

Résidence pour personnes âgées Pré-Pariset 1012 Pully/VD

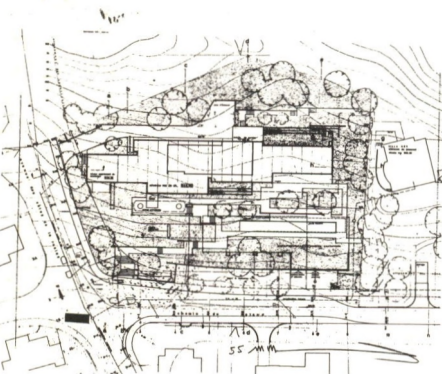
Architecte Georges Jaunin,
architecte SIA,
Lausanne

Ingénieur Frédéric Matter,
ingénieur SIA,
Lausanne

**Coordonnées
topographiques** 540.850 / 152.230

Adresse Chemin du Stand,
La Rosiaz

Situation



Photos Alrège

Conception Dès 1966
Adaptation 50% lits Cp
en cours d'étude

Réalisation 1971-1974
2 1/2 ans

Programme 1 bâtiment
pour 74 pensionnaires
1 parking enterré
pour 6 à 8 voitures

La Résidence médico-sociale
de Pré-Pariset est de conception
du type hôtel.

Le pensionnaire valide dispose
d'une chambre individuelle
avec cabinet de toilette.
Des chambres à un et deux lits
conçues sur
le modèle hospitalier
sont réservées aux personnes
âgées invalides.

Les repas se prennent
en commun,
mais peuvent être servis
en chambre.
(Menu unique servi sur plateau
individuel,
sous contrôle médical.)

La cuisine est équipée pour
une préparation traditionnelle,
pouvant être adaptée
aux principes de régénération.

Le linge de maison
ainsi que celui des pensionnaires
est traité sur place.

Le personnel est logé dans
une ancienne maison de maître
joutant la Résidence
et entièrement remise à neuf
à cet effet.

L'immeuble comprend sur 3 étages

- 38 chambres individuelles
pour les pensionnaires
type Dp - personnes valides
- 12 chambres individuelles et
- 12 chambres à 2 lits pour
les pensionnaires type Cp -
personnes âgées invalides
- 1 appartement de 6 pièces
destiné au directeur
de l'établissement (attique)
- 1 appartement de 4 pièces
destiné au concierge

Locaux de services généraux

Sous-sol :
En plus des locaux habituels
(locaux techniques,
abri PC, dépôts) cuisine centrale,
buanderie et physiothérapie.

Rez :
Salle à manger,
salle polyvalente,
salon-bibliothèque, hall d'accueil,
bar-café, secrétariat, direction,
service médical.

Etages :
Bain Cp, bain Dp avec douche,
lingerie, vidoir,
office personnel,
office pensionnaires-visiteurs.

Circulations verticales :
2 cages d'escalier,
1 ascenseur, 1 monte-lit et
1 ascenseur de service.

Particularités :
La chambre Dp (valides)
est équipée
d'un lit et d'unet able de nuit,
les autres meubles étant
propriété des pensionnaires.
La chambre Cp (invalides)
est entièrement équipée
(lit médical).
Chaque chambre dispose
d'un cabinet de toilette.
Elles sont équipées de :
— prise TV, radio,
— prise télédiffusion,
— téléphone : ligne directe Dp,
station hôtel Cp,
— sonnerie d'appel.

Autres particularités :
Suppression
des barrières architecturales
(seuils, largeur des portes, etc.).
Main-courante
dans tous les dégagements
de circulation.
Equipeement spécial
pour invalides des bairis
cabinets de toilette Cp.

Caractéristiques

Résidence

Cube SIA	13 850 m ³
Surface brute totale	5 638 m ²
Nombre de lits	74
Cube construit par lit	187 m ³
Nombre de niveaux	5
	+ attique

Parking et tunnel

Cube SIA	1 035 m ³
Surface brute totale	354 m ²
Nombre de places	6-8
Construction enterrée en béton armé étanché au moyen d'Efa Füller	

Résidence coût

CFC 2 bâtiment

au m ³ SIA	Fr. 377.—
au m ²	Fr. 1 234.—
par lit	Fr. 70 590.—

CFC 3

Équipement exploitation

Cuisine centrale, buanderie,
machinerie chambres froides,
force, centrale TT,
signaux, antenne TV, alarme feu,
défense incendie,
recherche de personnes,
télédiffusion,
sonorisation, horloges

au m ³ SIA	Fr. 50.—
au m ²	Fr. 165.—
par lit	Fr. 9 432.—

CFC 9 ameublement, équipement

au m ³ SIA	Fr. 57.—
au m ²	Fr. 186.—
par lit	Fr. 10 082.—

Parking et tunnel coût

CFC 2 bâtiment

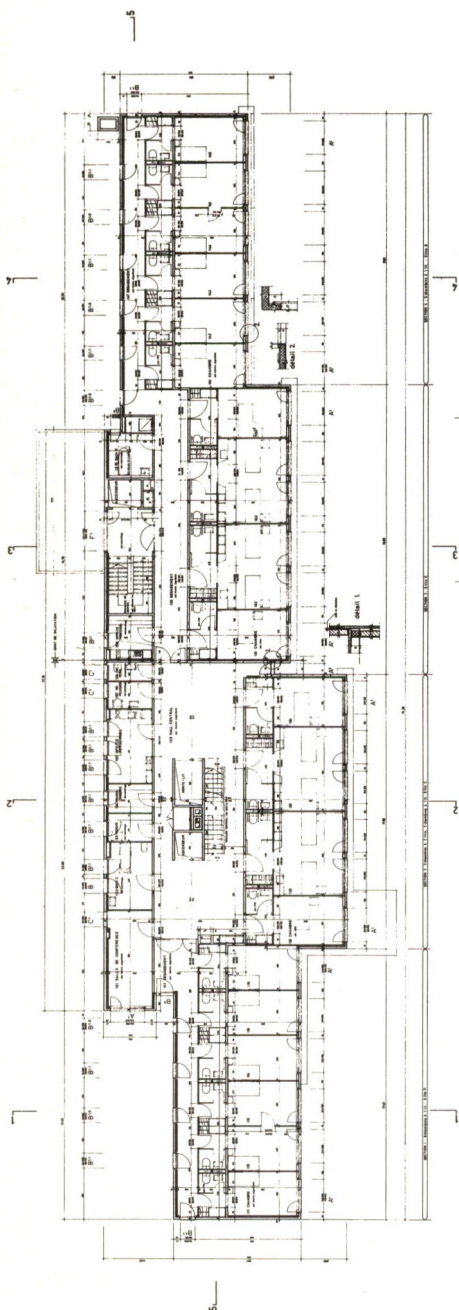
au m ³ SIA	Fr. 220.—
au m ²	Fr. 645.—

Construction

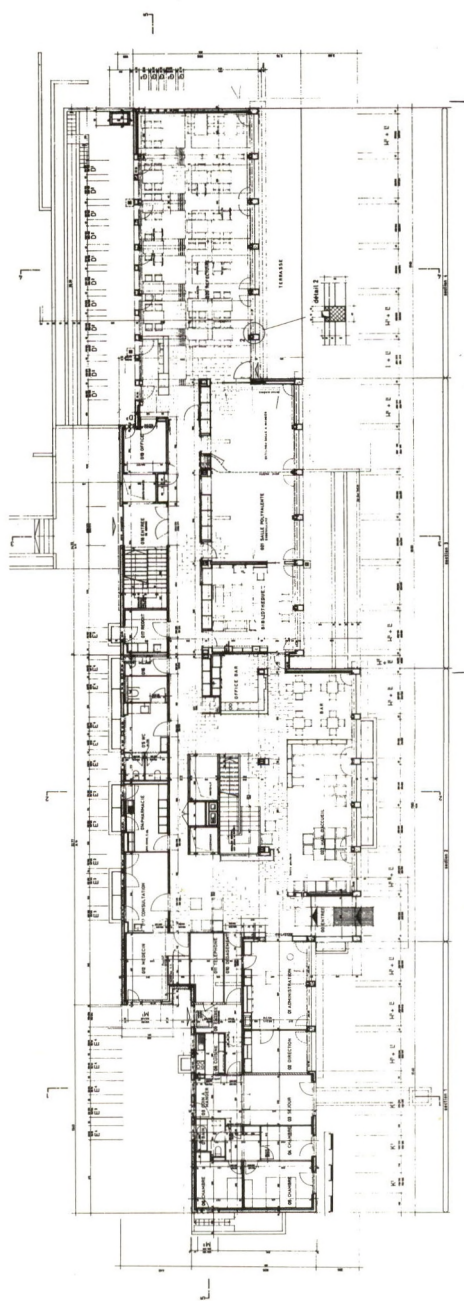
Construction traditionnelle
en béton armé, maçonnerie.
Normalisation
des éléments du second œuvre.
Toitures plates.

Bibliographie

AS 18 / Août 1975



1er étage



Rez-de-chaussée

