

## Immeuble locatif et commercial 1530 Payerne/VD

**Architecte** René Gerster,  
DPLG/SIA,  
☎ (021) 51 60 55,  
1802 Corseaux

**Ingénieurs** Carroz & Kung,  
Payerne

**Projet** 1975

**Réalisation** 1976-1977

**Coordonnées  
topographiques** 561.925 / 185.580

**Adresse** Rue du Temple -  
rue de la Gare -  
rue de Savoie



### Programme

#### 2<sup>e</sup> sous-sol

Chaufferie  
Citerne à mazout  
Caves - abri P.A.  
Buanderie +  
séchoir à linge = 610 m<sup>2</sup>

#### 1<sup>er</sup> sous-sol

Parking 63 voitures  
Dépôt pour  
locaux commerciaux  
Rampe d'accès = 2262 m<sup>2</sup>

#### Rez-de-chaussée

Magasin MM  
Dépôt  
Quai de déchargement  
Rampe accès parking  
Galerie couverte = 2271 m<sup>2</sup>

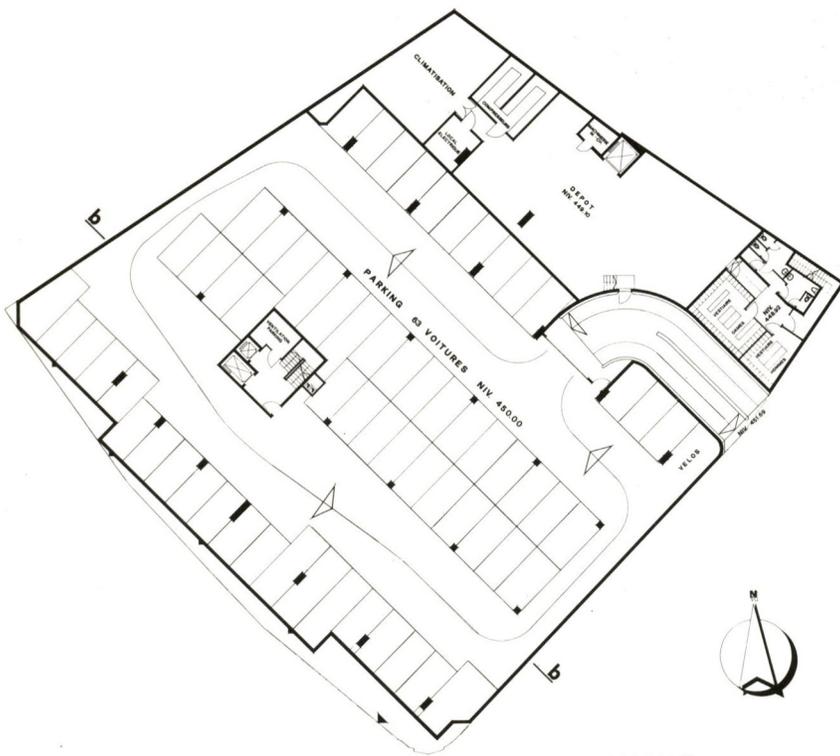
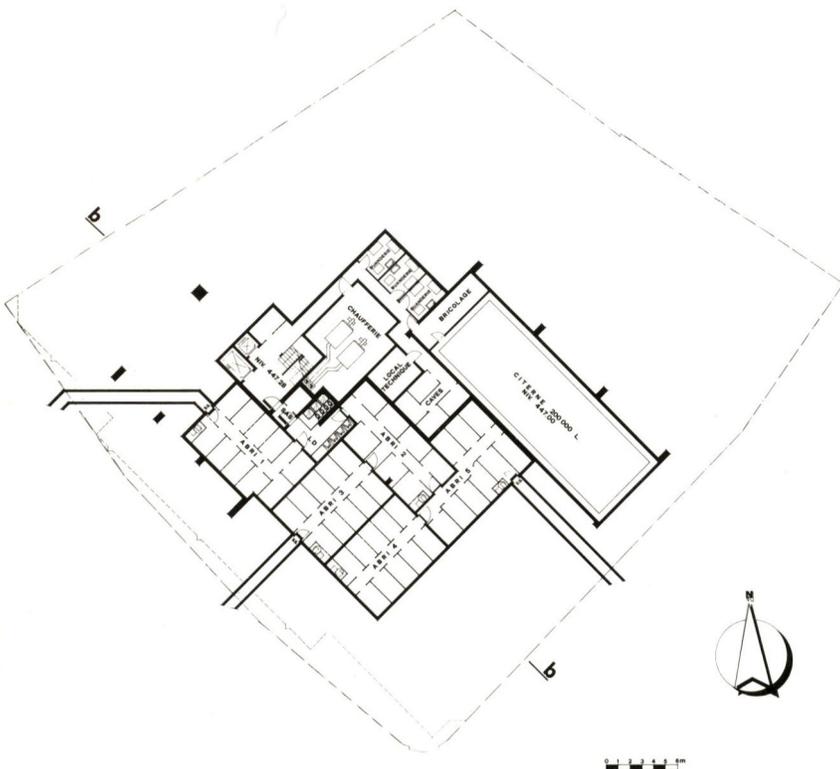
#### 1<sup>er</sup> + 2<sup>e</sup> + 3<sup>e</sup> + 4<sup>e</sup> étages

51 appartements répartis en :  
2 appartements de 1 pièce  
7 appartements de 2 pièces  
27 appartements de 3 pièces  
10 appartements de 4 pièces  
5 appartements de 5 pièces  
Chaque appartement a une cave  
et un galetas à disposition.  
Sur la terrasse-magasin,  
un aménagement avec jardin  
privé pour les appartements  
du 1<sup>er</sup> étage donnant sur  
cette terrasse et jardin public.

<i>Caractéristiques</i>	Cube SIA	34 007 m <sup>3</sup>
	Surfaces :	
	— 3 pièces	65,06 m <sup>2</sup>
	— 4 pièces	81,52 m <sup>2</sup>
	— 5 pièces	98,81 m <sup>2</sup>
	Surface des planchers	9889 m <sup>2</sup>
	Prix au m <sup>3</sup> (1977)	Fr. 211.05



coupe b - b

1<sup>er</sup> sous-sol2<sup>e</sup> sous-sol*Généralités*

Deux problèmes majeurs étaient posés à l'architecte de par la situation du terrain :

1. La limite nord du terrain rue de Savoie donnait une grande façade mal orientée ; les appartements dans le cas d'une solution traditionnelle et réglementaire auraient eu des fenêtres au nord ou sur cour.
2. L'exploitation des locaux commerciaux au rez-de-chaussée demandait le minimum d'emprise pour les cages d'escaliers.

*Parti architectural*

Pour résoudre ces problèmes, la solution d'une construction en équerre sur la rue de Savoie et la rue du Temple a été adoptée, la partie sur la rue de la Gare étant construite seulement à rez-de-chaussée. Ce qui a permis, avec l'aide des décrochements, de donner à tous les appartements le meilleur ensoleillement possible, les pièces les moins bien orientées donnant sur l'ouest. Cette solution avait encore l'avantage de donner une vue très sympathique sur l'Abbatiale et le centre historique et de permettre la création d'un jardin sur la terrasse du magasin au sud-est.

La cage d'escalier avec ascenseur située à l'angle des deux ailes du bâtiment permet de desservir tous les appartements et d'utiliser le moins de surface à rez-de-chaussée.

*Intégration à l'environnement*

La solution des décrochements ne permettait pas seulement de résoudre un problème d'orientation, mais avait encore l'avantage de créer des volumes à l'échelle du quartier, les toitures avec pignons et décrochements aidant encore à éviter l'impression de masse qu'un tel bâtiment aurait pu avoir.





### Construction

L'immeuble locatif de quatre étages, ayant une trame totalement différente du rez-de-chaussée, repose sur un nombre d'appuis ponctuels le plus réduit possible.

Après diverses études comparatives, la solution d'un caisson multiple en béton armé a été retenue ; la membrane supérieure est constituée par la dalle sur le premier étage, le premier étage étant complètement en béton armé.

Le calcul des efforts a été fait grâce à un ordinateur de grande capacité.

Vu les exigences pour l'aménagement du magasin, les piliers du rez sont en préfabriqué de dimensions identiques, un profilé métallique étant incorporé dans les pièces les plus sollicitées.

### Bibliographie

AS Architecture suisse  
N° 40 / Janvier 1980

