

Home pour personnes âgées 1700 Fribourg/FR

Architectes Marcel Colliard,
Gilbert Longchamp,
Ø (037) 22 16 62
1700 Fribourg

Ingénieur Baeriswyl & Wicht,
Fribourg

**Maître
de l'ouvrage** Bourgeoisie
de Fribourg

Conception Automne 1972

Réalisation 1973-1974

**Aménagement
extérieur** 1974-1975

**Coordonnées
topographiques** 577.450 / 184.800

Situation Rue des
Bonnesfontaines 24,
versant ouest
de la colline de Torry,
au nord-ouest de Fribourg



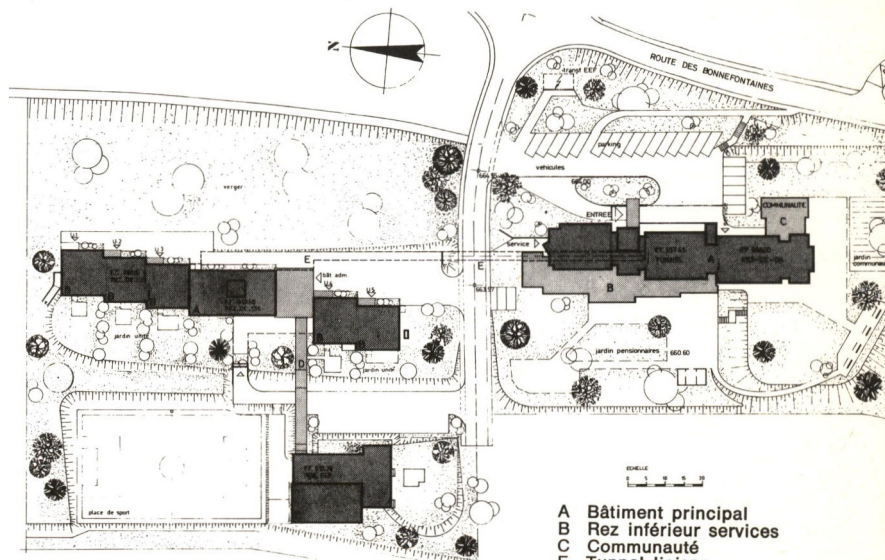
Conception générale

Le bâtiment comprend
deux secteurs principaux :
— les chambres d'habitation
des pensionnaires
aux trois niveaux supérieurs,
— les locaux communs et
de service
aux deux niveaux inférieurs.

En épousant les courbes
de niveau et
par le jeu de la pente,
il a été possible de situer
les locaux de service —
côté ouest —
au niveau du terrain naturel.
L'immeuble est implanté dans
l'axe nord-sud permettant
aux chambres des pensionnaires
situées en façades est et ouest
de bénéficier du soleil levant ou
couchant.

Les chambres du personnel
et de la communauté religieuse
sont orientées au sud.

La construction se réalisant
en même temps que celle
du foyer, un tunnel relie
les deux bâtiments et permet
une coordination dans
l'exploitation dans ce sens que :
— la chaufferie et la buanderie
sont installées au foyer,
— la cuisine est installée au
home.



Programme

Rez-de-chaussée

- les locaux de réception
et d'administration ;
- les séjours et loisirs ;
- un office médical
avec cabinet de consultation,
un petit laboratoire-
pharmacie,
deux chambres d'isolement
et locaux sanitaires ;
- vestiaires, séjour et
salle à manger du personnel ;
- communauté religieuse
avec huit chambres, séjour,
salle à manger ;
- un office et buanderie
à l'intention des sœurs
et du personnel ;
- la terrasse.

Rez-de-chaussée inférieur

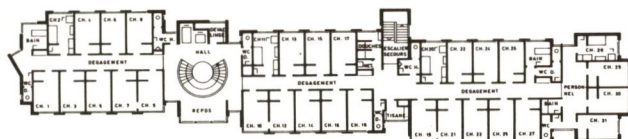
- la salle à manger des
pensionnaires ;
- deux ateliers de bricolage ;
- la chapelle ;
- les services avec locaux
techniques ;
- la cuisine
et ses dépendances ;
- les caves, abris, etc.

Etages

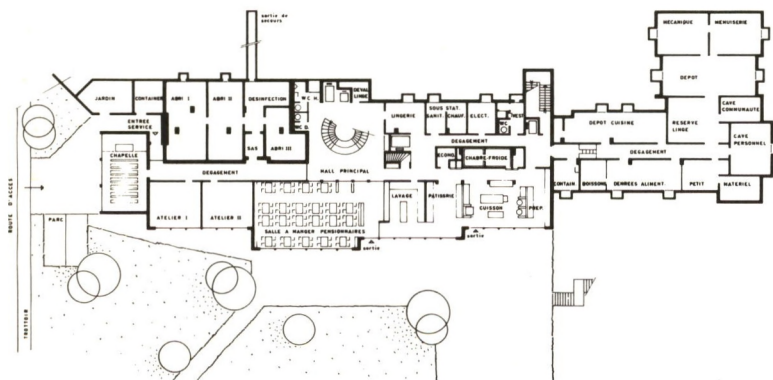
- 81 chambres
pour pensionnaires,
dont 8 communicantes ;
- 12 chambres polyvalentes
pour pensionnaires ou
employés ;
- locaux sanitaires et tisanerie.

Caractéristiques	Volume SIA	15 507 m ³
	Surface parcelle	9 709 m ²
	Surface construite	3 553 m ²
	Indice	0,36
	Prix moyen au m ³ SIA	Fr. 340.—
	y compris installations de cuisine, transport, lustrerie, etc.	

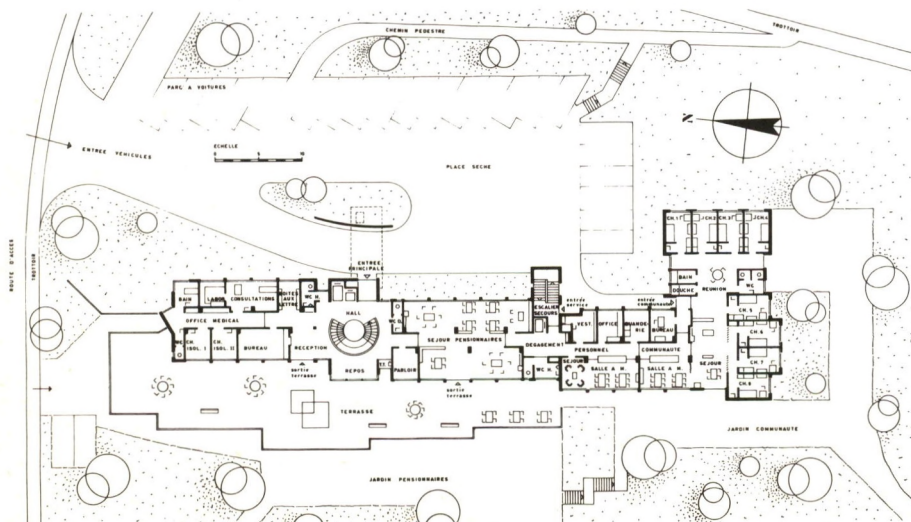
Etage type



Rez-de-chaussée inférieur



Rez-de-chaussée



Construction

Les volumes et la structure du bâtiment reflètent les diverses activités et fonctions intérieures exprimées par des matériaux simples : béton, éléments préfabriqués et verre selon des critères de qualité, de facilité d'entretien et d'économie. Le système porteur est traditionnel, l'emploi de béton et de briques a permis de réaliser des locaux bien isolés phoniquement.

Bien qu'il ne s'agisse pas d'un hôpital gériatrique, un grand effort a été fait pour le confort des pensionnaires ; ce souci a amené la commission de construction à prévoir un équipement adapté aux personnes âgées, tel que :

- chambres avec prises télévision et radio, boîte téléphonique, bouton d'appel, poignée de suspension ;
- un système de signalisation permet d'appeler le personnel de service de jour et de nuit ;
- tous les locaux sanitaires sont équipés de barres d'appui, les salles de bains de poignées ou d'échelles de suspension ; les baignoires, de hauteurs différentes, sont libres sur trois côtés et adaptées aux handicaps des personnes âgées ;
- une chapelle aménagée en cours de construction.

(Voir aussi fiche AV3 dans ce numéro.)

Bibliographie

AS 22 / Juin 1976

