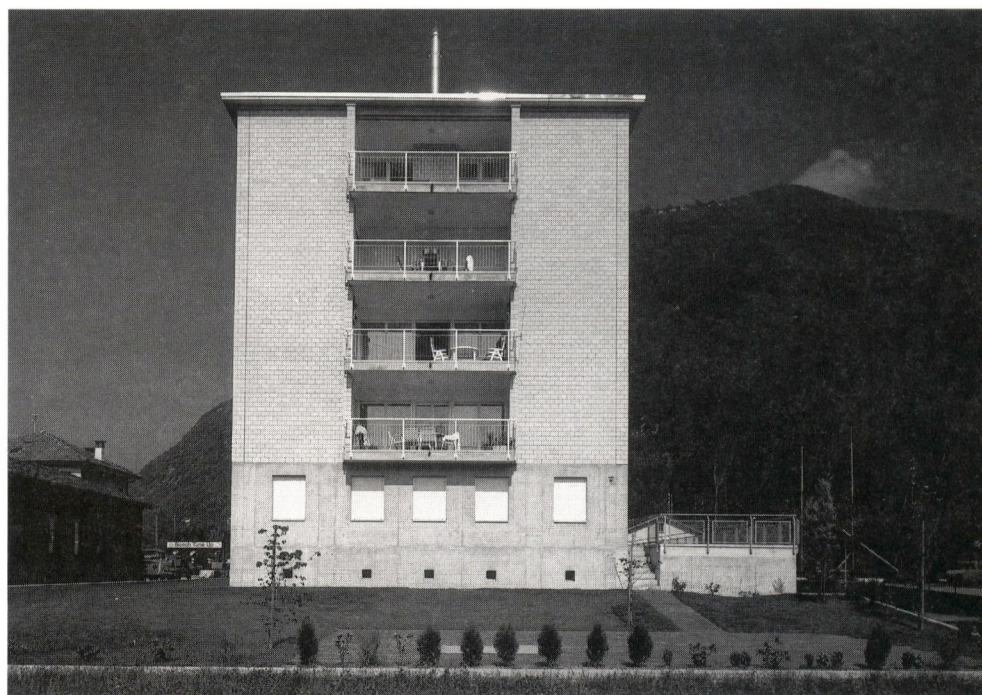


**Immeuble à appartements
«Gobbi»
6616 Losone**

**Mehrfamilienhaus «Gobbi»
6616 Losone**

<i>Maître de l'ouvrage</i> <i>Bauherr</i>	A. et T. Gobbi, Impresa costruzioni
<i>Architectes</i> <i>Architekten</i>	D. Schnebli + T. Ammann Architekten BSA + Partner AG V. Oro 1 6982 Agno Tél. 091/59 17 17
<i>Collaborateurs</i> <i>Mitarbeiter</i>	Ernst Engeler Silvano Lanzi
<i>Ingénieurs civils</i> <i>Bauingenieure</i>	E. Genazzi et G. Stoffel, Locarno
<i>Ingénieurs</i> <i>Fachingenieure</i>	Ravani et Baciocchi SA, Ascona
<i>Projet</i> <i>Projekt</i>	1986
<i>Réalisation</i> <i>Ausführung</i>	1988
<i>Coordonnées</i> <i>Koordinaten</i>	702.940/113.520
<i>Adresse</i>	Quartiere Prati dei Vizi V. Locarno 96



Description / Beschreibung

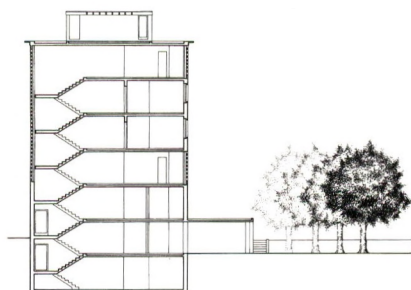
L'immeuble à appartements dont l'entrée donne sur la Via Locarno est situé dans la zone d'habitation R5, sur la parcelle N° 114. La cage d'escalier, comprenant aussi un ascenseur, partage l'immeuble en deux parties. Côté nord, on trouve des entrepôts au sous-sol, des magasins au rez-de-chaussée et 8 appartements en duplex dans les étages, auxquels on accède par des couloirs en arcade et qui sont orientés ouest-est. Côté sud, le sous-sol comprend des abris anti-aériens, une centrale de chauffage, une buanderie, un local de séchage du linge et un local à vélos; le rez-de-chaussée abrite des bureaux et les étages comptent 4 appartements sur un niveau, orientés vers le sud. A l'extérieur, du côté est, il y a 12 places de parc couvertes pour les locataires et 20 places non couvertes à disposition des clients et des visiteurs.

Das Mehrfamilienhaus mit Zufahrt von der Via Locarno liegt in der Wohnzone R5, auf Parzelle Nr. 114. Durch das öffentliche Treppenhaus mit Lift wird das Gebäude in zwei Baukörper aufgeteilt. Auf der Nordseite befinden sich im Untergeschoss Lagerräume, im Erdgeschoss Läden und in den Obergeschossen 8 über Laubengänge erschlossene Duplexwohnungen mit Orientierung West-Ost. Auf der Südseite befinden sich in den Untergeschossen Luftschutzräume, Heizzentrale, Wäsche-, Trocken- und Veloeinstellraum, im Erdgeschoss Büros und in den Obergeschossen 4 nach Süden orientierte Geschosswohnungen. Auf der Ostseite sind 12 gedeckte Parkplätze für die Wohnungen und 20 freie Parkplätze für Kunden und Besucher.

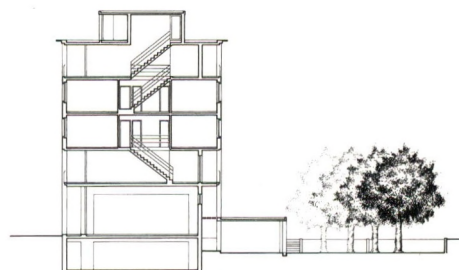
Programme / Raumprogramm

Magasins 187 m²
Bureaux 108 m²
8 × 4 1/2 pièces d'env. 100 m²
3 × 5 pièces d'env. 100 m²
1 × 5 pièces d'env. 95 m²

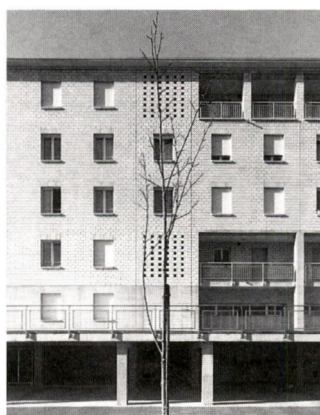
Läden 187 m²
Büros 108 m²
8 × 4 1/2 Zimmerwohnung à ca. 100 m²
3 × 5 Zimmerwohnung à ca. 100 m²
1 × 5 Zimmerwohnung à ca. 95 m²



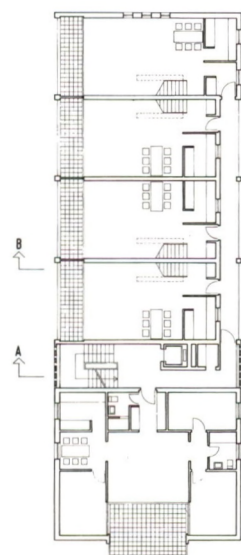
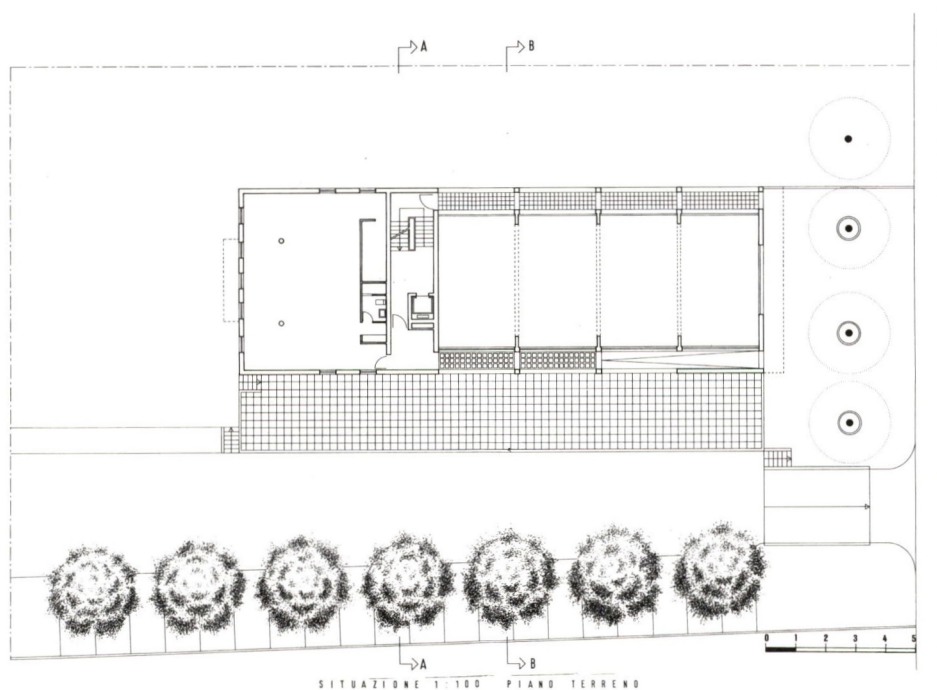
SEZIONE A - A



SEZIONE B - B



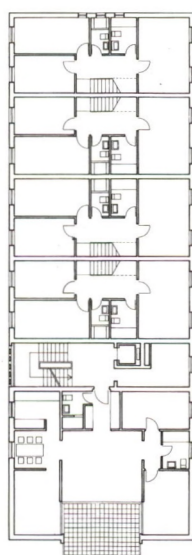
Piano terreno



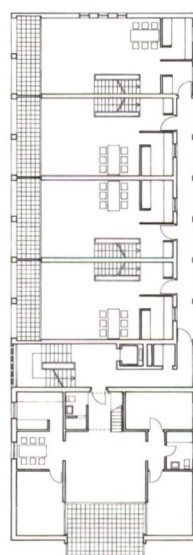
1° PIANO



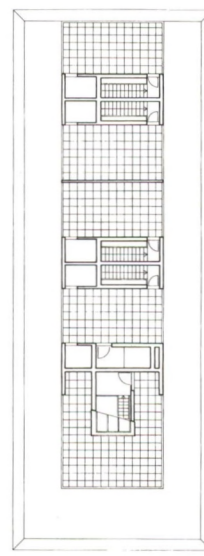
2° PIANO



3° PIANO

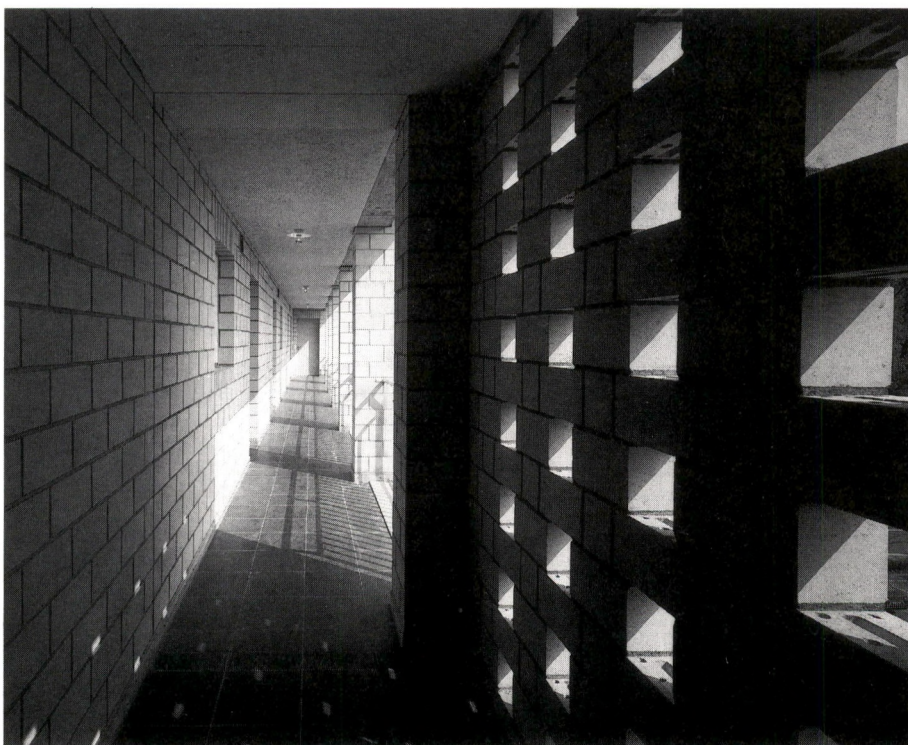


4° PIANO



PIANO TETTO



**Caractéristiques / Daten**

Volume SIA	
Kubus nach SIA	9500 m ³
Surface du terrain	
Grundstückfläche	2350 m ²
Surface bâtie	
Überbaute Fläche	613,35 m ² /26,1%
Surface brute des planchers	
Geschossfläche (BGF)	1880,42 m ²
Surface utile exploitée	
Nutzfläche (Ausnützung)	0,8
Prix au m ³	
Kubikmeterpreis	Fr. 363.25
Prix total	
Gebäudekosten	Fr. 3 441 315.—
Indice de base	
Indexbasis	1987

Construction / Konstruktion

Fondations et murs jusqu'au rez-de-chaussée et dalle sur sous-sol en béton armé.

Murs composés aux étages, en briques crépies à l'intérieur, en briques silico-calcaires avec isolation, disposées en maçonnerie de parement, à l'extérieur.

Toit plat dans la partie centrale, servant de terrasse praticable aux locataires.

Cadres des fenêtres en bois, pourvus d'un vitrage isolant et de stores à rouleaux en aluminium dans les appartements.

Vitrines des magasins en verre thermolux monté sur cadre d'aluminium.

Installation de chauffage central et de préparation d'eau chaude. Répartition de la chaleur par chauffage par le sol, système Caloflex.

Ausserwände bis zum Erdgeschoss und Geschossdecken in Eisenbeton.

Ausserwände der Obergeschosse in Zweischalenmauerwerk. Verputzte Backsteinmauern innen, Isolation und Kalksandstein-Sichtverblendung aussen Flachdach im zentralen Teil als Wohnungsterrasse begehbar.

Wohnungsfenster in Holz mit Isolierverglasung und Aluminiumrolläden.

Ladenabschlüsse in Aluminium mit Thermoluxglas.

Zentrale Heiz- und Warmwasseraufbereitungsanlage. Wärmeverteilung mit Caloflexbodenheizung.

Bibliographie

Vorbereitung für DETAIL
Vorbereitung für Revista Technica
Décembre 1988
as Architecture Suisse N° 89
Octobre 1989

Photographe / Fotos: Lorenzo Bianda

© COPYRIGHT ANTHONY KRAFFT