

Centre communal 1261 Chésereux/VD

Gemeindezentrum 1261 Chésereux/VD

Maître de l'ouvrage Municipalité de
Bauherr Chésereux

Architectes Fonso Boschetti
Architekten Architecte FAS/SIA
76, av. de la Sallaz
1010 Lausanne
Tél. 021/652 82 71-72

Collaborateurs
Mitarbeiter Frank Wintermark

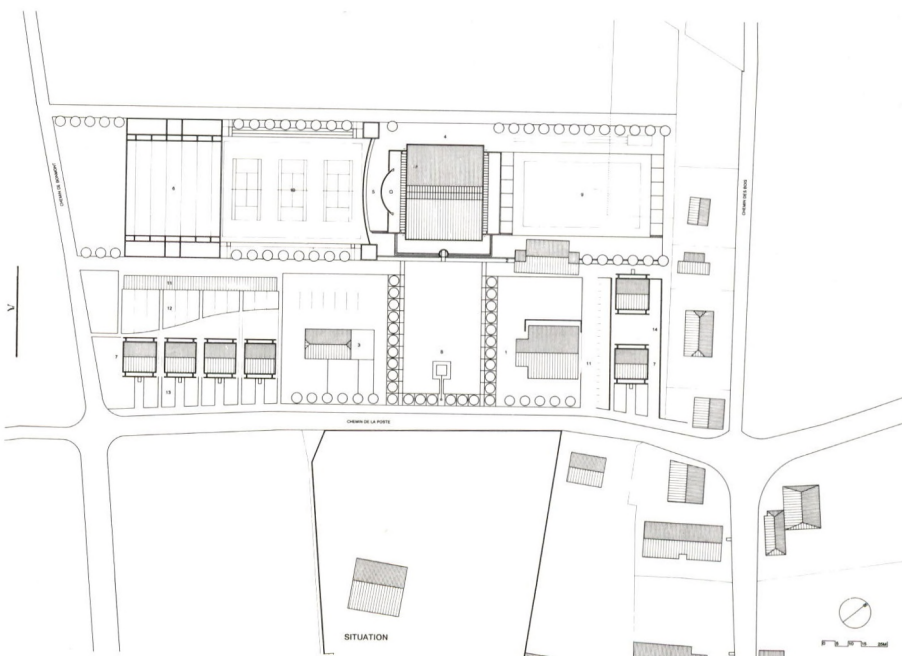
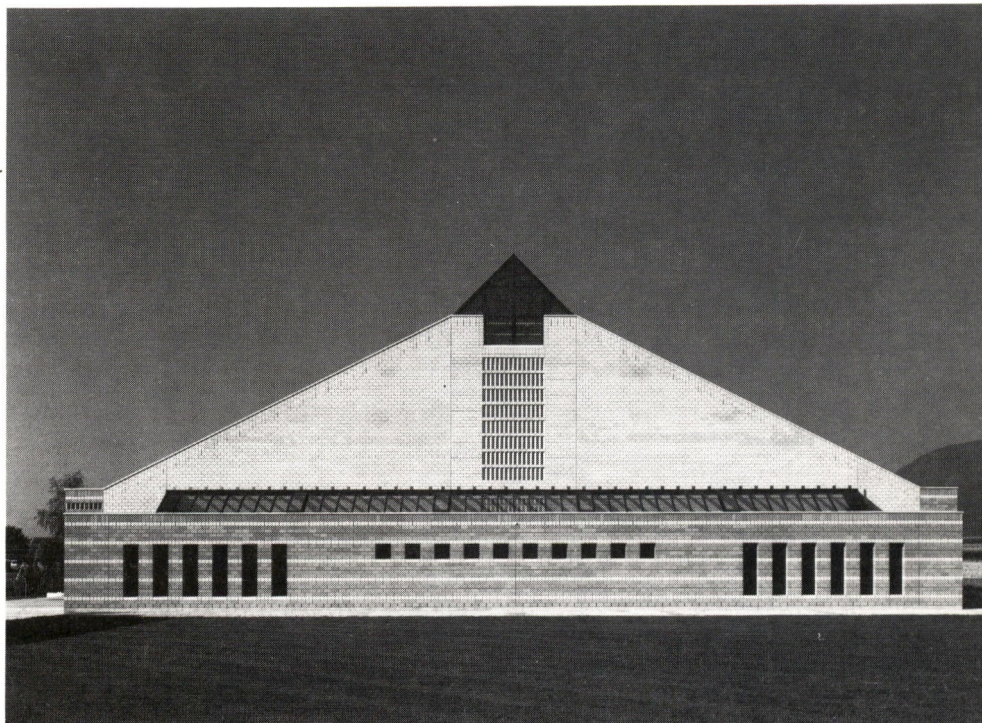
Ingénieurs civils Jean-Pierre Schorpp,
Bauingenieure EPFZ/SIA, Nyon
Peter Von Allmen,
HTL/ETS, Domdidier

Géomètre J.-M. Grellet,
Geometer EPFL/SIA, Nyon

Ingénieurs Electricité:
Fachingenieure Marcel Hurni, Ecublens
Chauffage:
Joël Glaizot,
Le Mont-sur-Lausanne
Ventilation: Claude
Hirschi, Ecublens
Sanitaire: Georges-H.
Linder, Cully
Acoustique:
Bernard Braune,
physicien EPF/SIA, Binz
Etude énergétique:
SORANE SA, Lausanne
Etude géotechnique:
GEOLAB, Nyon

Conception
Projekt 1984

Réalisation
Ausführung 1989



Description / Beschreibung

Le Centre communal de Chésereux n'est qu'une partie d'un projet plus vaste comprenant d'autres activités publiques et d'habitation. Ce projet s'inscrit dans un plan général de restructuration et de développement du village. Il cherche à créer, autour d'une place de fête, un quartier à dessin unitaire, dans lequel les nouveaux bâtiments, ainsi que la nouvelle arborisation, servent d'éléments d'ordonnance, intégrant les bâtiments existants. L'insertion dans le préexistant ne passe pas par l'imitation mais par une réinterprétation des formes.

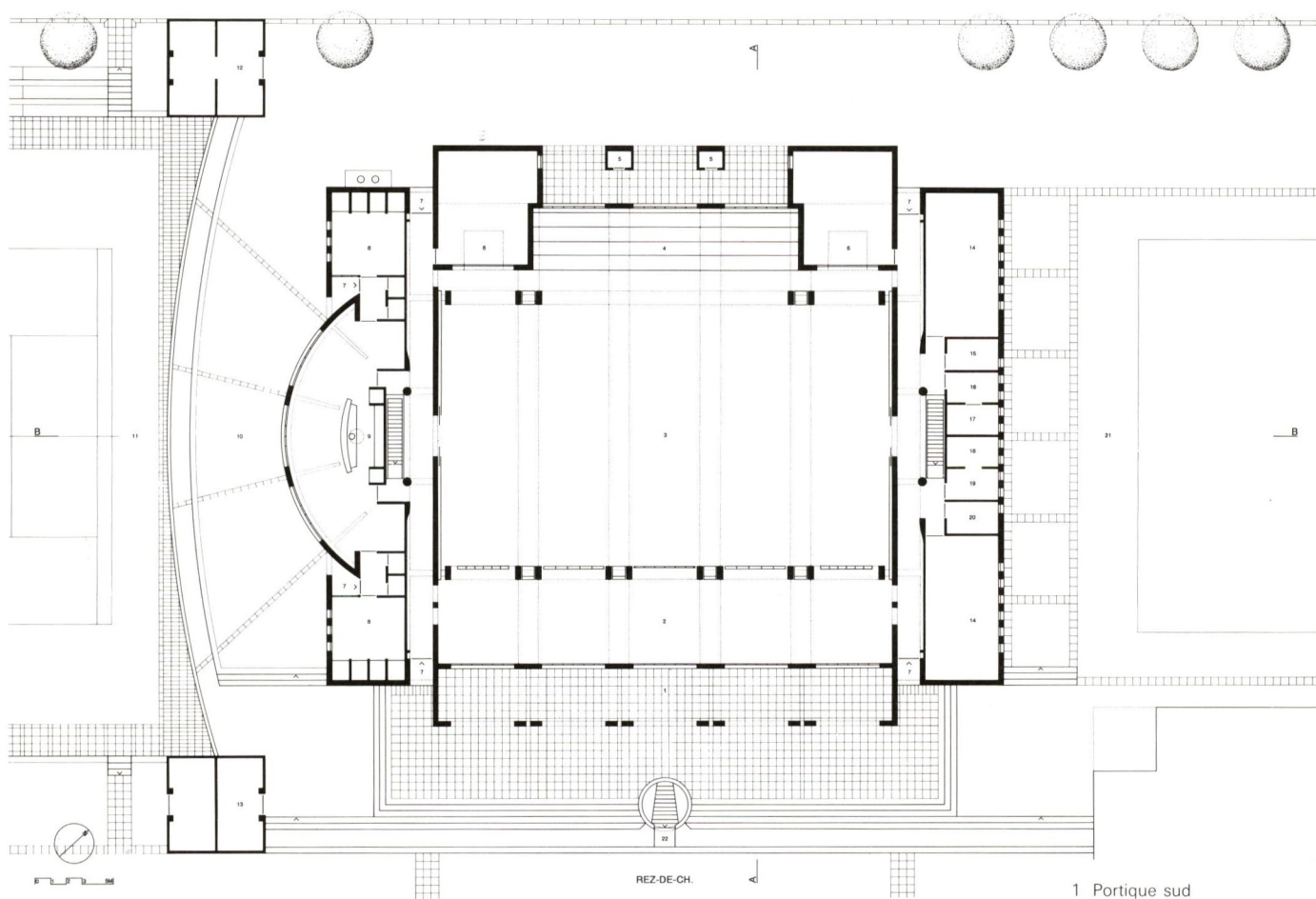
La première étape, qui vient de se terminer, comprend une salle de gymnastique, des salles de sociétés, un centre de tennis, des abris de protection civile et une place de fête. La réalisation prochaine de six unités d'habitation achève l'aménagement de la partie sud-est de la zone d'utilité publique. L'organisation tripartite du bâtiment s'exprime clairement en volume. La partie centrale accueille la salle de gymnastique, les locaux d'engins, les gradins spectateurs et le foyer, la partie nord-est, les salles de sociétés et les services, et la partie sud-ouest, le club-house.

La même distribution se reflète au sous-sol avec les abris publics, dans la partie centrale, les locaux sanitaires de la salle de gymnastique, dans la partie nord-est et, les locaux techniques dans la partie sud-ouest. Les abris publics, reliés à la place par un accès direct, sont aménagés pour accueillir aussi des activités culturelles, ateliers de poterie — de modelage, expositions, salle de musique, etc.

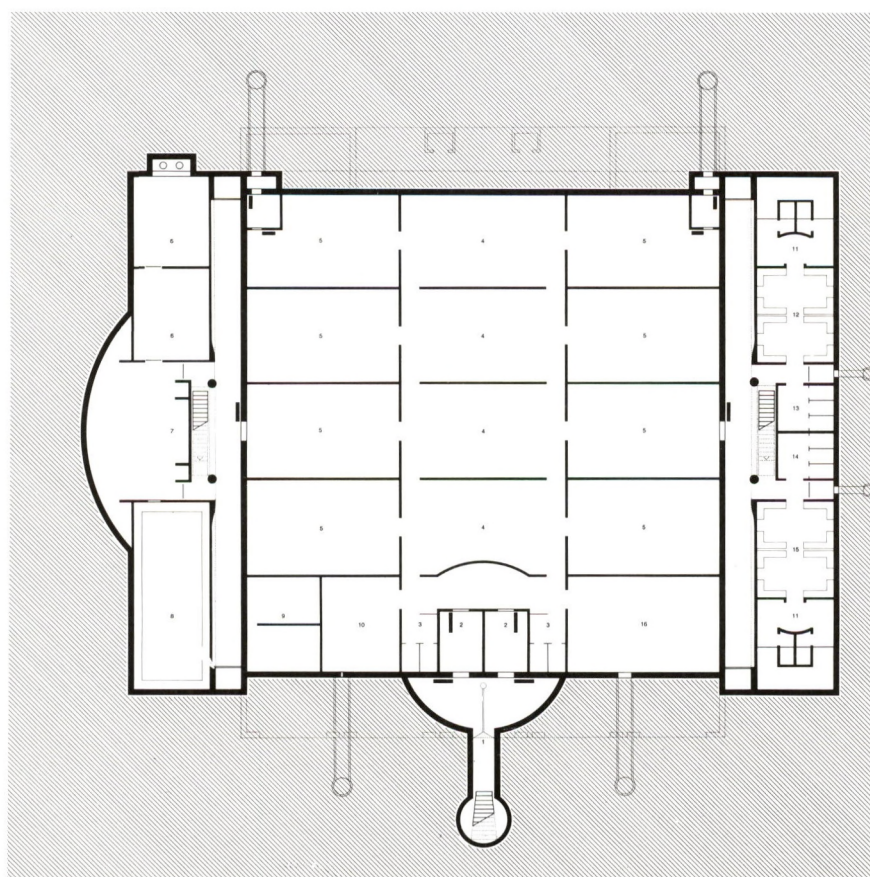
La place de fête fonctionne comme espace de représentation et de référence pour le village. Un contrôle rigoureux de la géométrie tente de maîtriser les articulations des espaces. Le caractère modulaire de la structure portante, souligné par un strict emploi de peu de matériaux, vient rappeler cette aspiration à l'ordre; ordre recherché par le nombre, la répétition, la proportion.

Situation

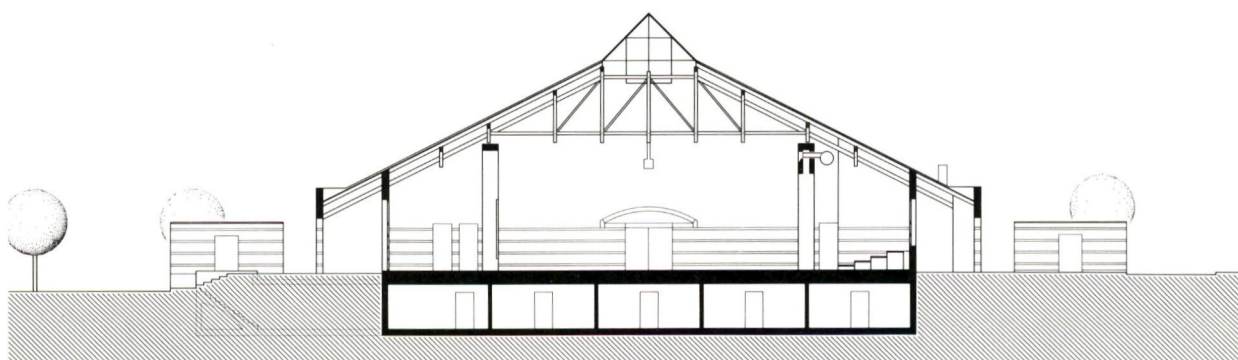
- Bâtiments existants
- 1 Salle communale
- 2 Pavillon scolaire prov.
- 3 Bâtiment de la poste
- Bâtiments neufs
- 4 Centre communal
- 5 Club house tennis
- Bâtiments projetés
- 6 Halle de tennis
- 7 Logements
- Aménagements extérieurs
- 8 Place de fête
- 9 Terrain de jeux
- 10 Courts de tennis
- 11 Places de parc
- 12 Jardins potagers
- 13 Jardins privés
- 14 Aire de service



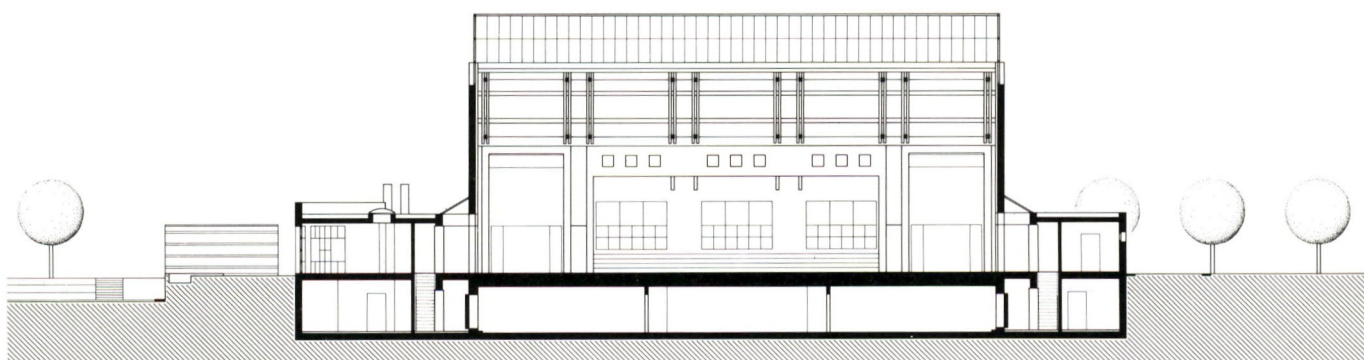
- 1 Portique sud
- 2 Foyer
- 3 Salle de gymnastique
- 4 Spectateurs
- 5 Réduit
- 6 Locaux engins
- 7 Entrée
- 8 Tennis WC - Vest.-douches
- 9 Bar
- 10 Terrasse
- 11 Courts
- 12 Engins ext.
- 13 Dépôt/sous-station CVE
- 14 Salle de société
- 15 Réduit
- 16 Bureau sociétés
- 17 WC Hand.
- 18 WC maîtres
- 19 Bureau maîtres
- 20 Nettoyage
- 21 Terrain de sports
- 22 Accès abris



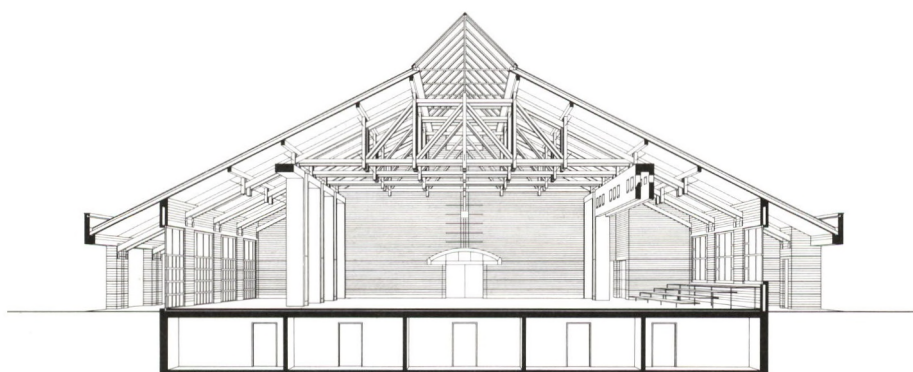
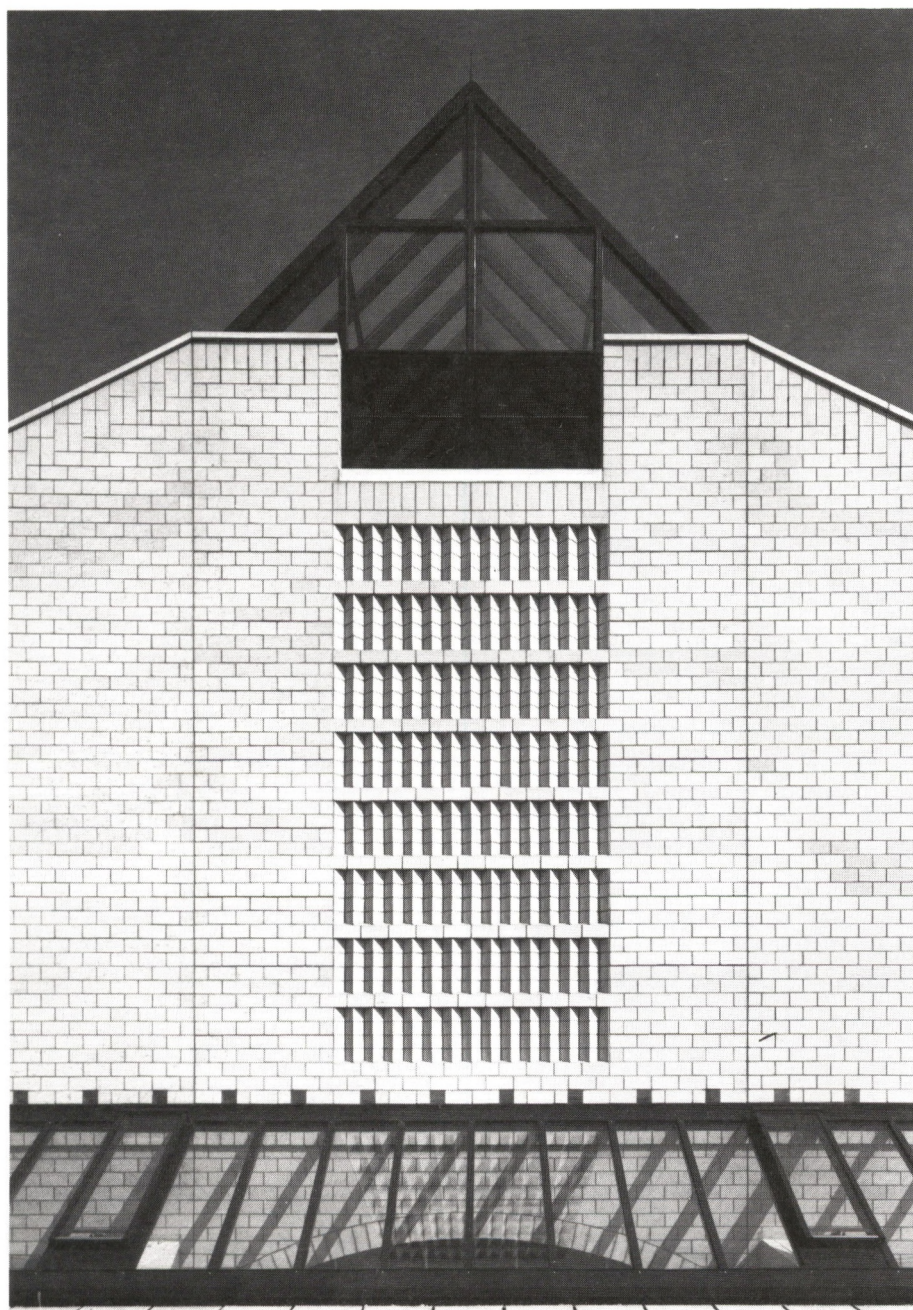
- 1 Couvert d'entrée
- 2 Sas
- 3 WC-douches
- 4 Locaux à usages multiples
- 5 Locaux de sociétés
- 6 Locaux techniques
- 7 Cave
- 8 Citerne
- 9 Réserve d'eau
- 10 Cuisine
- 11 Douches
- 12 Vestiaires G
- 13 WC G
- 14 WC F
- 15 Vestiaires F
- 16 PC III Red



COUPE A-A



COUPE B-B



Das Gemeindezentrum von Chéserey ist nur Teil eines umfassenderen Projektes, das auch anderen öffentlichen Funktionen und dem Wohnen gerecht werden soll. Dieses Projekt fügt sich in einen Gesamtplan der Umstrukturierung und Dorfentwicklung ein. Es zielt darauf ab, um einen Festplatz herum ein formal einheitliches Quartier zu bilden, in welchem Neubauten, sowie neue Baumgruppen, als ordnende Elemente, die bestehenden Gebäude miteinschliessen. Neues wird in Bestehendes eingefügt, nicht durch Nachahmung, sondern durch Neukonzeption der Gestaltung.

Die soeben abgeschlossene erste Etappe umfasst eine Turnhalle, Gesellschaftsräume, ein Tennis-Center, Zivilschutzräume und einen Festplatz. Die kurz bevorstehende Verwirklichung von sechs Wohneinheiten wird die Südostbebauung der Zone mit öffentlichen Funktionen vollenden.

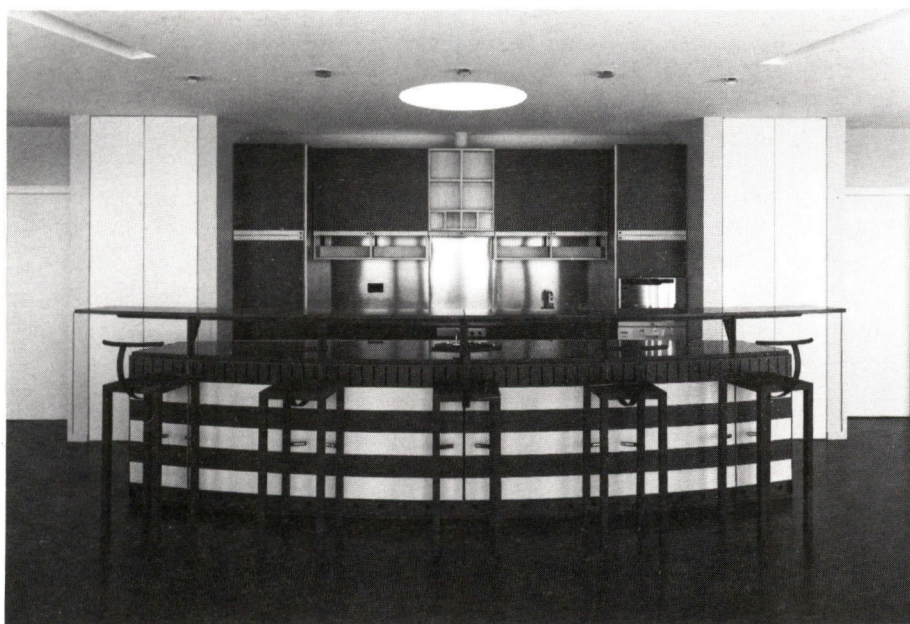
Die dreiteilige Gliederung des Gebäudes lässt sich klar an den Bauvolumen ablesen. Im zentralen Teil sind die Turnhalle, die Geräteräume, die Zuschauertribüne und das Foyer untergebracht. Im Nordostteil befinden sich die Gesellschafts- und Diensträume; im Südostteil das Klubhaus.

Die gleiche Verteilung widerspiegelt sich im Untergeschoss mit den öffentlichen Schutzräumen im zentralen Teil, den sanitären Anlagen der Turnhalle im Nordostteil und den technischen Räumen im Südwestteil. Die vom Platz her über einen direkten Zugang erreichbaren öffentlichen Schutzräume sind so gestaltet, dass sie auch kulturellen Zwecken wie Töpferei, Modellieren, Ausstellungen, Musizieren etc. dienen können. Der Festplatz dient als Repräsentationsraum und Referenz für das Dorf. Die räumliche Gliederung ist durch eine streng eingehaltene Geometrie angestrebt worden. Die modulare Struktur der Tragkonstruktion und sparsamer Materialaufwand verdeutlichen die angestrebte Ordnung, die noch durch die Anzahl, die Wiederholung und die Proportionen der Gestaltungselemente unterstrichen wird.




Caractéristiques / Daten

Superficie de la parcelle	41 500 m ²
Parzellenfläche	
Surface bâtie	1 550 m ²
Überbaute Fläche	
Superficie de l'aménagement	10 500 m ²
Flächenausdehnung der Umgebungsarbeiten	
Surface brute de plancher utile	1 600 m ²
Nutzbare Bruttogeschossfläche	
Taux d'utilisation	0.04
Nutzungsverhältnis	
Surface des façades/surface d'étage	0.35
Fassadenfläche/Geschossfläche	
Surface d'étage/Geschossfläche (SIA 416 1.141)	
Sous-sol	1 340 m ²
Keller	
Rez-de-chaussée	1 385 m ²
Erdgeschoss	
Etage	55 m ²
Geschoss	
Total	2 780 m ²
Mètre cube	15 110 m ³
Kubikinhalt (SIA 116)	
Coûts totaux spécifiés selon CFC	
Gesamtkosten, aufgegliedert nach BKP	
Travaux préparatoires	
Vorbereitungsarbeiten	Fr. 360 000.—
Bâtiment	
Gebäude	Fr. 5 590 000.—
Equipements d'exploitation	
Betriebsausrüstungen	Fr. 835 000.—
Aménagements extérieurs	
Umgebungsarbeiten	Fr. 2 100 000.—
Frais secondaires	
Nebenkosten	Fr. 135 000.—
Divers	
Diverses	Fr. 130 000.—
Ameublement/Möblierung	
Total	Fr. 9 150 000.—
Coûts spécifiques/Spesifische Kosten	
Coûts de bâtiment/m ³ SIA 116	
Gebäudekosten/m ³ SIA 116	Fr. 370.—
Coûts du bâtiment/m ² surface d'étage	
Gebäudekosten/m ² Geschossfläche	Fr. 2010.—
Coûts/m ² superficie de l'aménagement	
Kosten/m ² Umgebungsarbeiten	Fr. 200.—
Indice de Zurich 1977 = 100	
(² /3 de la durée des travaux)	
Zürcher Index 1977 = 100	
(² /3 der Bauzeit)	P. 153.4


Distinction / Auszeichnung

Distinction vaudoise d'architecture 1989
Mention.

Bibliographie

Aktuelle Wettbewerbs Scene, 3/4 1984
Journal de la construction de la Suisse romande, Vol. 62, 1^{er} octobre 1988, N° 19
Portrait d'architecture vaudoise 1985-1988, Editions Payot Lausanne
Werk, Bauen + Wohnen, N° 12, décembre 1989
Schweizer Journal N° 3, mars 1990
Werk, Bauen + Wohnen Nr. 6, Juni 1990
Arch 96 N° 1, 1990, ETERNIT
as Architecture Suisse N° 95 décembre 1990

Photographe / Fotos: M. Page, Renens

© COPYRIGHT ANTHONY KRAFFT

