

**Überbauung Gruonmatt
6454 Flüelen / UR**

Architekten

Felix Arnold,
Arch. Tech. HTL,
☎ (044) 2 46 56,
Altdorf ;
Benito Davi,
dipl. Arch. ETH/SIA,
☎ (01) 55 32 29,
Zürich

Ingenieur

Bruno Pfyl AG,
Ingenieur
Hoch- und Tiefbau,
Altdorf

Projekt

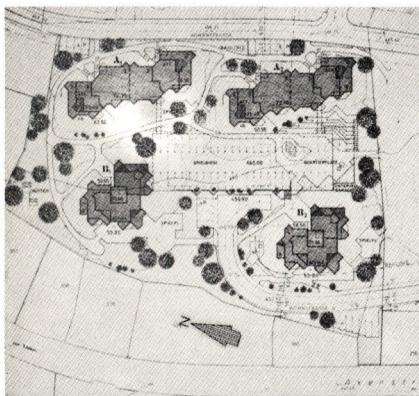
1973

Ausführung

1977

*Topographische
Koordinaten*

690.400 / 196.300



Situation

Die Überbauung liegt in der Gruonmatt von Flüelen, in leicht erhöhter Lage und nahe dem Wald, mit prachtvoller Sicht auf Urnersee und Berge. Sie bildet ein schönes, sonniges Wohnquartier mit weiten Grünflächen und grossem Spielplatz. Die Häuser sind sehr solid gebaut, grosszügig und zweckmässig eingeteilt. Ausgezeichnete akustische und thermische Isolationen und komfortabler Ausbau ermöglichen angenehmes und ruhiges Wohnen.



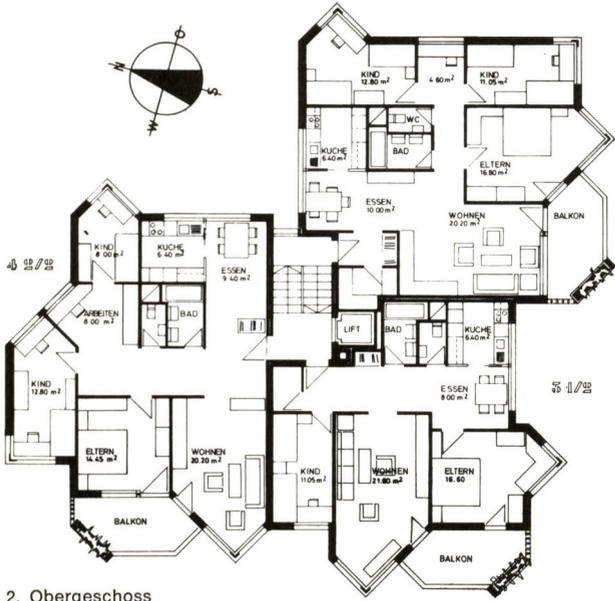
Programm

- Haus B 1 und B 2 je
- 1 2 1/2-Zimmerwohnung zu 80 m²
- 5 3 1/2-Zimmerwohnungen zu 97 m²
- 6 4 (2/2)-Zimmerwohnungen zu 122 m²
- 1 6 (2/2)-Zimmerwohnung zu 196 m²

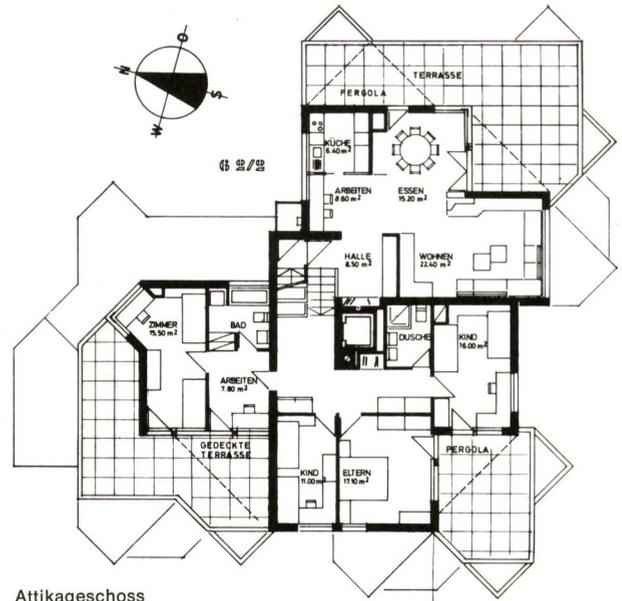
Allgemeiner Aufenthalts-Bastelraum im Erdgeschoss
Lifanlage
Unterirdische Garage
Alle Wohnungen mit grossem Balkon, vom Wohn- und Elternzimmer zugänglich.

Besondere Probleme

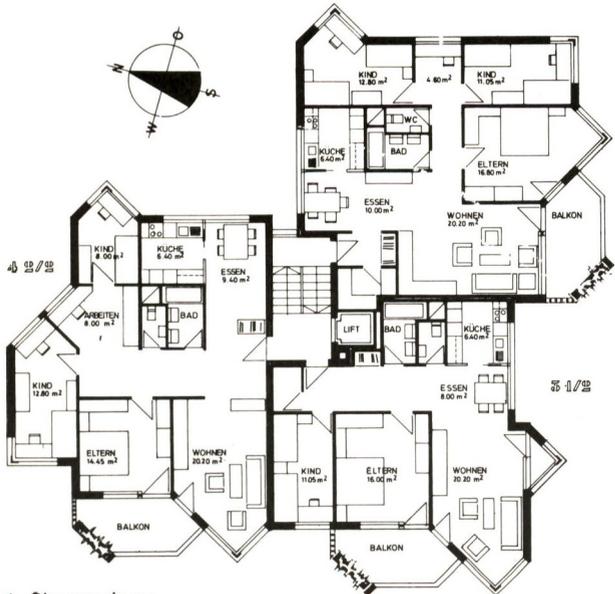
Die zwei 5geschossigen Bauten — erste Etappe einer Überbauung mit 50 Wohnungen — wurde durch das Versetzen der Balkone lebendig gegliedert, um die Massstäblichkeit der kleineren Häuser der Umgebung zu übernehmen. Dadurch ergaben sich unterschiedliche Grundrisse, die dem Bedürfnis verschiedenen Wohnformen entgegenkommen. Die Silhouette der Wohnbauten integriert sich in die felsige Landschaft im Hintergrund.



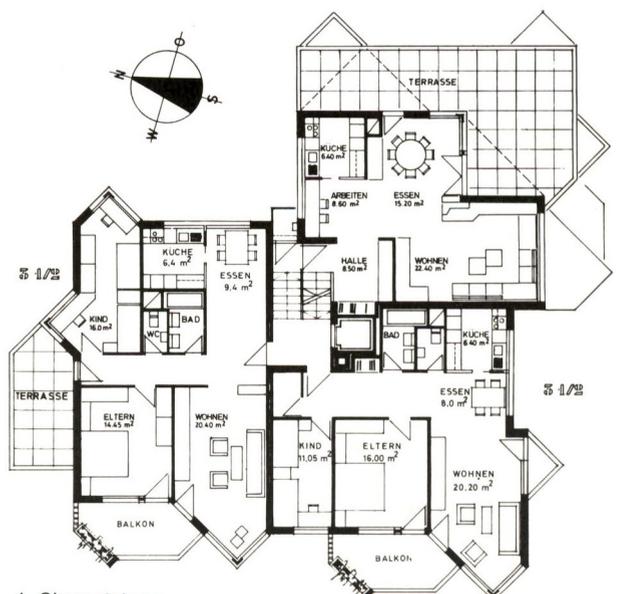
2. Obergeschoss



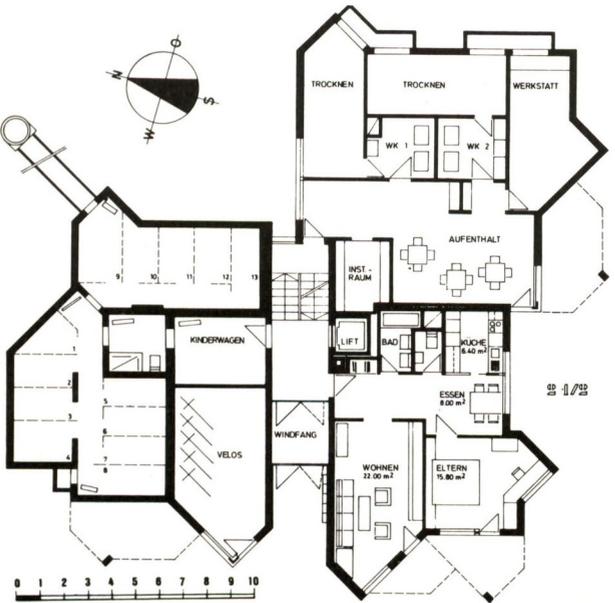
Attikageschoss



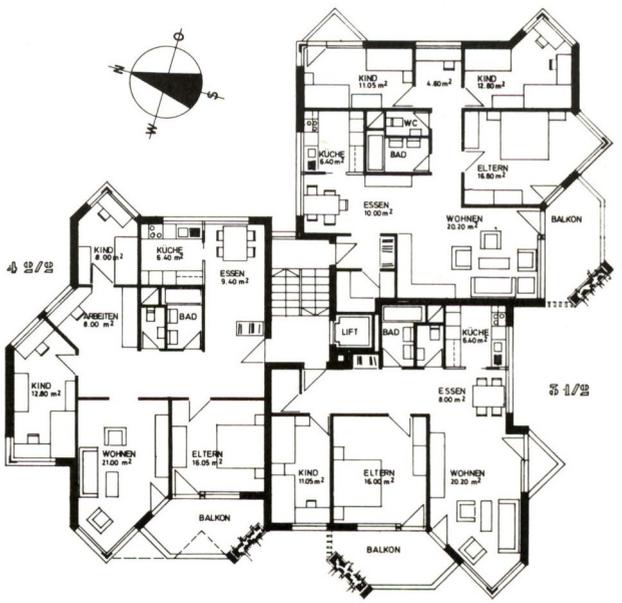
1. Obergeschoss



4. Obergeschoss



Erdgeschoss - Keller

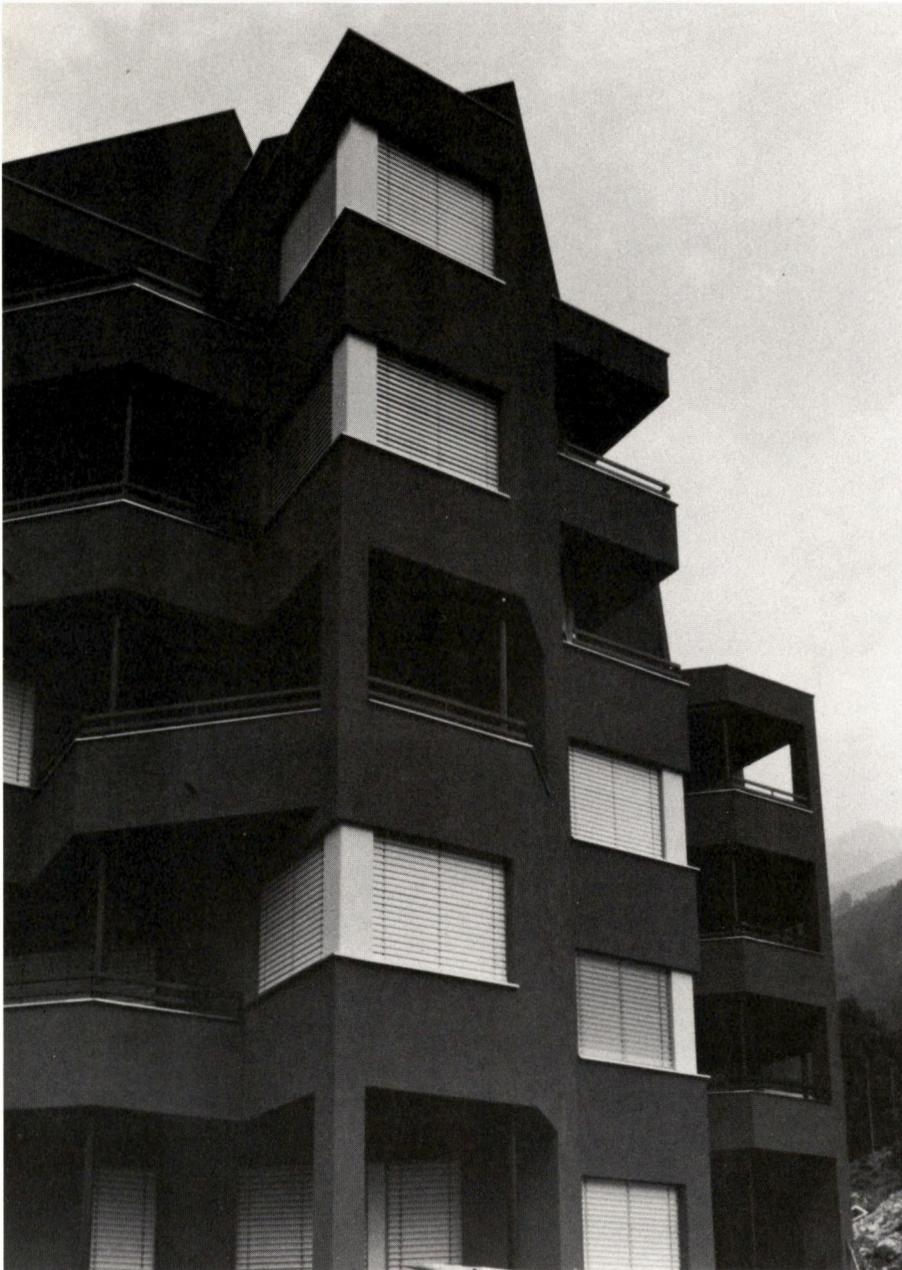


3. Obergeschoss



Charakteristiken

B 1 und B 2	
Kubus	5955 m ³
Preis pro m ³	Fr. 282.—
Brutto- Wohnfläche pro Block	1476 m ²

**Konstruktion - Ausbau**

Backsteinmauerwerk mit Betondecken, verputzte Fassaden.

Böden :

Alle Böden mit Trittschallisolierung, Wohn-, Ess- und Schlafzimmer Spannteppich/Nadelfilz, Küche und Bad Kunststoffbelag.

Wände :

Treppenhaus- und Wohnungstrennwände zweischalig mit Schallisolation, Wohn-, Ess- und Schlafzimmer Abrieb,

Bad und Küche Platten/Abrieb.

Decken : Abrieb.

Bibliographie

AS Schweizer Architektur
Nr. 39 / November 1979