

**Immeuble administratif
Warner Electric Ltd
1099 Villars-Ste-Croix/VD**

**Verwaltungsgebäude
Warner Electric Ltd
1099 Villars-Ste-Croix/VD**

Architecte Fredy Pfister FSAI/SIA
Architekt Rue du Maupas 42b
1004 Lausanne
Tél. 021/37 74 27

Collaborateur
Mitarbeiter Pascal Pfister

Ingénieur civil
Bauingenieur Sabert SA, Payerne
Eric Soderstrom

Conception
Projekt 1981

Réalisation
Ausführung 3.1982 - 3.1983

Coordonnées
topographiques
Topographische
Koordinaten 553.000 / 157.000

Adresse
Standort En Pierreire



Description / Beschreibung

Immeuble administratif destiné à abriter tous les services d'une entreprise internationale, soit bureaux et tous les services annexes.

Pour éviter les grands frais et les désagréments d'un agrandissement ultérieur, le bâtiment a été construit d'emblée dans ses dimensions maximales, en fonction des possibilités de construire offertes par la disposition du terrain et la réglementation en vigueur.

Certaines surfaces excédentaires sont louées à court terme à des tiers, jusqu'au moment où le maître de l'ouvrage éprouvera le besoin impératif de les utiliser pour ses propres services.

Programme / Raumprogramm

Tous les niveaux de bureaux planifiés avec possibilité de cloisonnements complets ou partiels constituant des bureaux-paysages.

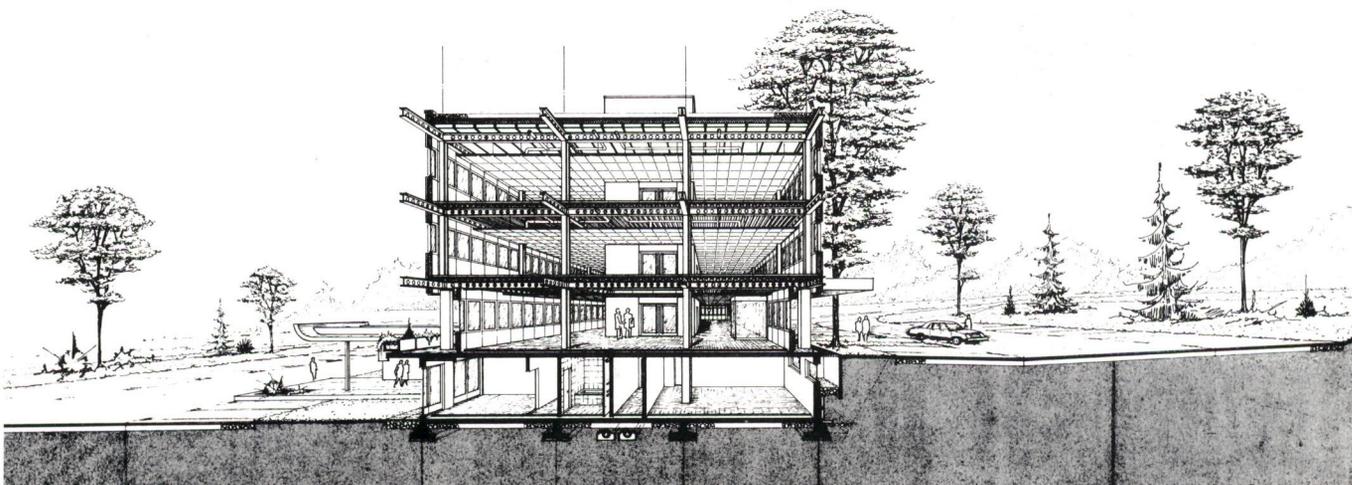
Tous les services sont distribués dans un noyau central vertical, ainsi qu'au rez-de-chaussée inférieur.

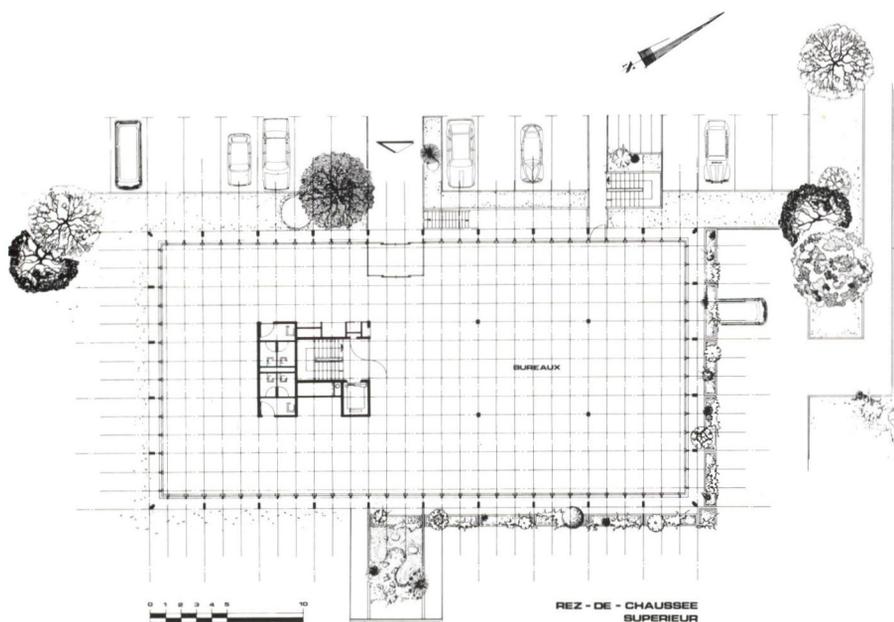
Conception / Konzeption

L'option de pouvoir sous-louer certaines surfaces, pendant des temps déterminés, sans condamner l'homogénéité du bâtiment a déterminé une forme de bâtiment stricte, basée sur module de 120 cm.

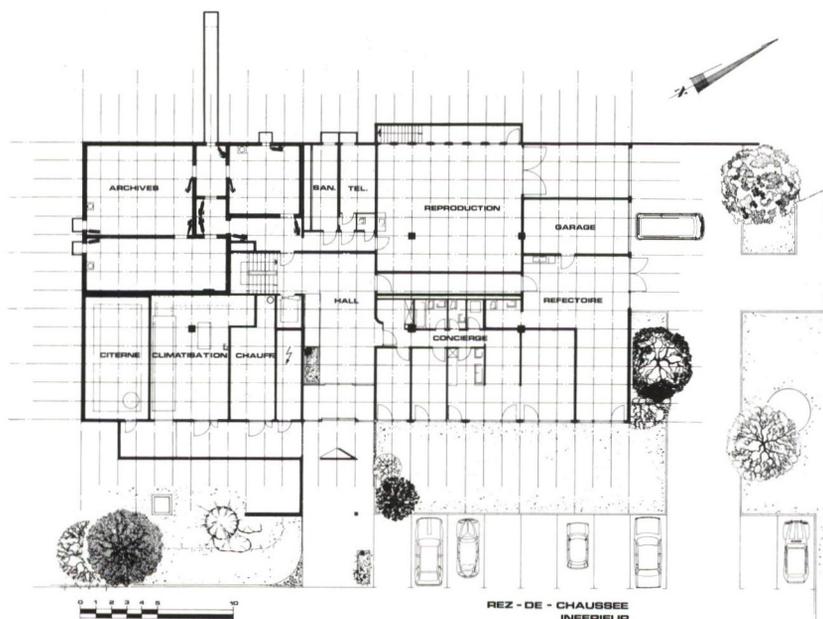
Les séparations intermédiaires sont mobiles et peuvent être utilisées à n'importe quel point du bâtiment.

Les distributions électricité, téléphone, sprinkler, chauffage, climatisation sont adaptés en fonction des subdivisions possibles.





REZ - DE - CHAUSSEE SUPERIEUR



REZ - DE - CHAUSSEE INFERIEUR

Caractéristiques / Daten

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Volume SIA | 9 500 m ³ |
| Surface du terrain | 5 028 m ² |
| Surface bâtie | 668 m ² |
| Surface brute | 2 670 m ² |
| Surface utile | 2 065 m ² |
| Prix au m ³ | Fr. 418.-/m ³ |
| Prix total | Fr. 3 960 000.- |

Construction - Matériaux Konstruktion - Ausbau

Construction modulaire, base et noyau central en béton armé, étages charpente métallique, façade-rideau, dalles nervurées, chapes flottantes, faux plafonds suspendus formant caisson pour passage des tuyauteries.



Bibliographie / Bibliographie

as Architecture Suisse /
Schweizer Architektur
No 61, Avril 1984 / Nr. 61. April 1984.

VERLAG — ÉDITIONS ANTHONY KRAFFT