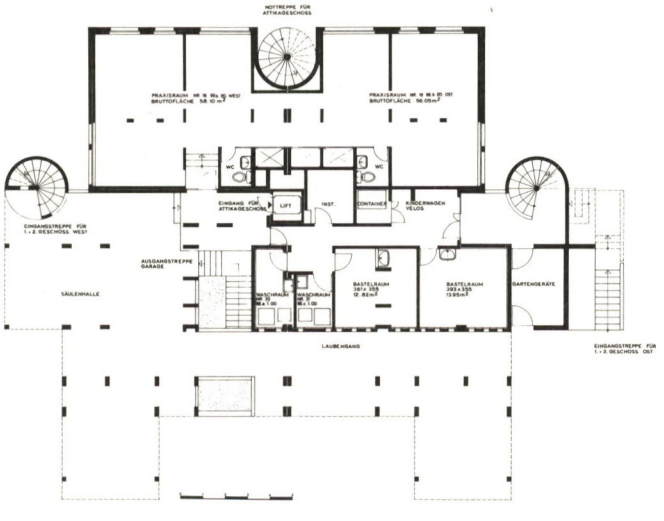




HAUS NR. 66
ATTIKA



HAUS NR. 66
1. GESCHOSS



HAUS NR. 66
ERDGESCHOSS NR. 18, 19

Konstruktion

Aussenwände : Tragende Backsteinwände 12 cm verputzt innen, aussen Eisenbeton 15 cm, dazwischen 3 cm Glasfibermatten.

Innenwände : Backstein verputzt. Wohnungstrennwände zweimal 12 cm Backstein, dazwischen 4 cm Glasfibermatten.

Decken : Eisenbeton 20 cm (Luftschall), schwimmender Estrich auf Phonotherm 1,5 cm, Fussbodenbeläge nach Wunsch der Käufer.
Konstruktionsprobleme hauptsächlich im Hinblick auf akustische Isolation (zum Beispiel Terrassenbelag : Betonpflastersteine auf 5 cm Sand verlegt, Fugen und Randisolation mit Sand).

Fenster : Naturholz, Isolierglas, Soloscreen-Storen aussen.

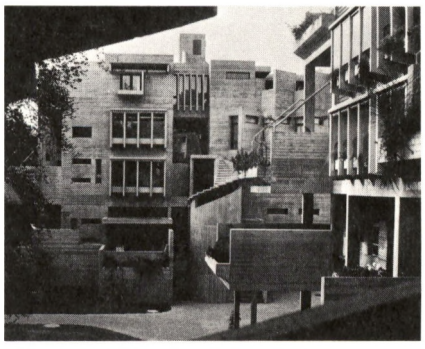
Schreinerarbeiten : Beschichtete Spanplatten, Arbeitsflächen Küchen Naturholz.

Sanitäre Ausrüstung der Wohnungen : Geschirrwaschmaschine, Kühlschrank 225 l, Waschmaschine und Tumbler in Waschraum innerhalb der Wohnung.
Alle Wohnungen separates WC, 2 Bäder (ausser 3 ½-Zimmerwohnung).

Hallenbad : Becken 9,0 x 4,5 m, Jet-stream, Umkleidekabinen, Duschen, WC.

Bibliographie

Werk 3 / 1972
Architecture d'aujourd'hui 11-12 / 1973
AS 11 / März 1974



VERLAG — ÉDITIONS ANTHONY KRAFFT