

Cité d'habitation
1068 Montblesson/VD

Architecte Werner Plüss,
arch. dipl. SIA,
Genève
Collaborateur :
Edouard Reimann,
architecte,
Genève

Coordonnées
topographiques 155.100 / 540.000

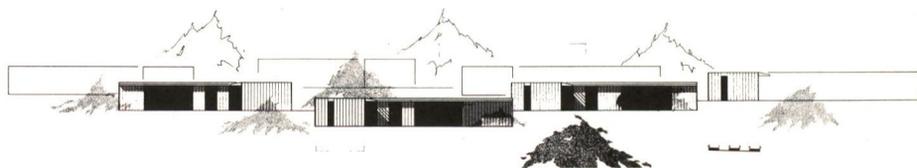
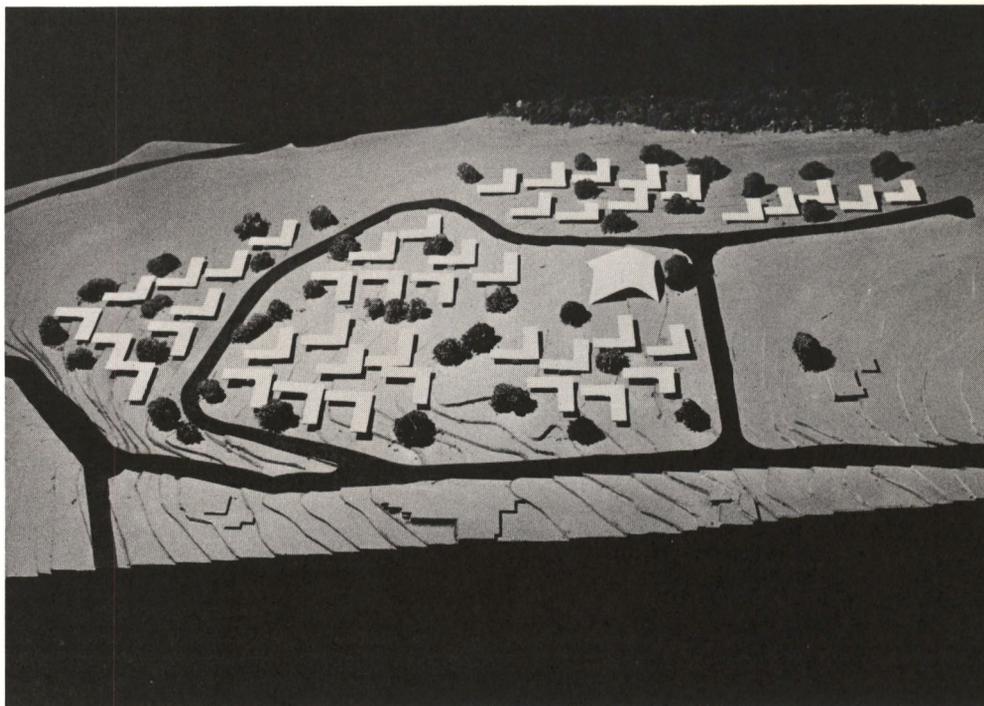
Conception 1972

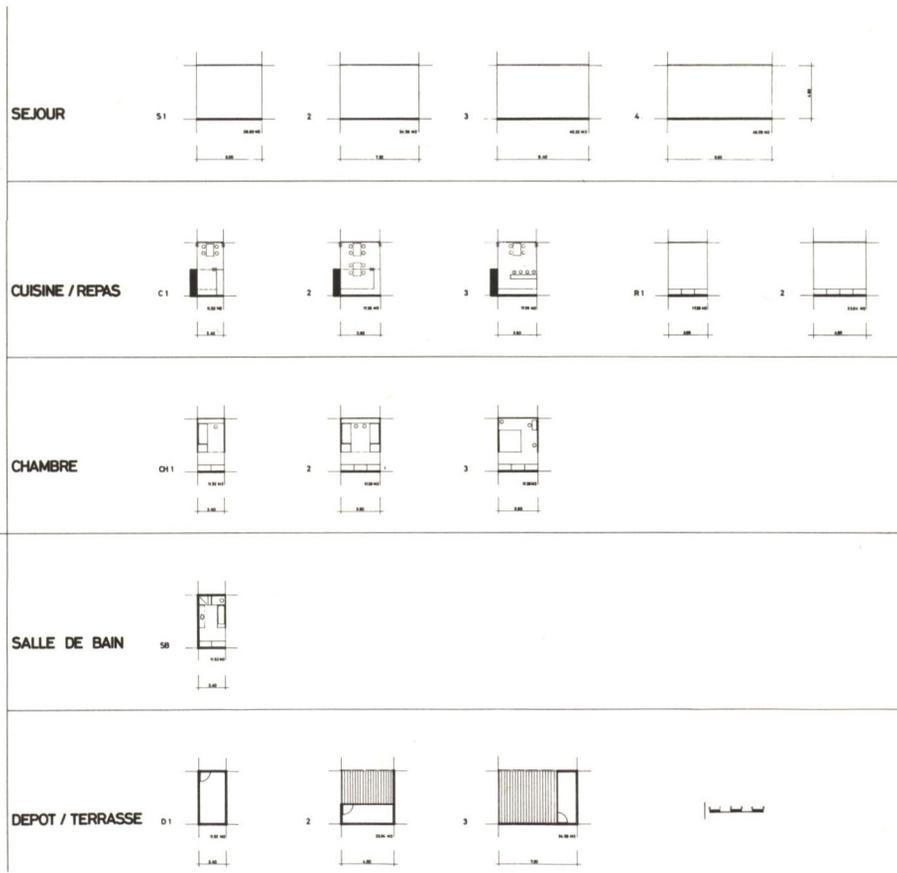
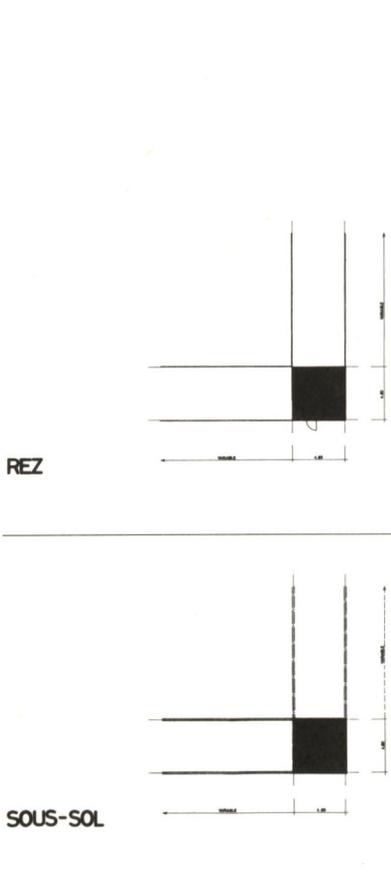
Réalisation Dès 1977

Programme Complexe de
44 villas individuelles
réparties
en 6 groupes
(étapes).
Cet ensemble
comprend en outre
un centre d'achat
et culturel
et un terrain de jeux
avec
piscine publique.
Adoption d'un système
de planification
modulaire. Basé sur
la préfabrication,
il se compose d'unités
représentant
les diverses pièces
d'habitation
et s'organise
à partir d'une unité fixe.
Grand avantage
quant à la flexibilité
du système de construction.

Caractéristiques Surface du terrain
environ 60 200 m²
Surface à bâtir
maximum 12 040 m²

Problèmes
particuliers Implantation de volumes bas
par souci d'intégration
au site et dégageant bien la vue.
Les groupes de villas sont
bien différenciés, ce qui évite
une monotonie de répétition.





Programmation des villas



Types de plans de villas

Construction

Structure d'éléments porteurs entièrement préfabriqués pour le rez. Le sous-sol est conçu en béton traditionnel.
 Façades et cloisons intérieures constituées de panneaux préfabriqués bien isolés, d'un module de 120 cm. Revêtement extérieur en lambris. Avant-toits en lamelles d'aluminium. Dalle de la toiture plate également conçue en éléments préfabriqués légers.
 Plafond en lambrissage. Chauffage électrique à air chaud.

Bibliographie

AS 5 / Décembre 1972