

**Immeuble locatif
et commercial
« Les Dranses »
1920 Martigny/VS**

Architecte Charles Balma
architecte FSAI/SIA,
Ø (027) 55 05 20,
3960 Sierre

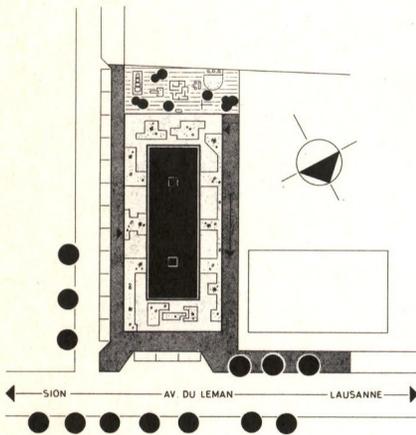
Ingénieur Pierre Moret,
ingénieur EPFZ/SIA,
1920 Martigny

Conception 1968

Réalisation 1970-1972

*Coordonnées
topographiques* 106.070 / 571.760

Situation Avenue du Léman



Photos Fridó

Programme

Sous-sol :

- 1 parking couvert
- abris P. A.
- locaux techniques
- locaux communs

Rez :

Essentiellement commercial
il comprend :

- bureaux sur une surface
de 500 m²
- 1 atelier d'horlogerie
- magasin de tapis
- 1 atelier de décoration

1^{er} étage :

- 3 appartements
de 3 ½ pièces
- 2 studios
- terrasse jardin

2^e étage :

- 2 bureaux d'ingénieurs

3^e étage :

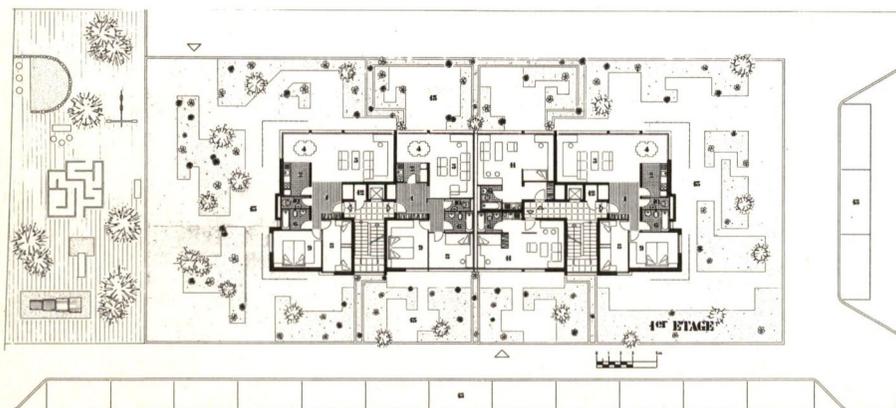
- 2 appartements
de 4 ½ pièces
- 2 appartements
de 3 ½ pièces

<i>Caractéristiques</i>	Prix au m ³ (1972)	Fr. 177.—
	Cube SIA	18 800 m ³
	Surface du terrain	2 760 m ²
	Surface bâtie	3 313 m ²

Particularités Difficulté d'expression d'une
solution mixte habitat-bureaux
sans programme
préalablement défini.



PLAN D'ETAGE



Construction

Structure porteuse

Fondations murs et dalles du sous-sol en béton armé brut de décoffrage.

Piliers métalliques.

Dalles massives en béton armé.

Façades

Rez et premier : éléments traditionnels en bois-métal structurés selon leur fonction.

Etages, façades sud et nord :

façade-rideau avec menuiserie bois-métal et verre isolant.

Allège en panneau-sandwich composé

d'un verre Vet à l'extérieur,

d'une isolation Vetroflex et d'un

panneau en Homogen à l'intérieur.

Façades est et ouest

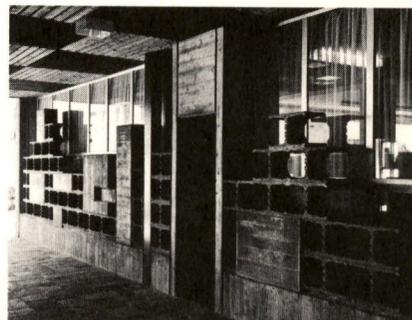
en béton armé brut de décoffrage.

Equipement, revêtement et finitions

Avec tout le confort moderne et avec des matériaux bruts dans la plupart des locaux.

Bibliographie

AS 21 / Mars 1976



Entrée d'un bureau