

**Immeuble résidentiel
1815 Clarens / VD**

Architecte Ch. Légeret,
architecte EPUL/SIA,
Ø (021) 51 47 22,
Vevey
Bureau de Montreux
Ø (021) 61 59 77,
Yan Peikert,
collaborateur

Ingénieurs Schindelholz &
Dénériaz S. A.,
1000 Lausanne

Conception 1971-1972

Réalisation 1973-1974

Situation Rue du Lac 85

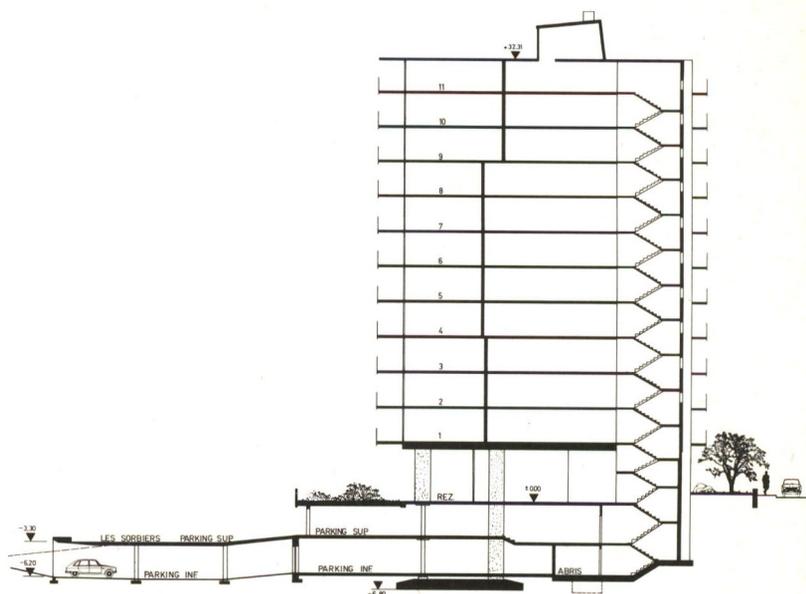


Programme Immeuble-tour
de 61 appartements
répartis
sur 11 étages sur rez.
Parking souterrain
sur deux niveaux
y compris
locaux communs.

*Problèmes
particuliers* Cette construction est sise
sur un terrain légèrement
en pente de nature graveleuse
formant le cône d'alluvions
de la baie de Clarens.
Une attention toute particulière
a été portée à l'exécution
des fondations se situant au
niveau de la nappe phréatique
qui suit les variations du lac.

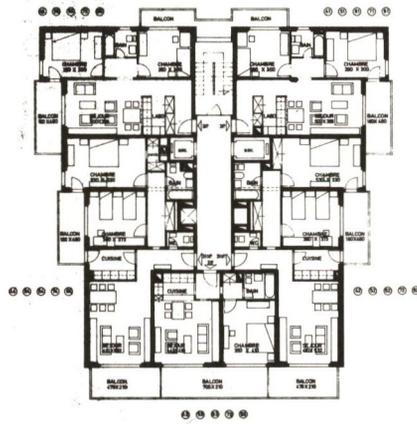
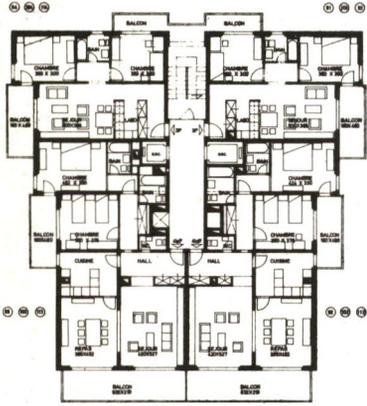
Caractéristiques

Cube SIA	24 400 m ³
Prix au m ³	Fr. 258.—
Surface construite	1 230 m ²
Surface utile	4 400 m ²
Valeur globale	Fr. 12 000 000.—
Volume béton	2 850 m ³
Aciers spéciaux	227 t
Maçonnerie porteuse	3 300 m ²



9e au 11e étage

4e au 8e étage



Construction

La dalle du rez, qui supporte 11 étages, repose sur un noyau central et sur 14 piliers en béton armé. Les piliers sont distribués en fonction de l'aménagement du rez et ne correspondent pas aux porteurs des étages supérieurs. Cette distribution a posé un délicat problème de transmission des charges qui a été résolu par une dalle de 60 cm d'épaisseur. Le calcul de cette dalle a été effectué au moyen d'un puissant ordinateur par la méthode des éléments finis. Les murs porteurs en béton armé du premier étage ont été assimilés à des sommiers-raidsseurs et leur inertie introduite dans le calcul. Afin de diminuer l'encombrement dans le parking, certains piliers prévus en béton armé et supportant des charges de plus de 500 t ont été remplacés par des colonnes pleines en acier forgé de 28 cm de diamètre.

Bibliographie

AS Architecture suisse
N° 23 / Septembre 1976

