

**Centre horticole
1254 Lullier / GE**

*Maitre
de l'ouvrage*

Département
des travaux publics
du canton de Genève

Architectes

Alfred Damay, SIA ;
Michel Frey, FAS,
☎ (022) 42 59 30,
Genève

Collaborateurs :
Charles A. Girod,
Jean-Marc Pugin,
Serge Vuanaz

*Architecte
paysagiste*

Walter Brugger, FSAP
Collaborateur :
René Steinmann

Ingénieurs civils

Claude Fol, SIA ;
Alexandre Duchemin,
SIA

Collaborateur :
R. Jan-du-Chêne

*Ingénieurs-
conseils*

Sanitaires :
Bösch-Zanini

Chauffage, ventilation :
H. Rigot,
S. Rieben

Installations électriques :
Scherler

*Coordonnées
topographiques*

508.500 / 119.900

Avant-projet

1968

Construction

Août 1970 - janvier 1977,
en 4 étapes

Inauguration

9 avril 1974

*Occupation
des locaux*

25 avril 1973

Programme

Ecole

Administration :
Direction, secrétariat,
salle de conférence

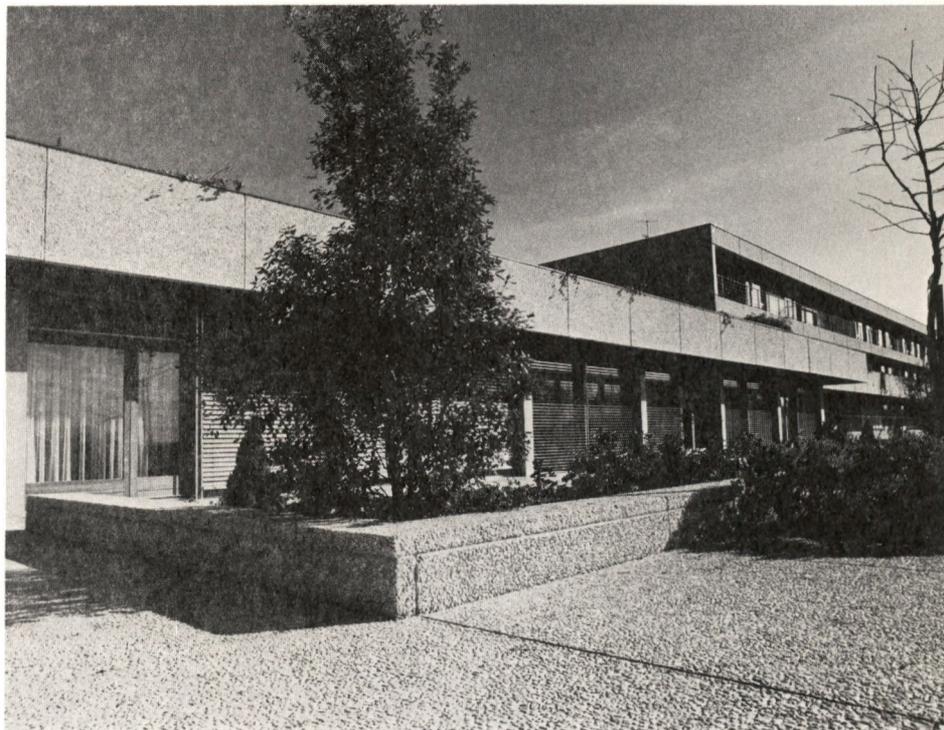
Economat :
Réfectoire 100 élèves,
réfectoire 20 professeurs,
cuisine et locaux annexes,
logements de fonction,
infirmerie,
chambres pour le personnel

Réception :
Foyer, réception, kiosque,
auditoire 400 places,
jardin d'hiver 200 m²,
auditoire 50 places

Ecole :
6 classes, salle de dessin,
salle des maîtres

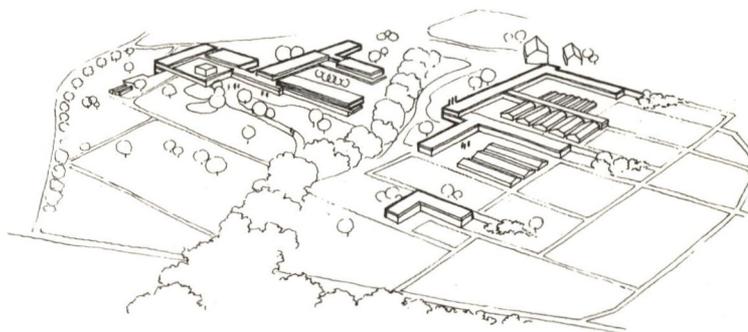
Technicum :
2 classes, salle de dessin,
salle de chimie,
salle de sciences

Internat :
94 chambres individuelles,
12 chambres à 4 lits,



Façade principale Internat

Photos Henri Stierlin



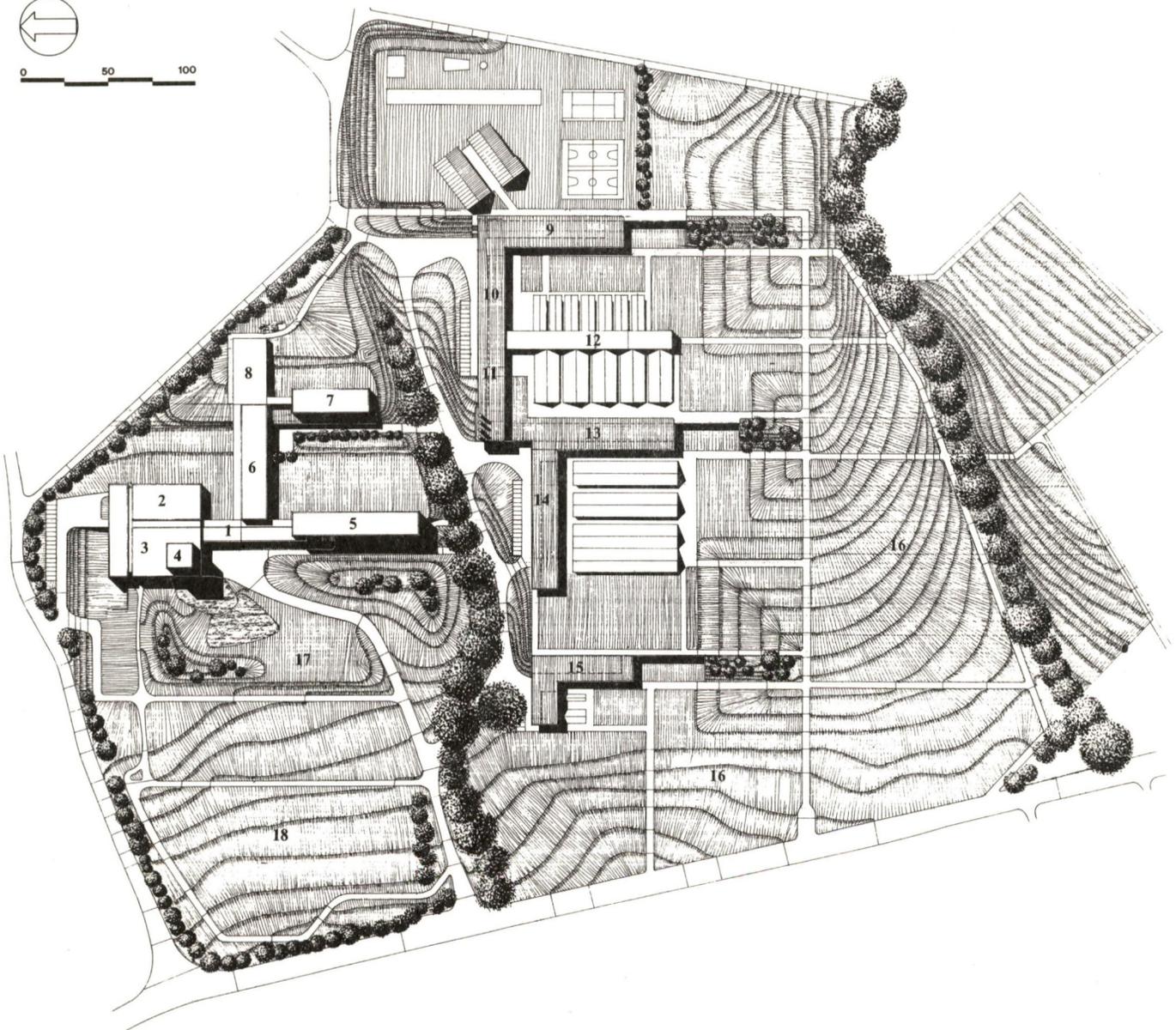
foyer à chaque étage,
appartement du maître d'internat

Locaux cultures

Locaux de travail, bureaux,
chambres froides, dépôts,
réservoirs d'eau de pluie,
ateliers de mécanique et de
menuiserie,
vestiaires, etc.

Serres

11 serres représentant
au total une surface couverte
de 2000 m²



- 1 Entrée - Administration
- 2 Ecole
- 3 Aula
- 4 Jardin d'hiver
- 5 Internat
- 6 Réfectoire - Economat - Personnel
- 7 Technicum
- 8 Salle de gymnastique
- 9 Arboriculture fruitière
- 10 Horticulture paysagère
- 11 Floriculture
- 12 Couloir de travail des serres
- 13 Culture maraîchère
- 14 Locaux de service
- 15 Arboriculture ornementale
- 16 Cultures
- 17 Roseraie

Centre horticole 1254 Lullier / GE

Problèmes particuliers

Ce nouveau complexe est destiné à remplacer l'ancienne Ecole d'horticulture de Châtelaine devenue vétuste et dont les possibilités d'extension, tant au point de vue terrain (environ 10 ha) que des bâtiments étaient devenues impossibles.

Il est implanté sur une magnifique parcelle d'environ 30 ha, située entre Lullier et Presinge, au nord-est de Genève. Cette parcelle légèrement inclinée vers l'ouest est divisée par deux ruisseaux bordés d'arbres séculaires.

Ce domaine, situé dans une zone à caractère agricole très marquée, est visible de loin, depuis la plaine de la Seymaz.

Il posait, de ce fait, un difficile problème d'intégration au site, puisque le volume du complexe est de l'ordre de 80 000 m³.

Dans la partie nord du terrain est implantée l'école proprement dite qui abrite les salles de cours, laboratoires, auditorio de 400 places, internat, administration, économat, réfectoire et logements de service.

Un important jardin d'hiver, entièrement vitré, est intégré à l'école à proximité de l'entrée.

Autour de l'école, la parcelle est aménagée en jardins d'agrément et de démonstration qui comprennent des pièces d'eau pour la culture des plantes aquatiques, un arboretum et une roseraie.

Les locaux de culture et leurs aires respectives, de même que les serres, sont situés au sud des bâtiments précités et séparés de ceux-ci par un léger vallon bordé de grands arbres.

La pente naturelle du terrain a permis d'étagérer les zones de culture en trois grandes terrasses réservées aux sections de floriculture, culture maraîchère et arboriculture.

Ces locaux à caractère industriel, d'un seul niveau, s'ouvrent largement sur l'extérieur. Ils sont entièrement préfabriqués et s'articulent autour d'une importante centrale

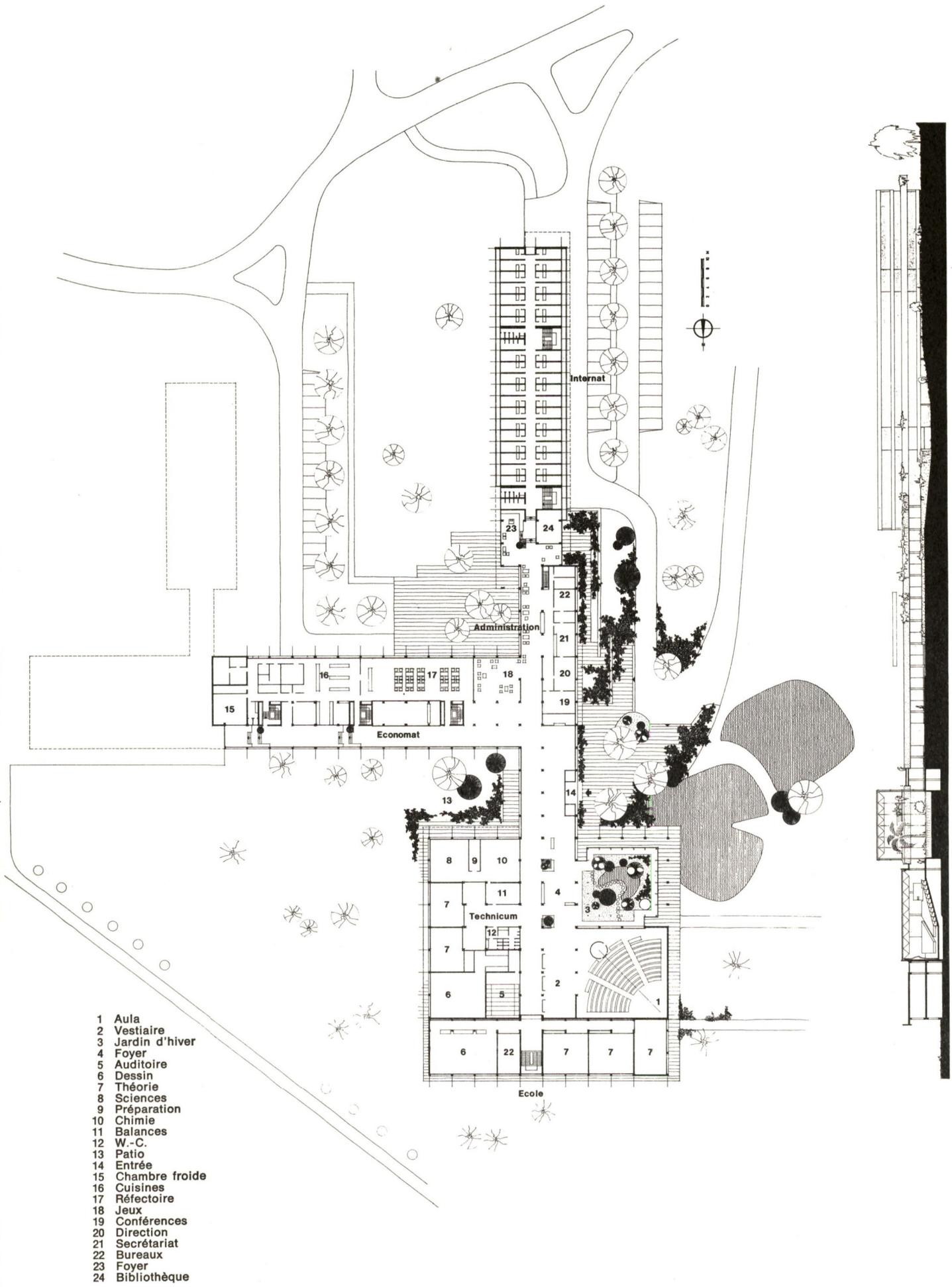
thermique. La complexité des problèmes techniques posés par la construction de ces bâtiments a nécessité un très important réseau de canalisations tant souterraines que dans les bâtiments.

Dans les locaux de culture, les nervures des dalles préfabriquées de toiture sont entièrement utilisées pour le passage des différents fluides. L'entrée principale du centre est située en aval du terrain sur la route de Presinge.

De celle-ci, une route se dirige vers l'école, l'autre vers les locaux de culture. L'architecture de l'ensemble est traitée avec une volonté de sobriété et un parti pris de lignes dominantes horizontales.

Le Centre horticole peut recevoir environ 250 élèves dont plus d'une centaine sont des internes permanents venant de toutes les régions de la Suisse et de l'étranger. Les jardins du nouveau Centre horticole sont en permanence ouverts au public.

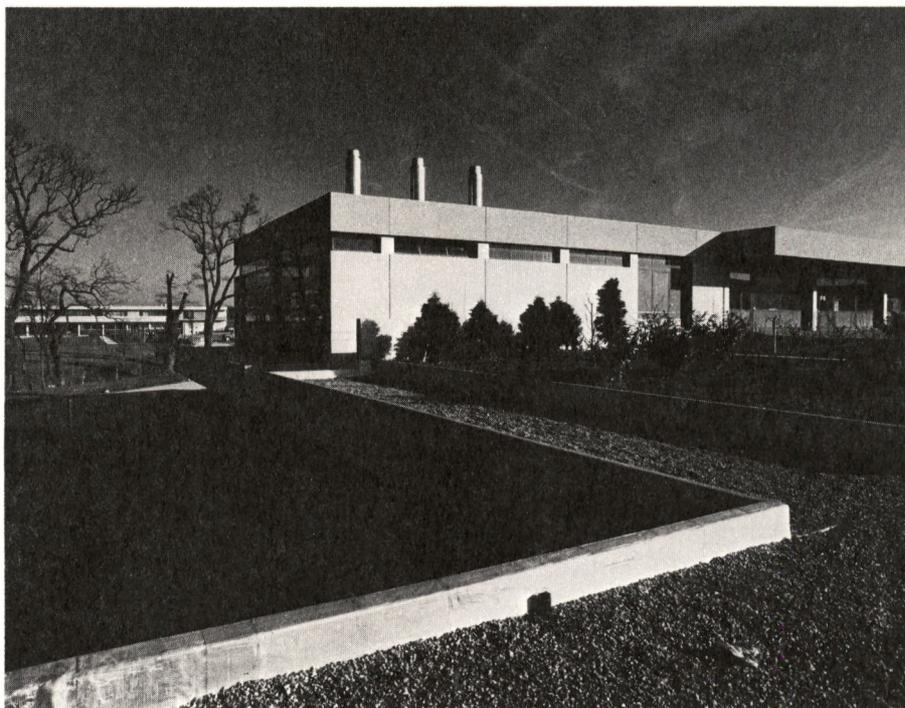




Bâtiments, coupes-façade ouest

- 1 Aula
- 2 Vestiaire
- 3 Jardin d'hiver
- 4 Foyer
- 5 Auditoire
- 6 Dessin
- 7 Théorie
- 8 Sciences
- 9 Préparation
- 10 Chimie
- 11 Balances
- 12 W.-C.
- 13 Patio
- 14 Entrée
- 15 Chambre froide
- 16 Cuisines
- 17 Réfectoire
- 18 Jeux
- 19 Conférences
- 20 Direction
- 21 Secrétariat
- 22 Bureaux
- 23 Foyer
- 24 Bibliothèque

Situation



Centre de chaufferie

Caractéristiques

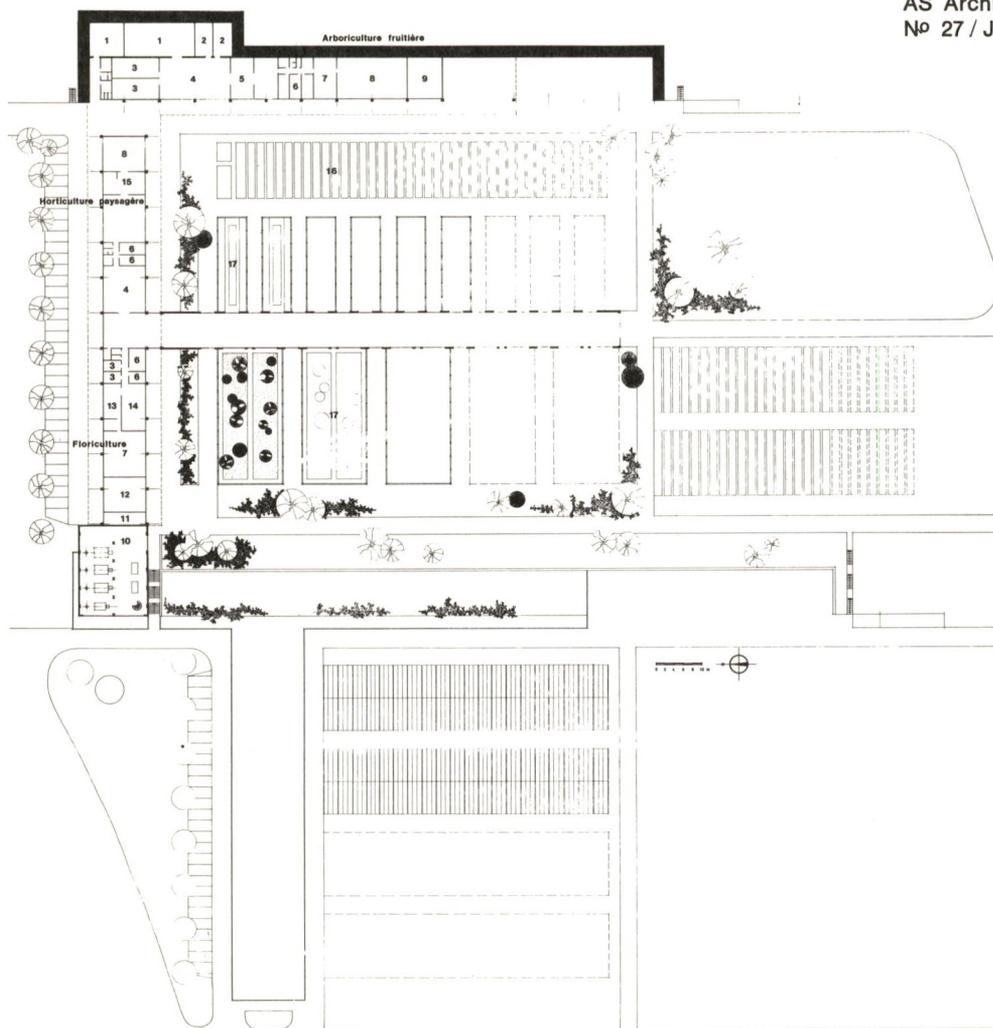
Surface du domaine	230 000 m ²
Surface construite totale	10 500 m ²
Ecole, internat, administration	Cube SIA 49 800 m ³ Prix au m ³ Fr. 289.— Coût total Fr. 14 430 000.—
Locaux de travail	Cube SIA 32 500 m ³ Prix au m ³ Fr. 270.— Coût total Fr. 8 773 000.—
Serres	Surface 4 240 m ² Prix moyen au m ² Fr. 642.— Coût total Fr. 2 720 000.—
Aménagements extérieurs, routes, terrain de sport, arrosage	Surface 219 500 m ² Prix au m ² Fr. 32.— Coût total Fr. 2 962 000.—
Surface totale de plancher	18 600 m ²
Coût total des travaux, y compris équipement d'exploitation, mobilier et aménagements extérieurs	Fr. 35 893 000.—

Construction

L'ensemble est construit en béton armé et les éléments préfabriqués des façades sont composés d'un gravier spécial dont la couleur a été choisie dans le but de soutenir l'unité architecturale recherchée, malgré la grande diversité de fonction des bâtiments construits.

Bibliographie

Werk Nr. 4 / 1975
AS Architecture suisse
N° 27 / Juin 1977



- 1 Caves
- 2 Chambres à atmosphère contrôlée
- 3 Chambre frigorifique
- 4 Démonstration
- 5 Cidrie
- 6 Bureaux
- 7 Matériel et outils
- 8 Machines
- 9 Emballages vides
- 10 Chaufferie
- 11 Sous-station
- 12 Poterie
- 13 Engrais
- 14 Préparation et présentation
- 15 Construction
- 16 Couches
- 17 Serres

