

**Immeuble administratif  
Winterthur-assurances  
1206 Genève / GE**

*Architectes* Jean-Marc Lamunière  
& Associés,  
architectes  
FAS/SIA/SWB,  
☎ (022) 31 39 60,  
1201 Genève

*En collaboration  
avec* Rino Brodbeck,  
architecte FAS

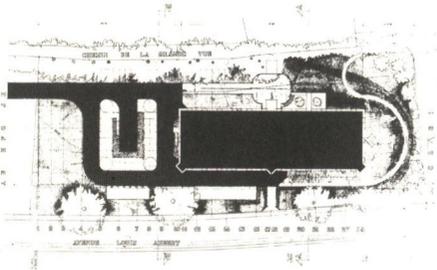
*Ingénieurs civils* Zschokke,  
Epars et Devaud

*Conception* 1974

*Réalisation* 1978

*Coordonnées  
topographiques* 501.400 / 116.150

*Situation* 14, chemin de  
Normandie



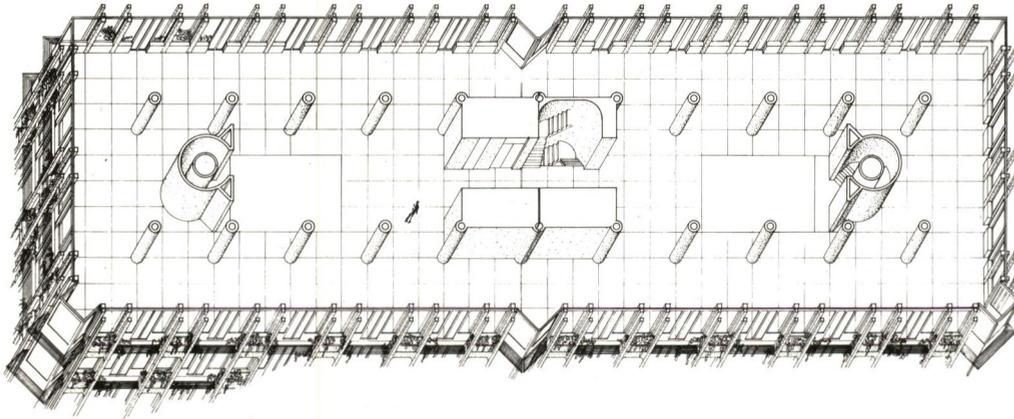
*Programme* Immeuble administratif destiné  
à accueillir le siège d'une  
compagnie d'assurances et un  
certain nombre d'autres  
sociétés.  
Distribution des locaux  
de bureau libre.  
Garage souterrain extérieur  
à l'immeuble.

*Concept* Cet immeuble administratif  
est situé dans la zone de déve-  
loppement de l'agglomération  
genevoise. Sa configuration  
était définie par un plan d'amé-  
nagement dessiné par les  
services cantonaux d'urbanisme.  
La recherche architecturale  
s'est efforcée d'approcher trois  
concepts :

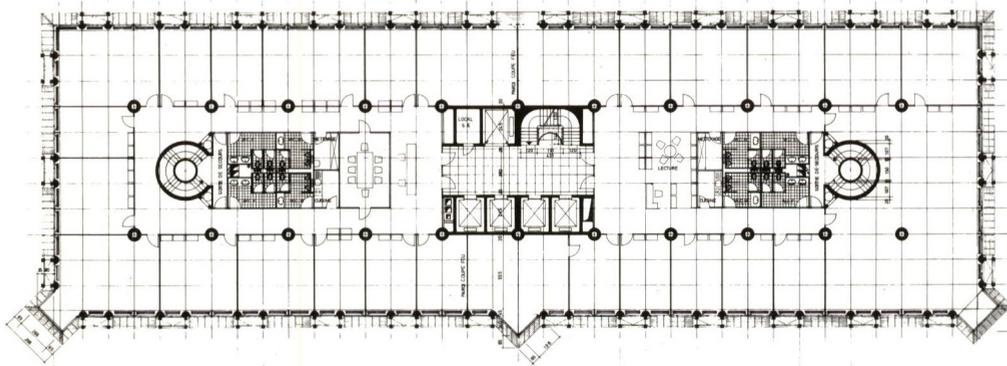
- a) Une structure portante  
incluant le réseau des dis-  
tributions de chauffage,  
de ventilation et de com-  
munication.
- b) Une « double » façade  
décollée, pour des raisons  
d'isolation, de la structure  
primaire et recevant les gale-  
ries de nettoyage, de petits  
balcons et des pare-soleil  
horizontaux.

- c) Une expression accentuée  
sur les angles et caractéri-  
sant les étages situés  
au-dessus du faite des  
arbres.

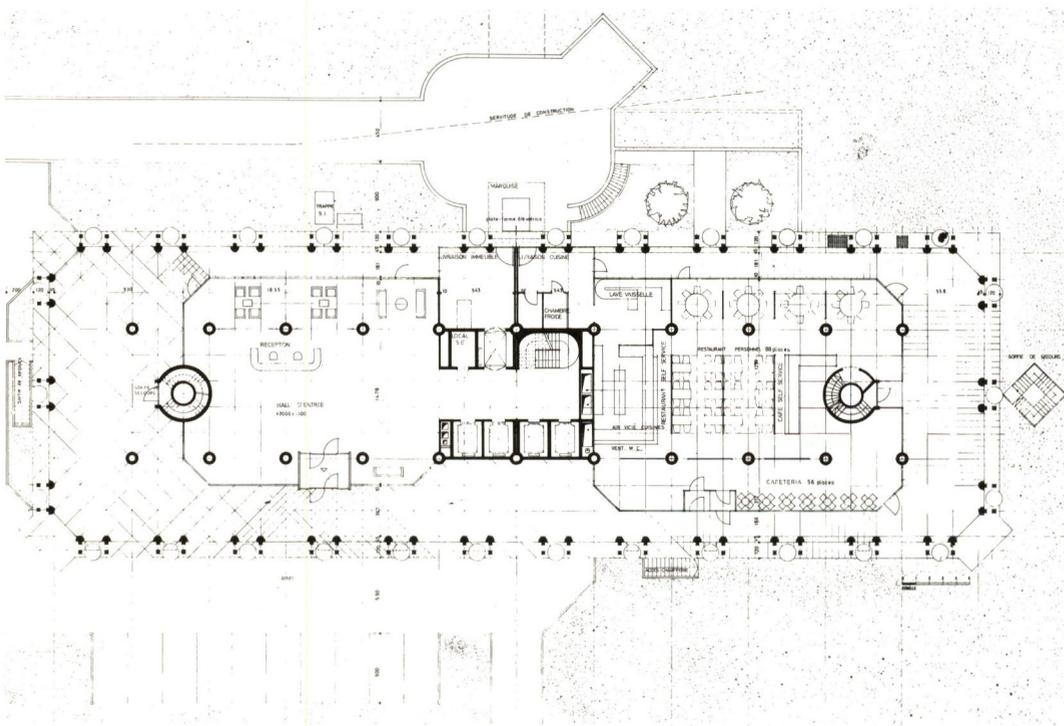
<i>Caractéristiques</i>	Surface du terrain	8 389 m <sup>2</sup>
	Surface du plancher environ	16 450 m <sup>2</sup>
	COS	1,96
	Cube SIA (sans les garages)	69 300 m <sup>3</sup>
	Prix au m <sup>3</sup> environ	Fr. 380.—



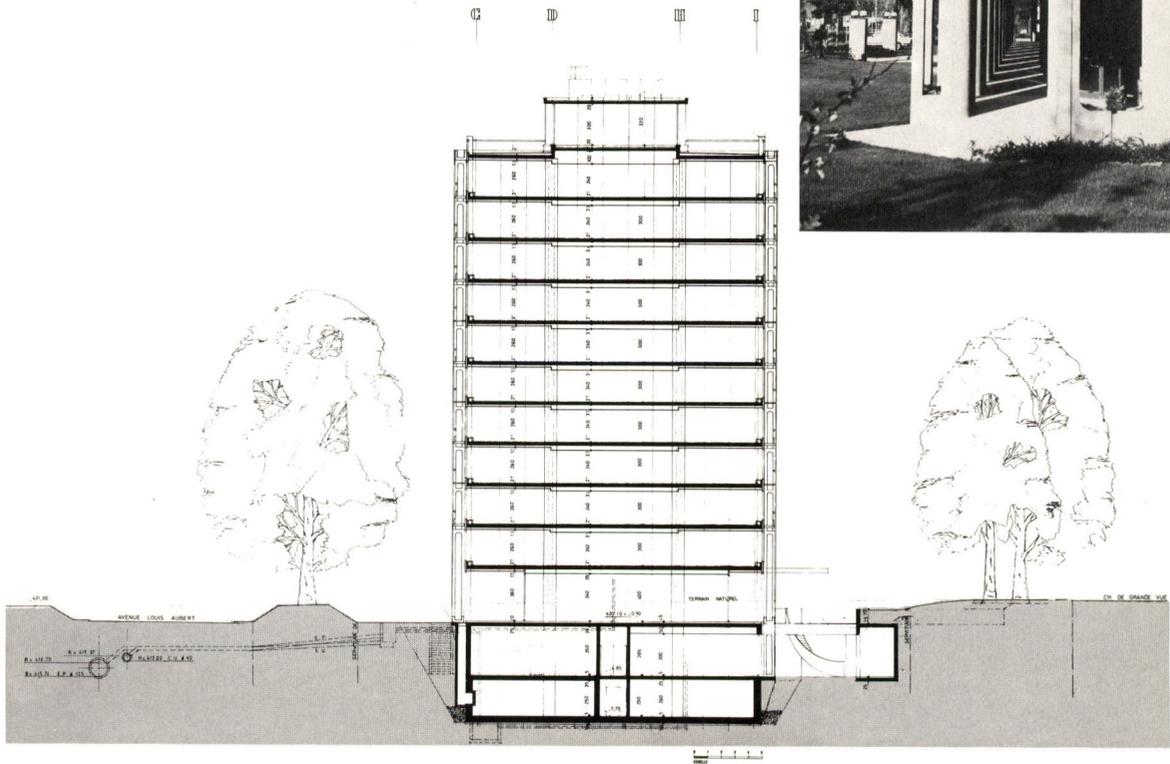
Axonométrie étage type



Etage type



Rez-de-chaussée





### Construction

La structure portante est en béton armé. Les éléments verticaux ont été préfabriqués, alors que les dalles ont été coulées sur place.

Les galeries extérieures et les pare-soleil sont en acier zingué thermolaqué.

Vitrages isolants en aluminium thermolaqué.

Ventilation par air frais pulsé, renouvellement de l'air trois fois par heure. Parois intérieures semi-mobiles en bois stratifié.

### Bibliographie

AS Architecture suisse  
N° 36 / Avril 1979

