

**« Casa del popolo »
Sitz der
« Organizzazione
cristiano sociale ticinese »
6900 Lugano/TI**

Architekt : Tita Carloni,
Architekt BSA,
Lugano
Mitarbeiter :
Lorenzo Denti
Bauleitung :
Hans Peter Jenny

Ingenieur : Gualtiero Medici,
S. T. S.,
Lugano

*Technische
Berater :* Marelli & Manzoni,
Heizung, Sanitär,
Lugano
M. Masina,
Elektr. Installationen,
Lugano

*Topographische
Koordinaten :* Via Seraphino Balestra,
Lugano

Situationsplan :

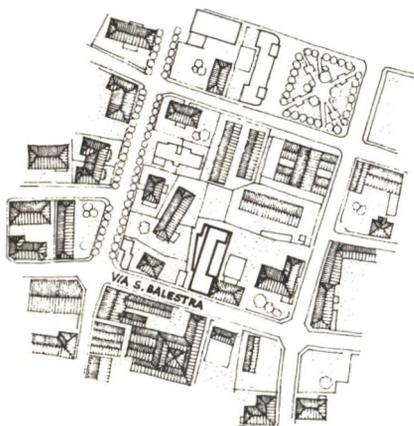


Photo P. Pedrolì

Erdgeschoss : Restaurant, Bar,
Hotel-Reception, Küche.

1.-4. Obergeschoss : Büro-
räumlichkeiten mit einem
Direktionsbüro und 10 Normal-
büroräume pro Stockwerk.

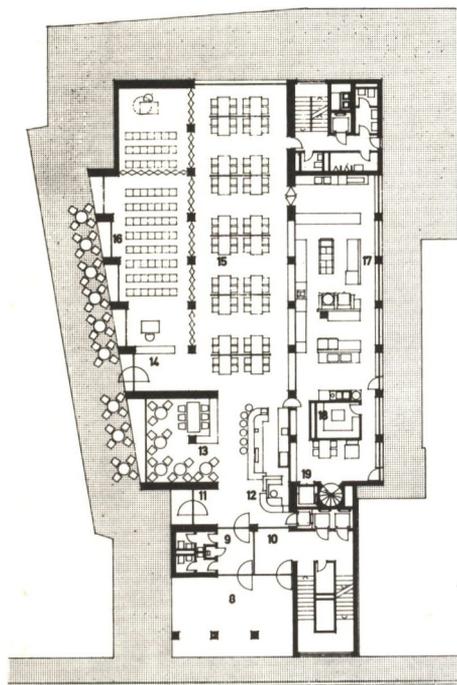
5. und 6. Obergeschoss :
Hotelzimmer, 10 Doppelzimmer
mit Bad und 3 Einzelzimmer
mit Dusche pro Stockwerk.

Projekt : 1966-1968

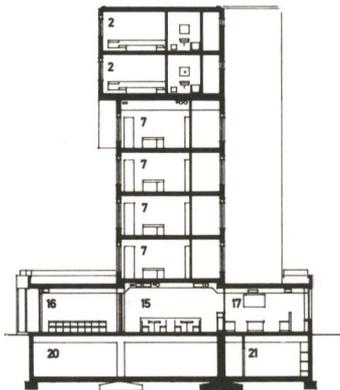
Ausführung : 1969-1971

Programm : Restaurant, Hotel,
Verwaltung
der Christlich-Sozialen
Gewerkschaft.
Untergeschoss : Autoeinstell-
halle, Abstellräume für Küche,
Kühlräume,
Heizungs- und Ventilations-
zentrale.

Charakteristiken : Preis pro m³ : Fr. 233.—
Grundstückfläche : 1100 m²
Bebaute Fläche : 670 m²
Gesamt-
Geschossfläche : 3350 m²
Terrainbeschaffenheit :
guter kiesiger Baugrund.



via Serafino Balestra



Konstruktion

Struktur : Eisenbeton, Pfeilerkonstruktion mit Unterzügen im Erdgeschoss, Decken ohne Unterzüge und Wände in Eisenbeton in sämtlichen Obergeschossen.

Fassaden : SIKA-Plast-Verputz, innen Zellton-Vormauerung, dazwischen thermische Isolation, Metallfenster in Forster-Profilen, einfach verglast.

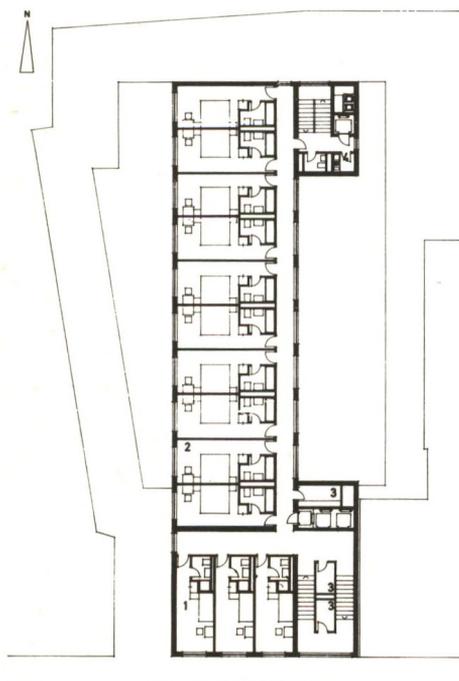
Zwischenwände : Alba-Gipstafeln 8 cm und 10 cm stark, ausgefugt, mit Plastikabrieb gespritzt. Wandverkleidung der Korridore in Marmor (Cristallina).

Bodenbeläge : Restaurant : Marmor (Cristallina) ; Büros : Linoleum ; Gänge : Marmor ; Hotelzimmer : Spannteppich ; W.-C. und Bäder : Plättli.

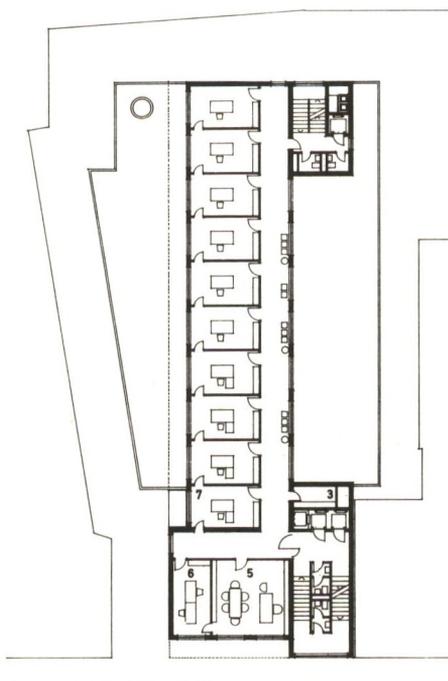
Ausstattung : Sanitär und Heizung normal, Ventilation in Küche und Restaurant. 2 Telefonzentralen (Büros und Hotel). Grossküche mit Kühlräumen.

Bibliographie :

Werk 1 / 1972
AS2 / Juni 1972



0 1 5 10 m



- 1 Einzelzimmer
- 2 Doppelzimmer
- 3 Abstellraum
- 4 Office
- 5 Direktion
- 6 Verwaltung
- 7 Büro
- 8 Gedeckter Eingang
- 9 Hoteleingang
- 10 Eingang Büros
- 11 Eingang Bar
- 12 Hotel-Anmeldung
- 13 Bar
- 14 Eingang Restaurant
- 15 Restaurant
- 16 Konferenzsaal
- 17 Küche
- 18 Vorräte
- 19 Aufzug Küche
- 20 Garage
- 21 Keller