

**Wohnbauten**  
**3114 Ober-Wichtrach / BE**

*Architekt* Hans Hostettler,  
BSP/SWB,  
3000 Bern

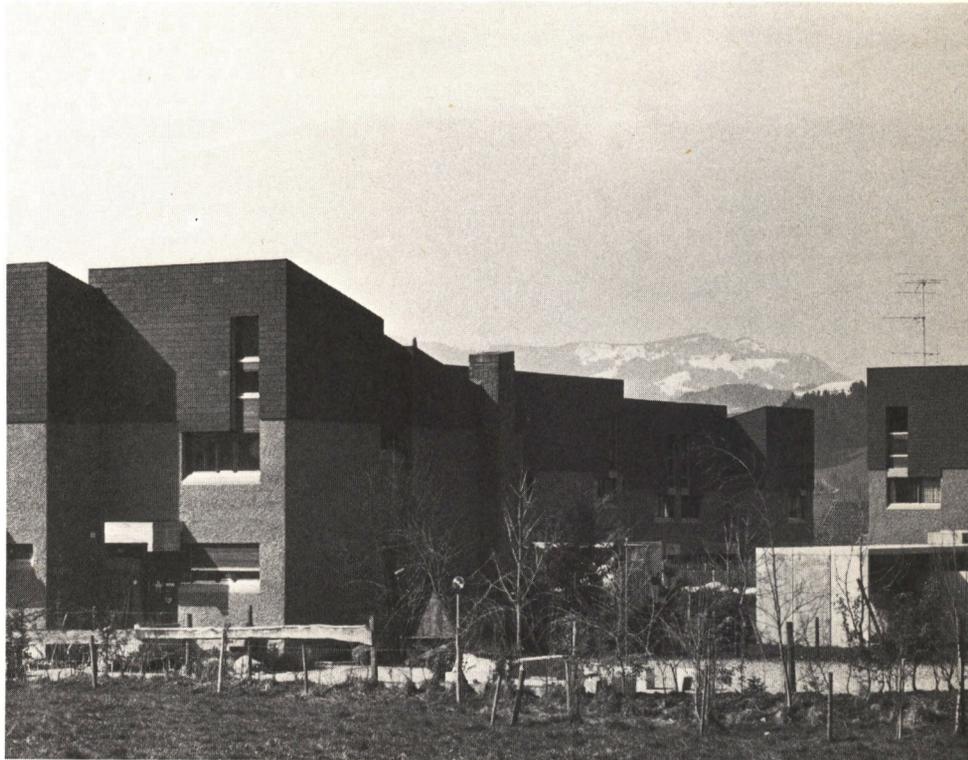
*Ingenieur* Hans Amonn,  
3073 Gümligen

*Topographische  
Koordinaten* Dorfkern

*Projekt* 1968-1969

*Ausführung* 1970-1973  
(4 Etappen)

*Programm* 26 Reihen-  
Einfamilienhäuser  
mit variablen  
Grundrissen,  
Einstellhalle für  
26 Personenwagen,  
Veloraum, Parkplatz,  
Gemeinschafts-  
anlagen,  
geheiztes  
Schwimmbad  
(Becken 12,5 × 5,5 m),  
Dusche,  
Spiel- und Turnplatz.  
Zentrale Heiz- und  
Warmwasseranlage.



*Raum-  
Programm*

Bruttogeschossfläche 125 m<sup>2</sup>  
Untergeschoss :  
Keller mit separaten Zugang,  
Bastelraum

Erdgeschoss :  
Wohn-Essraum / Küche,  
WC, gedeckter Sitzplatz

Obergeschoss :  
3 Schlafräume, Bad, WC

Galerie :  
Arbeitszimmer, Abstellraum

*Charakteristiken*

Schaffung eines Innenraumes  
durch Randbebauung  
der Parzelle. Im Innenraum  
Anordnung der Gemeinschafts-  
anlage als Treffpunkt  
für Kinder und Erwachsene.

Parzellenfläche	7800 m <sup>2</sup>
Ausnützungsziffer	0,41
Bruttogeschossfläche	3250 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum	630 m <sup>3</sup>

(pro Haus)  
Preis pro m<sup>3</sup>  
umbauter Raum Fr. 254.—  
(ohne Einstellhalle)

**Konstruktion**

Aussenwände : Sichtbeton und Backstein B 25, verputzt.

Innenwände : Backstein verputzt.

Brandmauern : 2 Schalen  
18 cm Kalkstein 12 cm Backstein,  
3 cm Glasfibernatten.

Decken : Eisenbeton.

Dach : Sparrenlage, Fastäferdecke.

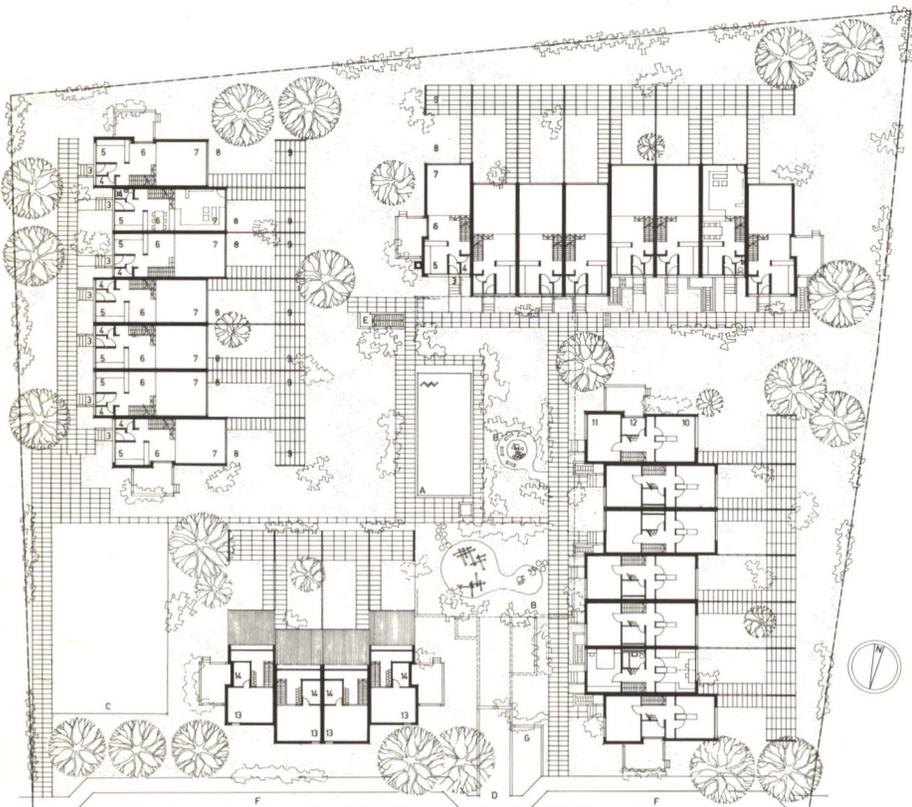
Fenster : IV und DV natur.

Bodenbeläge : Schwimmende Unterlagsböden,

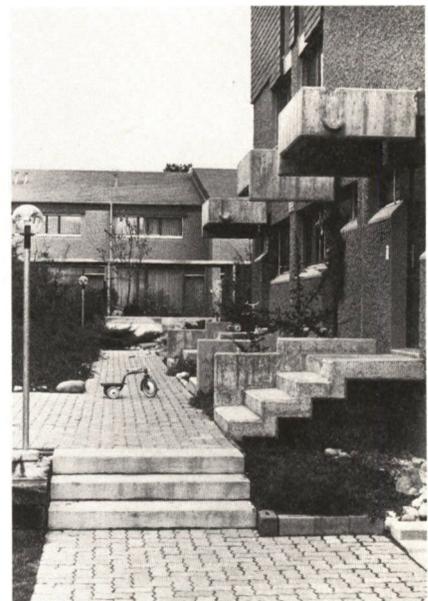
Bodenbelag nach Wahl der Käufer.

**Bibliographie**

AS 17 / Juni 1975



SCHULHAUSSTRASSE

**Erdgeschoss**

- 3 Eingang
- 4 WC
- 5 Küche
- 6 Essplatz
- 7 Wohnraum
- 8 Garten
- 9 Gedeckter Sitzplatz

**Obergeschoss**

- 10 Kinderzimmer
- 11 Elternzimmer
- 12 Bad / WC

**Galeriegesschoss**

- 13 Arbeitszimmer
- 14 Abstellraum

**Allgemeine Anlagen**

- A Schwimmbad
- B Spielplätze
- C Turnplatz
- D Einfahrt Einstellhalle
- E Zugang Einstellhalle
- F Parkplätze
- G Waschplatz