

**Wohn- und Geschäftshaus  
4410 Liestal/BL**

**Immeuble commercial et  
d'habitation  
4410 Liestal/BL**

Architekten ARGOS  
Architectes Peter Degen  
Prof. Alfred Grazioli  
St. Alban-Vorstadt 80  
4052 Basel  
Tel. 061/23 77 75

Mitarbeiter  
Collaborateur Christa Bäni

Bauleitung  
Direction Heinz Bäni  
des travaux Erwin Schweizer

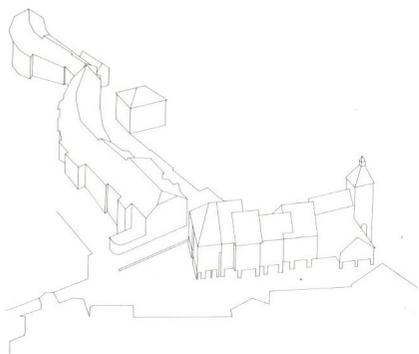
Bauherr  
Maître Helvetia-Feuer  
de l'ouvrage St. Gallen

Bauingenieur  
Ingénieur civil Jauslin + Stebler  
Liestal

Projekt  
Projet 1980-1983

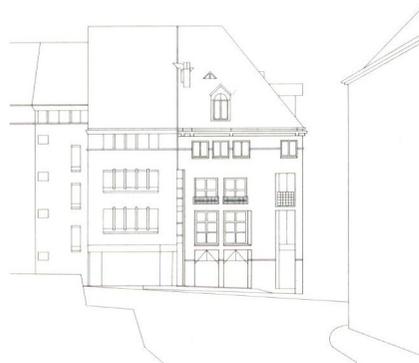
Ausführung  
Réalisation 1983-1984

Adresse Wasserturmplatz 1



**Raumprogramm / Programmes**

- UG 2 Lager Keller
- UG 1 Produktion Confiserie-Pâtisserie
- EG Laden Confiserie-Pâtisserie
- OG 1 Cafe Office
- OG 2 Büro Helvetia-Feuer
- OG 3 Büro
- DG 1/2 Dachwohnung



**Beschreibung / Description**

Der Neubau «Helvetia» wurde am Ort des ehemaligen Wasserturms erstellt. Als Kopfbau einer Bauzeile dieses Jahrhunderts fasst er den Stadtdurchbruch zum alten Fischmarkt.

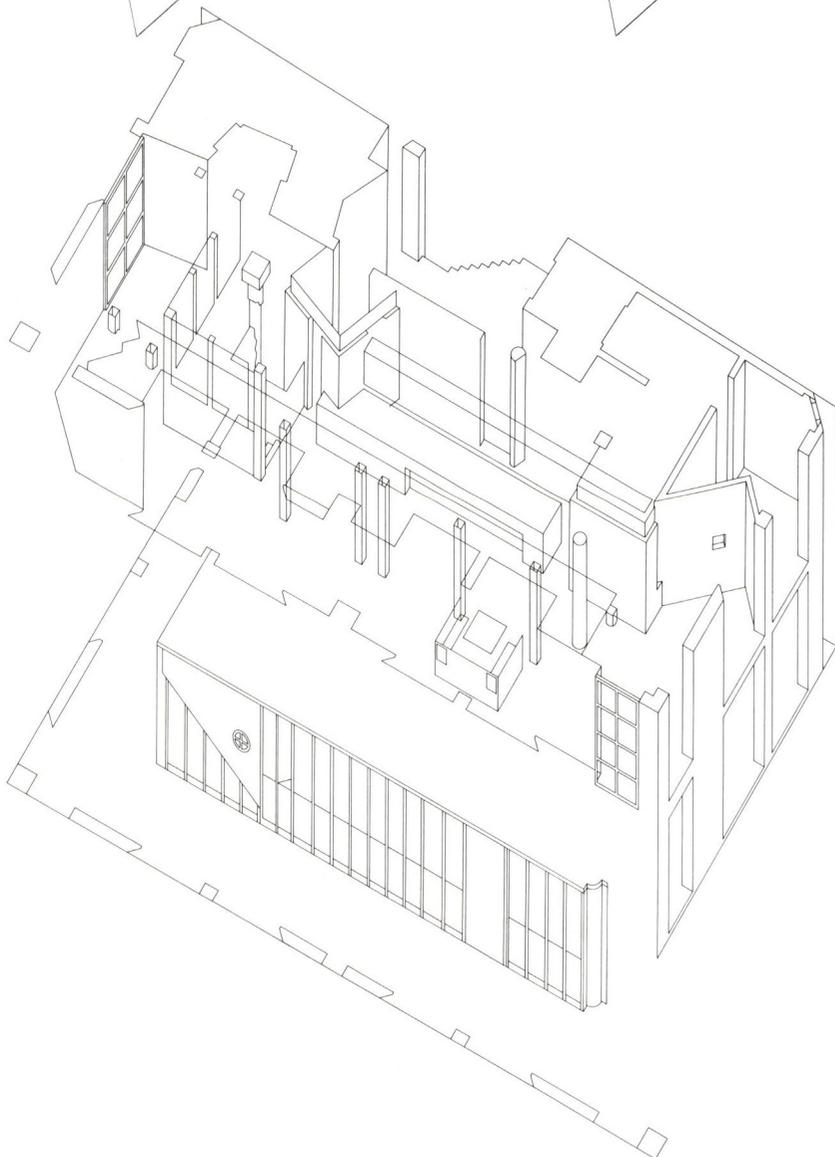
Der Fassadenraster des Neubaus ist aus historischen Vorbildern in der Altstadt abgeleitet. Die Arkaden- und Fensteröffnungen werden von unten nach oben kleiner, die Öffnungen im obersten Geschoss überspielen leicht die ansonsten durchlaufenden Fensterachsen. Die Fassaden-Lichtschlitze gliedern den Bau in der überbreit vorgegebenen Platzfassade und setzen ihn von der anstossenden Bebauung ab. Die über drei Geschosse eingezogene Nordwestecke betont den Zugang zur Altstadt.

Die Umgebung, der Wasserturmplatz, konnte im Auftrag der Stadtgemeinde neu gestaltet werden. Bau und Platz bilden heute an einem der Entwicklungsschwerpunkte der Altstadt ein abgestimmtes, zielweisendes Ensemble.

*Le bâtiment «Helvetia» a été érigé sur l'emplacement de l'ancien château d'eau. A la tête d'une rangée de bâtiments de ce siècle, il marque la percée de la ville vers le vieux marché aux poissons.*

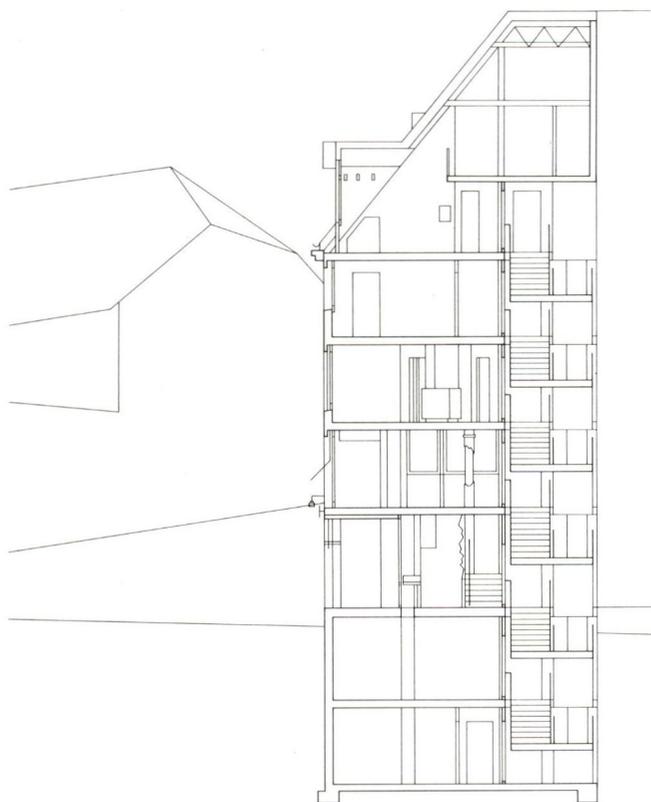
*La trame des façades de ce bâtiment nouvellement construit est dérivée de modèles historiques situés dans la vieille ville. Les ouvertures des arcades et des fenêtres diminuent de bas en haut, mais celles du dernier étage dépassent légèrement les axes, autrement continus, des fenêtres. Les fenêtres divisent la construction sur la façade donnant sur la place et dont la largeur imposée est exagérément large; elles la distinguent des constructions contiguës. L'angle nord-ouest, surbaissé sur trois étages, souligne l'accès à la vieille ville. Avec l'accord de la commune urbaine, l'environnement a pu être réaménagé. La construction et la place forment aujourd'hui un ensemble harmonieux, répondant à l'objectif de l'un des centres du développement de la vieille ville.*

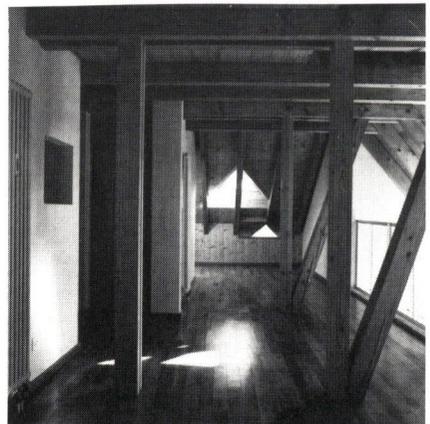
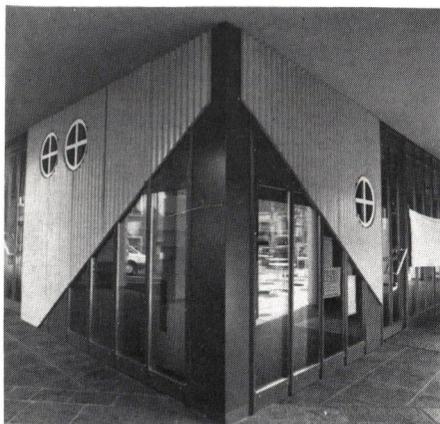
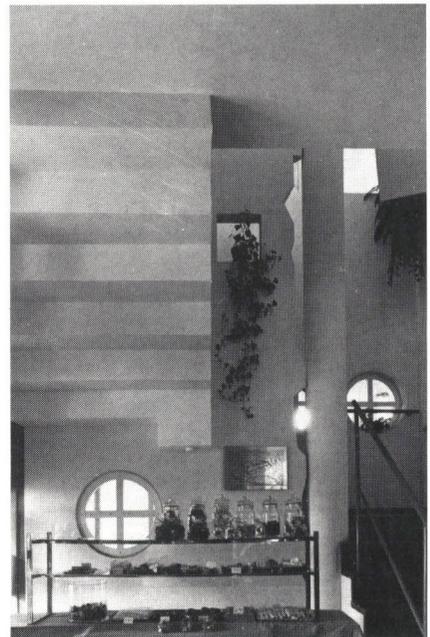
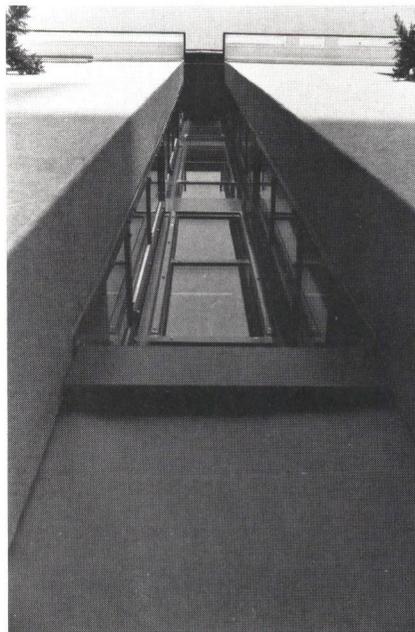
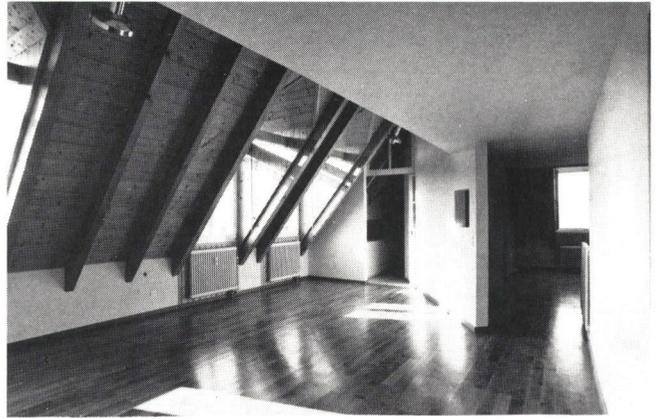




### Daten / Caractéristiques

Kubus nach SIA	3948m <sup>3</sup>
Grundstückfläche	166 m <sup>2</sup>
Überbaute Fläche	166 m <sup>2</sup>
Geschossfläche	1160 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	1087 m <sup>2</sup>
Kubikmeterpreis	Fr. 589.-
Gebäudekosten	Fr. 2 400 000.-
Anlagekosten	Fr. 2 900 000.-
Indexbasis	Oktober 1983





### Bibliographie

as Schweizer Architektur  
Nr. 70. Dezember 1985

Dokumentation: Petroula Toska

Fotos: Bruno Bakalovich, Thomas Schneider