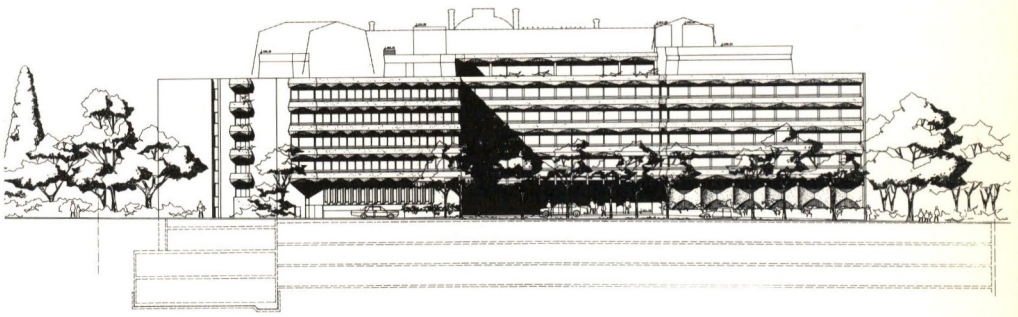
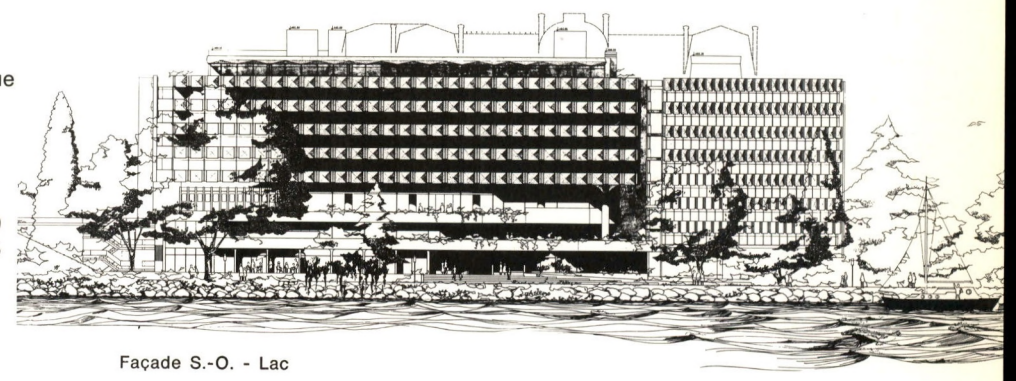
# Hôtel Continental
# 1820 Montreux / VD



Façade N.-E. - Rue



Façade S.-O. - Lac

*Architecte* J.-P. Lavizzari, EPFL/SIA/SPSAS, ✆ (021) 28 34 64, Pully

*Ingénieurs civils* Consortium Petignat-Narbel et Martin-Meylan, Montreux

*Ingénieurs-conseils* Centre d'études techniques, Epalinges

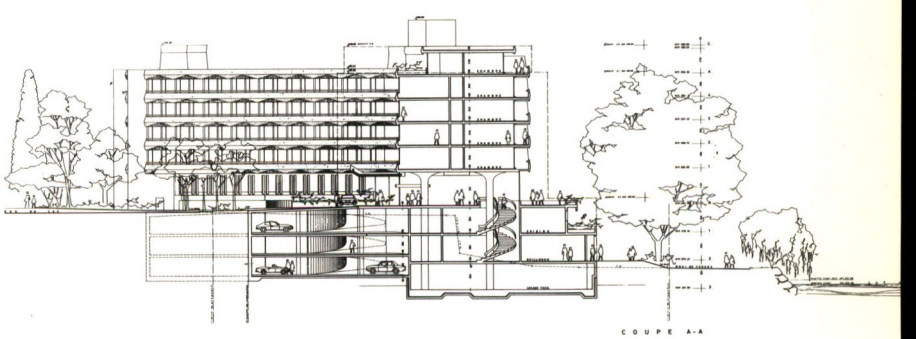
*Conception* 1976-1977

*Réalisation* en cours, fin des travaux prévue pour 1982

*Situation* rue du Lac - quai de Vernex

*Coordonnées topographiques* 41.187.972 / 56.622.679
41.121.088 / 56.710.655

*Programme* A la place de l'immeuble en construction se trouvait un hôtel du XIX^e siècle, dont la rénovation était impossible vu l'état de vétusté.
L'hôtel comprend :
18 grandes suites
38 petites suites
108 chambres standard
28 chambres personnel
1 salle polyvalente
1 grand hall avec bar et
1 restaurant à disposition des hôtes de l'hôtel
1 restaurant-grill au niveau du quai de Vernex, à destination du public
1 centre fitness avec sauna et piscine
1 parking sur 3 niveaux pour 165 voitures



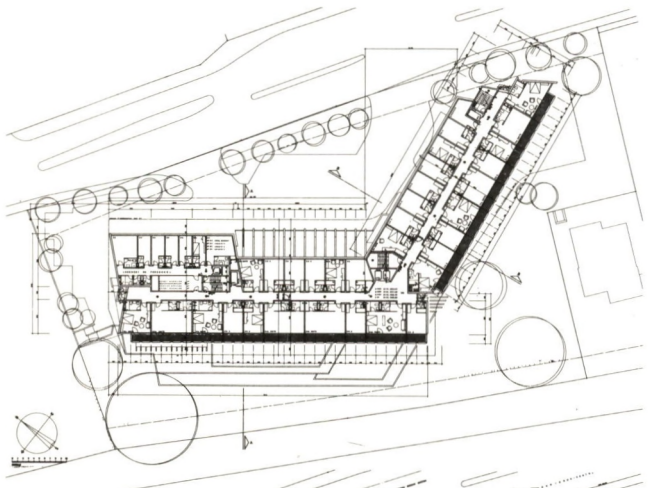
COUPE A-A

*Situation* Ce nouvel hôtel est prévu en bordure de la route cantonale, mais suffisamment en retrait dans une zone très arborisée. L'accès sud se fait par le quai Vernex.

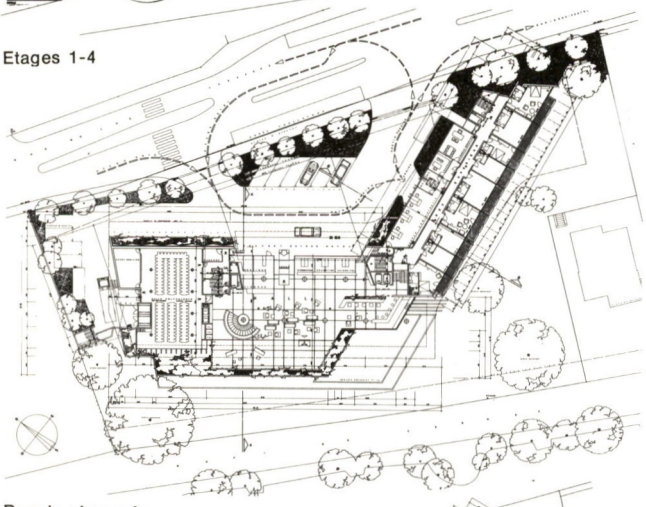
**Problèmes particuliers*
Le projet a été établi en tenant compte du plan d'extension partiel du service d'urbanisme de la commune de Montreux.

*Caractéristiques*

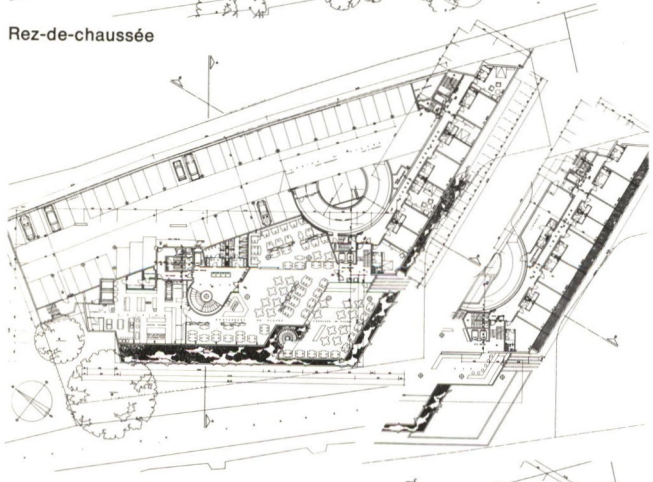
| | |
|---|---|
| Surface du terrain | 5 183 m² |
| Surface bâtie | 3 040 m² |
| Cube SIA | 52 000 m³ |
| Prix au m³ du bâtiment devisé non compris décoration, équipement mobilier et aménagements extérieurs | Fr. 400.— |



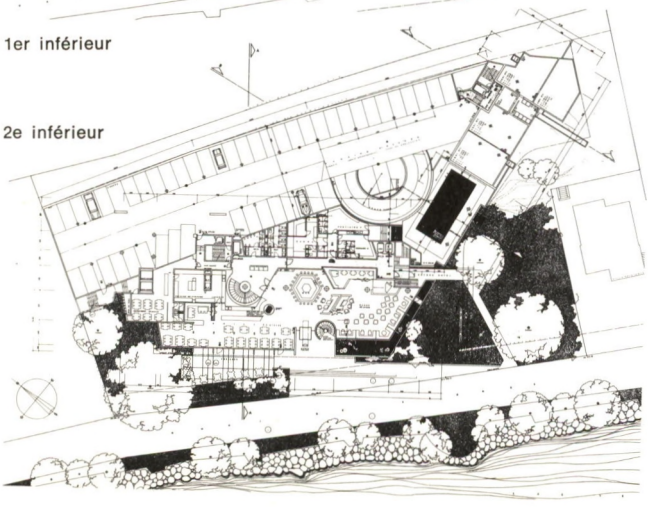
Etages 1-4



Rez-de-chaussée



1er inférieur



2e inférieur

## Construction

Des travaux spéciaux d'assainissement du sol sont prévus, car le niveau inférieur de l'hôtel se trouve au-dessous de la nappe phréatique.
La structure de l'immeuble est prévue en béton armé.
Une climatisation de différents locaux est envisagée.

*Bibliographie*

AS Architecture suisse
Nº 37 / Juin 1979

VERLAG — ÉDITIONS ANTHONY KRAFFT