

Habitations collectives
« Les Longeresses »
2087 Cornaux/NE

Architectes

Conception
Raymond Pizzera,
architecte GAN/OEV,
☎ (038) 24 21 44,
Neuchâtel

Partenaire
Maxime Chapatte,
architecte EPFZ/SIA,
Les Breuleux

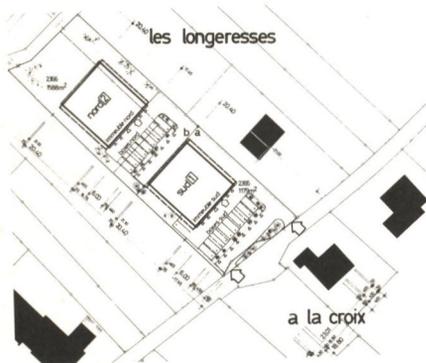
Opération
Georges Steffen,
architecte GAN/OEV,
Neuchâtel

Ingénieurs

Steiner & Grimm S.A.,
ingénieurs ETS/SIA,
Bienne

Situation

Rue du Vignoble 52-54



Conception

1971-1973

Réalisation

1974-1975

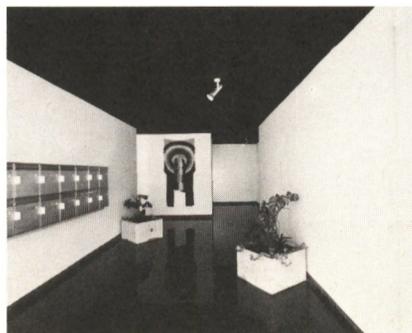
Programme

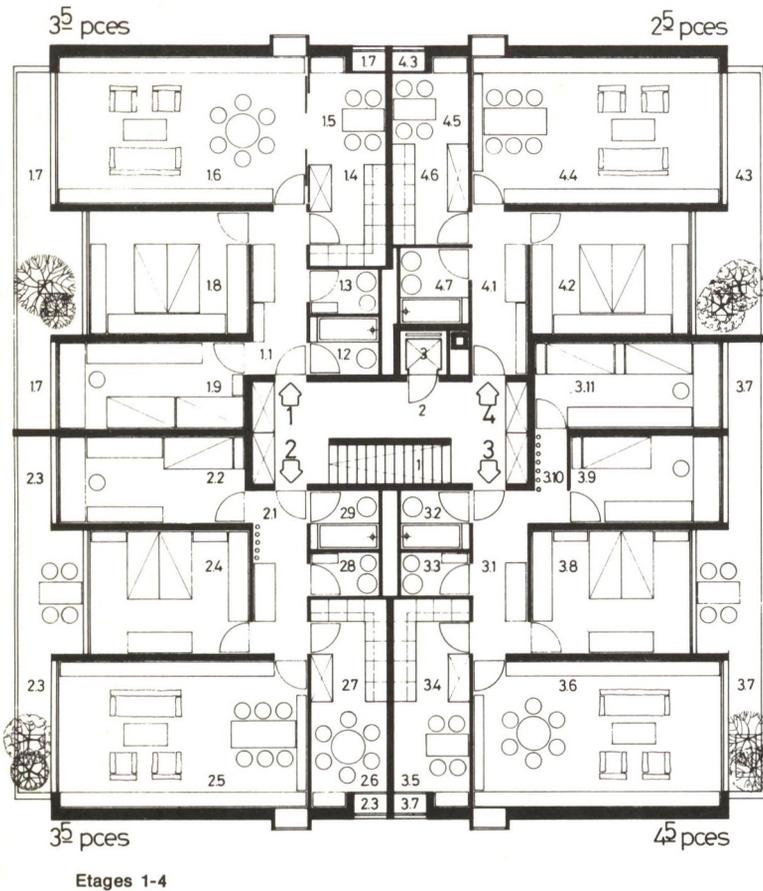
Bâtiment 1, sud :
16 appartements, soit
4 appartements 2 1/2 pièces
8 appartements 3 1/2 pièces
4 appartements 4 1/2 pièces
4 garages dans l'immeuble
8 garages enterrés
avec places de parc sur le toit

Bâtiment 2, nord :
18 appartements, soit
4 appartements 2 1/2 pièces
10 appartements 3 1/2 pièces
4 appartements 4 1/2 pièces
4 garages dans l'immeuble
7 garages enterrés
avec places de parc sur le toit

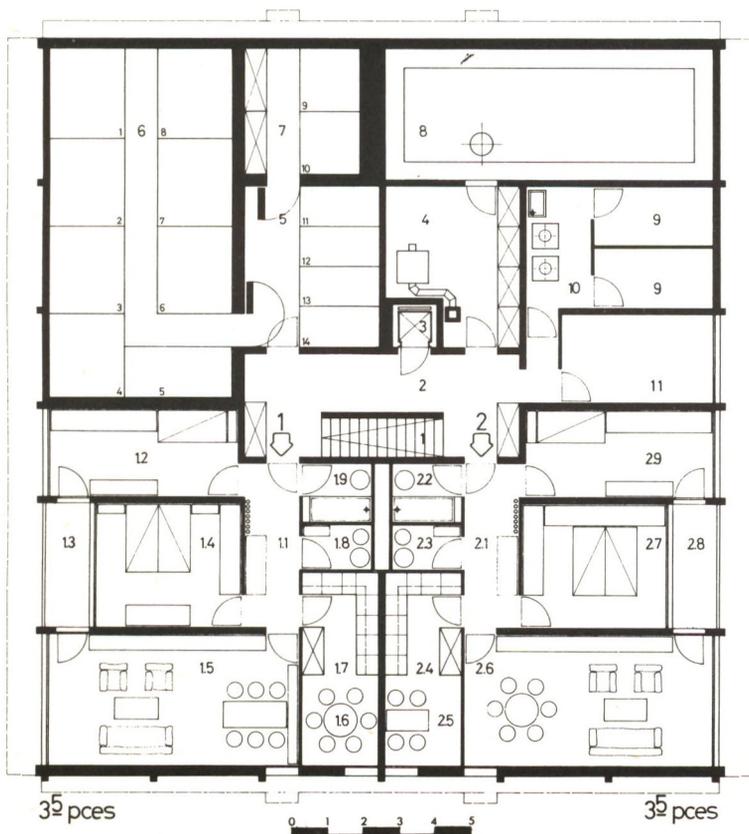
Caractéristiques

Prix au m ³	
bâtiment 1, sud	Fr. 265.—
Prix au m ³	
bâtiment 2, nord	Fr. 275.—
Cube SIA	
bâtiment 1, sud	6 270 000 m ³
Cube SIA	
bâtiment 2, nord	6 965 000 m ³
Surface du terrain	2 767 m ²
Surface bâtie	800 m ²
(non compris boxes souterrains)	
Situation :	
Façades principales avec balcons plein est et plein ouest.	





Etages 1-4



Rez-de-chaussée

Construction

Structure

Fondations, murs sous-sol et rez, piliers, dalles (épaisseur 20 cm) en béton armé.

Murs porteurs aux étages en plots ciment pleins, 18 cm finis ; cloisons légères salles de bains, W.-C., en briques terre cuite, épaisseur 8 cm finies, murs briques apparentes Bangerter 24/13, 5/15 ; parapets balcons et toitures préfabriqués ; rampes escaliers préfabriquées.

Isolation thermique

Dans les murs de façades : fibres de verre épaisseur 50 mm, entre briques ciment épaisseur 15 cm et terre cuite épaisseur 6 cm. Polyuréthane épaisseur 60 mm en toiture (système Irma, monocouche PCV).

Plafond sous-sol isolé avec panneaux sandwich 3 couches, épaisseur 50 mm, deux fois fibre de bois-ciment et une fois polystyrène.

Isolation phonique

Accent porté sur épaisseur de murs et dalles (15 et 20 cm), feutre de fibre de verre sous chape flottante, fenêtres double vitrage.

Matériaux extérieurs

Menuiseries extérieures sapin teinté, contrecœurs et lambrequins extérieurs Eterplac SC 49, barrières balcons tubes galvanisés et fil acier inoxydable, murs façades rez et sous-sol béton apparent, étages enduits plastique.

Matériaux intérieurs

Chambres : parquets chêne à l'anglaise collés.

Dégagements, salles d'eau, cuisines : carrelages grès.

Paliers : carrelages grès.

Rampes d'escalier : tapis.

Murs des chambres, dégagements, cuisines : enduit plastique.

Murs salles d'eau : faïences sur toute la hauteur.

Murs cages d'escaliers : briques apparentes peintes.

Plafonds appartements : enduit plastique.

Plafonds cages d'escaliers : béton brut peint (marron).

Portes : limba naturel teinté.

Equipements

Chauffage central, production d'eau chaude, système de distribution mono-tube avec radiateurs ; citernes à mazout 30 000 litres par immeuble ; ventilation mécanique des locaux sanitaires et cuisines.

Bibliographie

AS Architecture suisse
N° 25 / Janvier 1977