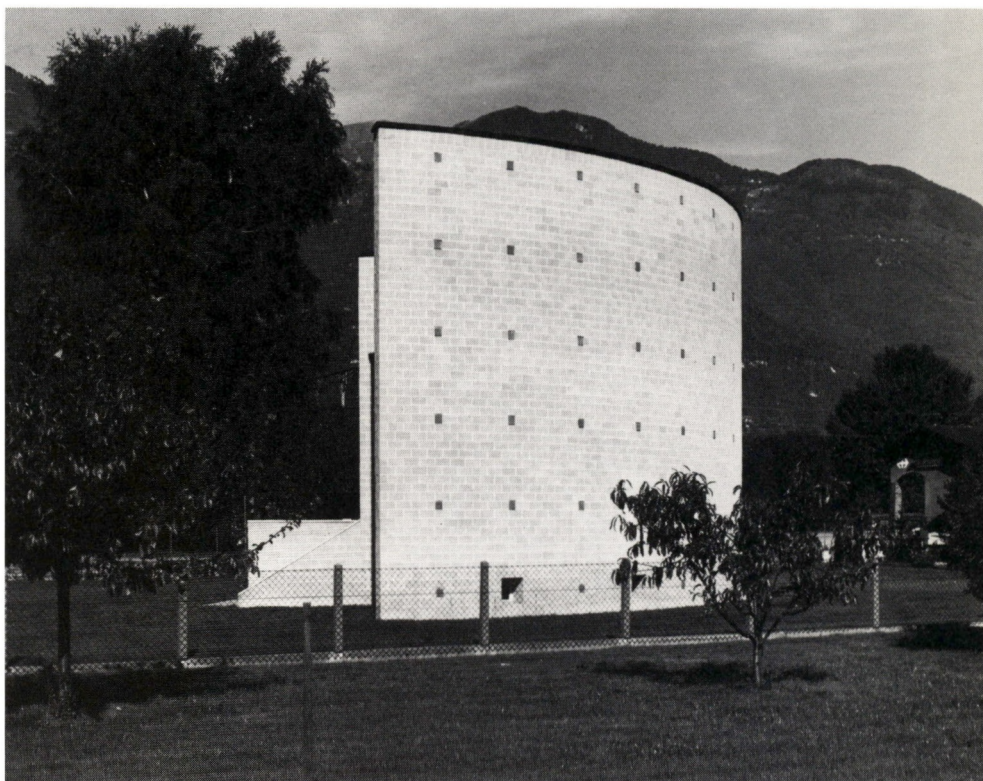


Casa unifamiliare 6652 St. Antonino/TI

Einfamilienhaus 6652 St. Antonino/TI

<i>Proprietario</i>	
<i>Bauherr</i>	Giancarlo Grino
<i>Architetti</i>	Franco Moro e
<i>Architekten</i>	Paolo Moro
	Architetti OTIA/SIA
	Piazza F.-Franzoni 3
	6600 Locarno
	Tel. 093/31 75 77
<i>Ingeniere</i>	
<i>Bauingenieur</i>	Ing. Clemente Gianettoni
<i>Progetto</i>	
<i>Projekt</i>	1983
<i>Realizzazione</i>	
<i>Ausführung</i>	1984/85
<i>Coordinate</i>	
<i>Koordinaten</i>	718.550/113.230
<i>Indirizzo</i>	
<i>Adresse</i>	6652 St. Antonino



Descrizione / Beschreibung

La casa è situata nel Piano di Magadino presso la stazione di S. Antonino.

Si tratta del tipico terreno di bonifica con corsi d'acqua incanalati e strade e ferrovia sopraelevate a causa delle escursioni superficiali d'acqua che si riscontrano in caso di piogge continue.

Il carattere alluvionale del sito ha determinato la concezione dell'edificio con un cantinato seminterrato, che partendo dal livello medio della falda emerge per metà dal terreno, elevando il piano d'abitazione sopra il livello della strada, per evitare eventuali inondazioni e per conferirgli una situazione panoramica privilegiata.

L'edificazione circostante è costituita da un'eterogenea concentrazione di casette e blocchi d'appartamenti a nord-est e sud-est, mentre il lato sud-ovest è chiuso dalla mole di un fabbricato industriale.

L'unico scorcio panoramico interessante è costituito dalla campagna aperta al di là della ferrovia, l'orientamento della casa verso ovest in direzione del golfo lacustre, oltre a cogliere l'apertura della vallata, privilegia l'insolazione pomeridiana continua su tutto l'arco dell'anno contrariamente a quella del mattino, ostacolata nel periodo invernale dalla prossimità della montagna.

La conformazione a settore circolare dell'edificio costituisce uno sviluppo della casa di Cugnasco precedentemente progettata e permette di liberarsi dall'ortogonalità della lotizzazione rotando la costruzione sull'asse della vallata.

Il muro curvo si contrappone ai venti che da nord-ovest percorrono la pianura e contiene lo spazio abitativo conferendogli l'intimità necessaria verso l'intorno edificato.

Per evitare l'impatto visivo con la fabbrica si è previsto uno schermo alberato mentre una siepe circonscriverà il terreno verso la strada rialzata.

Programma / Raumprogramm

Casa unifamiliare

Piano cantina: lavanderia, riscaldamento, locale Tank, cantina e hobby.

Piano terreno: cucina, pranzo, soggiorno, WC e atrio.

1° piano: 2 camere, doppi servizi, studio.

Esterno: terrazza, giardino, orto e 2 posteggi.

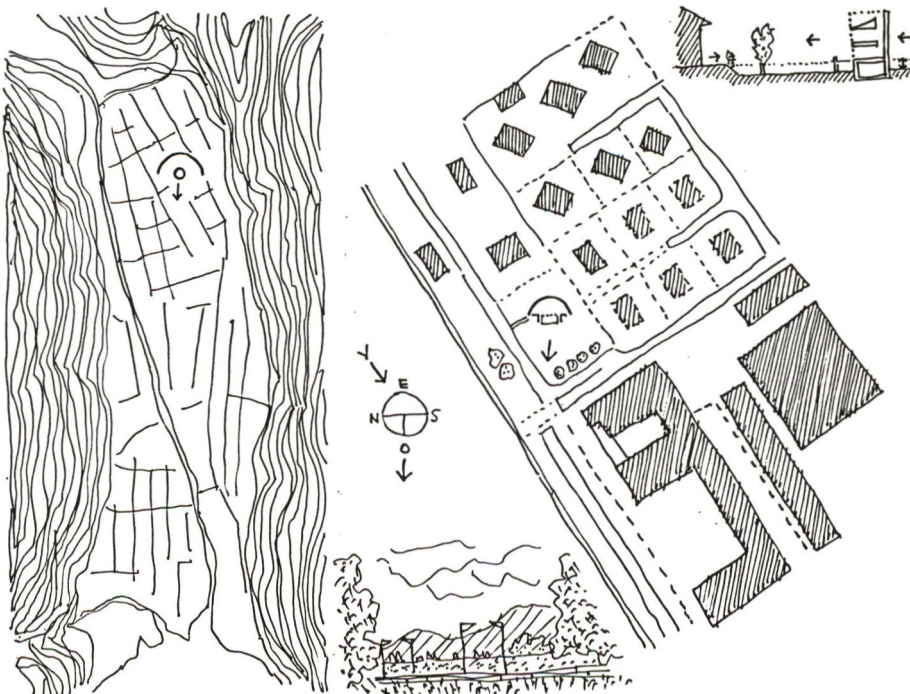
Einfamilienhaus

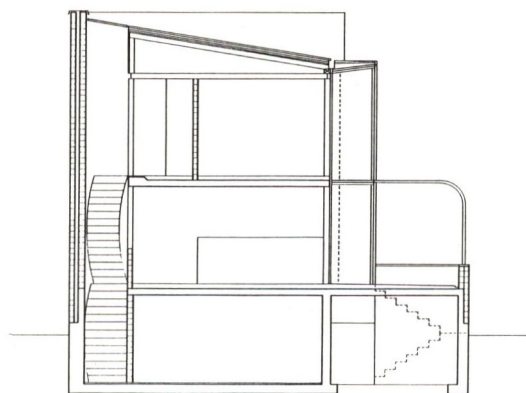
Kellergeschoss: Waschküche, Heizung, Tankraum, Keller und Hobby.

Erdgeschoss: Küche, Essen, Wohnen, WC und Vorraum.

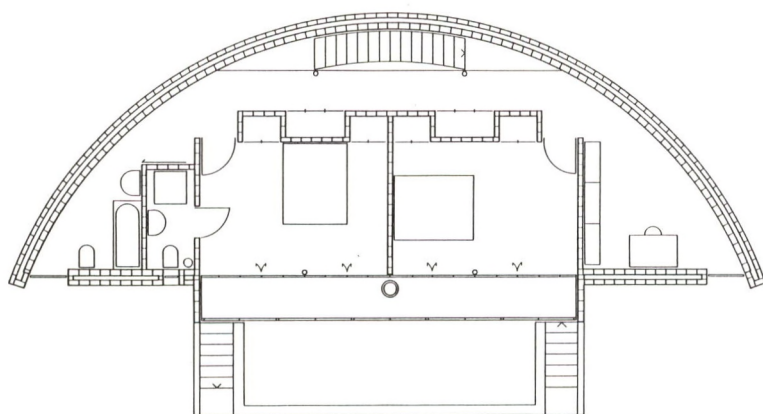
1. Geschoss: 2 Zimmer, Bad, WC, Studio.

Umgebung: Terrasse, Garten, Gemüsegarten und 2 Parkplätze.

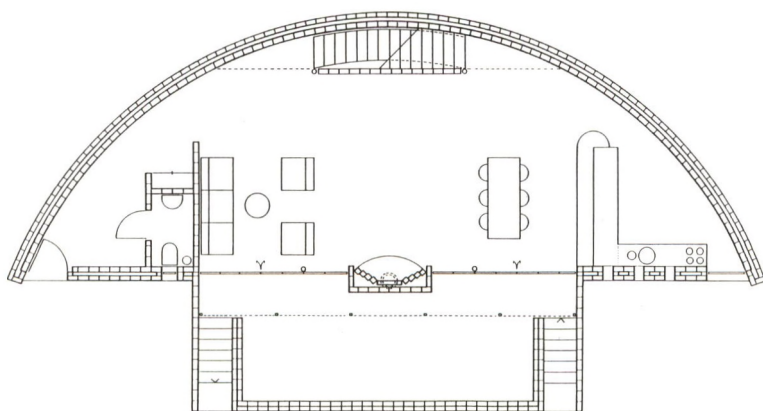




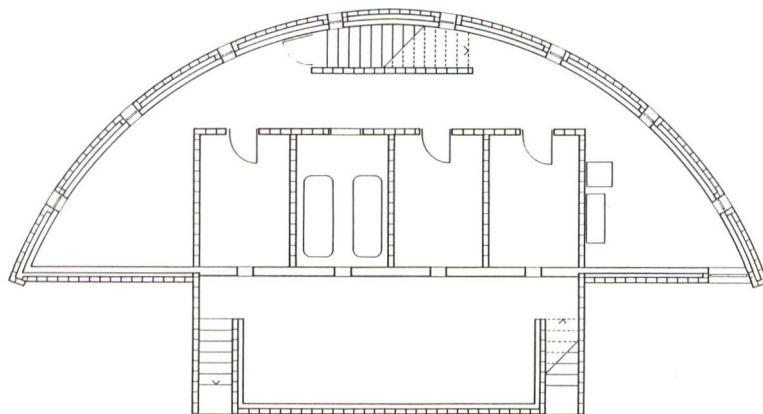
SEZIONE TRASVERSALE



PIANTA 1° PIANO



PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA CANTINA

Das Haus liegt in der Magadino-Ebene, in der Nähe des Bahnhofs St. Antonino.

Es handelt sich um ein typisches Entwässerungsgebiet mit kanalisierten Wasserläufen sowie Strassen- und Bahndämmen, denn in langen Regenperioden können Überschwemmungen auftreten.

Der Schwemmlandcharakter des Geländes hat das Konzept des Gebäudes bestimmt: Das Kellergeschoss, das auf dem mittleren Niveau der Grundsicht liegt, ragt zur Hälfte aus dem Boden heraus, so dass das Wohngeschoss oberhalb des Strassenniveaus liegt. Auf diese Weise werden in diesem Geschoss Überschwemmungen verhindert und eine bevorzugte Lage für die Aussicht geschaffen.

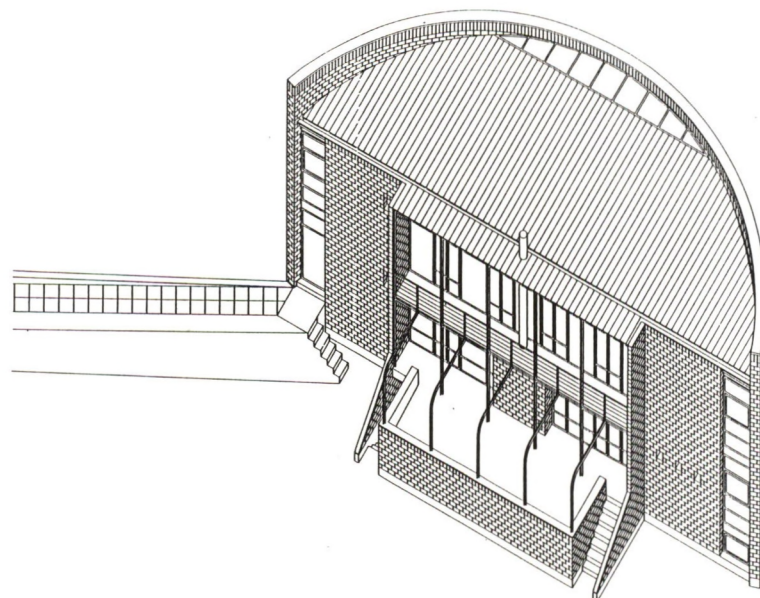
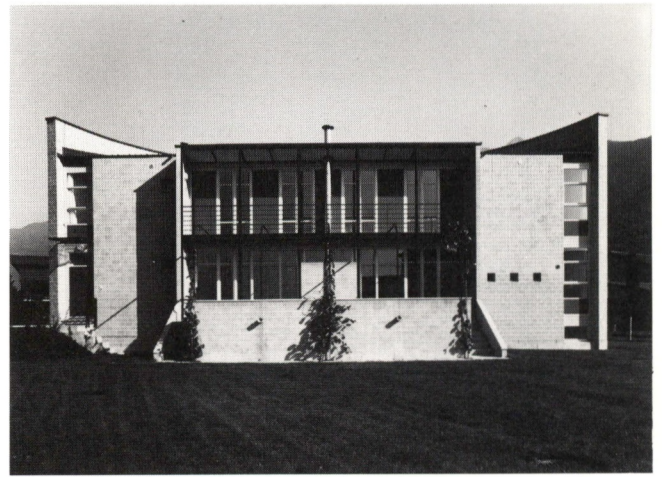
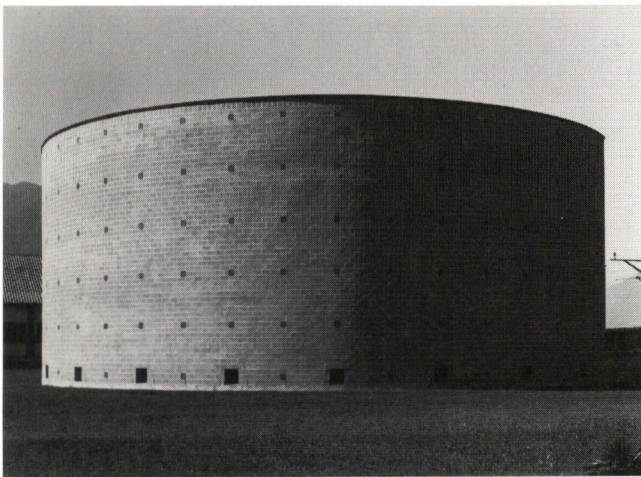
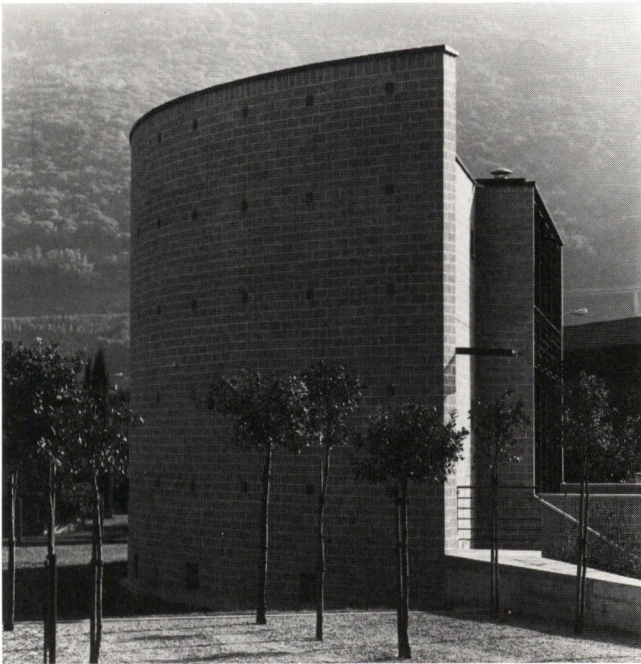
Die umliegende Bebauung besteht auf der Nordost- und Südostseite aus kleinen Häusern und Wohnblocks in unterschiedlicher Dichte, während die Südwestseite von einem grossen Fabrikgebäude geschlossen wird.

Das einzige interessante Stück Aussicht bietet das freie Land hinter der Bahnlinie. Mit der Orientierung des Gebäudes nach Westen Richtung Seebucht wird nicht nur die Öffnung des Tales aufgenommen, sondern auch die Nachmittagssonne das ganze Jahr ausgenutzt, wogegen die Morgensonne im Winter durch den nahen Berg eingeschränkt wird.

Die Ausbildung des Gebäudes mit einem Kreissegment stellt eine Weiterentwicklung des vorhergehenden Projektes in Cugnasco dar und ermöglicht es, sich von der Orthogonalität der Parzellierung zu befreien, indem man den Bau dreht und nach der Achse des Tals ausrichtet.

Die gebogene Mauer schützt vor dem Nordostwind aus der Ebene und enthält den Wohnraum, dem sie die nötige Intimität des Innenraums verleiht.

Um den Sichtkontakt mit der Fabrik zu vermeiden, ist eine Abschirmung mit Bäumen vorgesehen, während eine Hecke das Gelände zum Strassendamm hin begrenzen wird.





Costruzione - Materiali Konstruktion - Ausbau

Cemento armato: platea di fondazione, muri cantinato, soletta cantinato e piano rialzato.

Mattoni BKS: muri interni ed esterni.

Legno: soletta 1° P, struttura tetto, serramenti esterni ed interni.

Alluminio: copertura tetto.

Ferro: strutture balcone.

Ardesia: pavimenti interni.

Stahlbeton: Fundamentplatte, Kellerwände, Kellerdecke und Hochparterre.

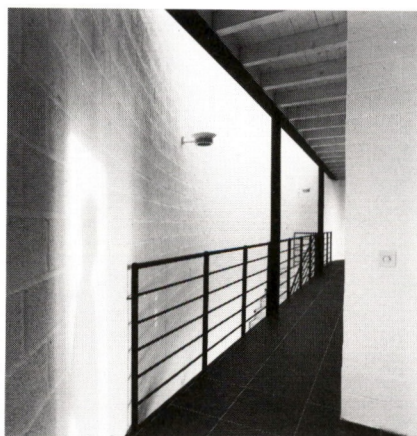
Zementsteine: Innen- und Aussenwände.

Holz: Decke 1. Geschoss, Dachkonstruktion, Fenster und Türen.

Aluminium: Dacheindeckung.

Eisen: Balkonkonstruktionen.

Schiefer: Bodenbeläge innen.



Caratteristico / Daten

Volume SIA	
Volumen SIA	910 m ³
Superficie terreno	
Grundstücksfläche	1213 m ²
Superficie occupata	
Überbaute Fläche	105 m ²
Superficie lorda*	
Bruttogeschossfläche*	191 m ²
Superficie utile*	
Nutzfläche*	135 m ²
Prezzo al mc	
Kubikmeterpreis	Fr. 407.-
Prezzo totale	
Gesamtkosten	Fr. 410 000.-
Indice	
Index	1.10.84

*senza cantina / ohne Keller

Bibliografia / Bibliographie

Faces O, été 1985
Domus 668, gennaio 1986
Rivista Tecnica 4, aprile 1986
Bauwelt 41-42, novembre 1987
BKS Architettura in Ticino
as Architettura Svizzera
N. 80. Dicembre 1987

Fotografo / Photograph: Gabrielle Basèlico

© COPYRIGHT ANTHONY KRAFFT