

Villa
1814 La Tour-de-Peilz / VD

Architecte René Gerster,
 architecte DPLG/SIA,
 ☎ (021) 51 60 55,
 1802 Corseaux

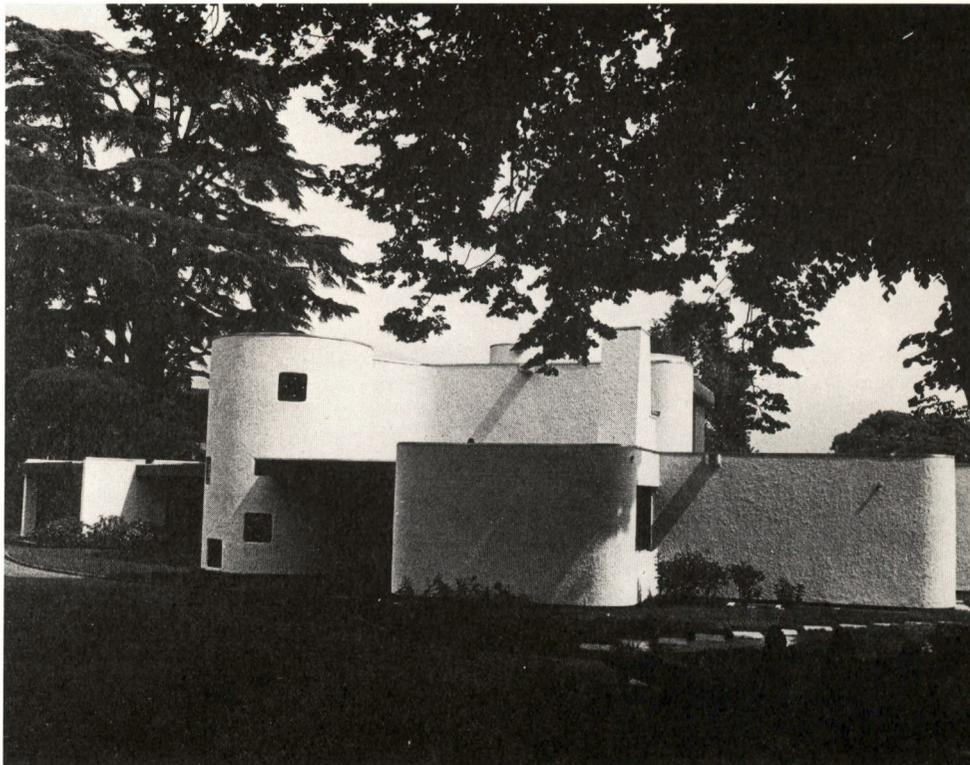
Ingénieur Bureau
 Tappy & Duttweiler,
 ingénieurs EPUL,
 1800 Vevey

Projet 1973

Réalisation 1976-1977

Adresse Route de
 Saint-Maurice 202

Coordonnées 43.750 / 43.800
topographiques 55.700 / 55.750



Données de base

Terrain En pente, situé entre le lac
 et la route cantonale,
 formant une petite presqu'île
 sur le lac.

Programme

- Partie réception :
 hall, entrée avec vestiaires,
 W.-C., lavabo,
 grand salon,
 petit salon, coin du feu,
 télévision,
 salle à manger,
 cuisine.
- Partie privée :
 1 chambre d'enfant
 avec bain,
 1 appartement deux pièces
 parents
 avec cuisinette, petit séjour,
 chambre à coucher, bain,
 penderie.
- Piscine couverte
 avec douche, W.-C.,
 cabine déshabillage, sauna.
- Appartement séparé :
 trois pièces, cuisine,
 penderie, W.-C. et bain.
- 1 studio avec douche
 et W.-C., lavabo.
 Une pièce de cet appartement
 peut être, selon les besoins
 du propriétaire, utilisée
 comme salle de repos pour
 la sauna-piscine ou faire
 partie de l'appartement.

Généralités

La conception générale du plan
 a été dictée par
 les éléments suivants :

Protection bruits : éviter que
 les bruits du trafic de la route
 cantonale à grande circulation
 soient gênants.
 Aucune pièce ne donne côté
 route et aspect assez fermé
 de l'architecture.

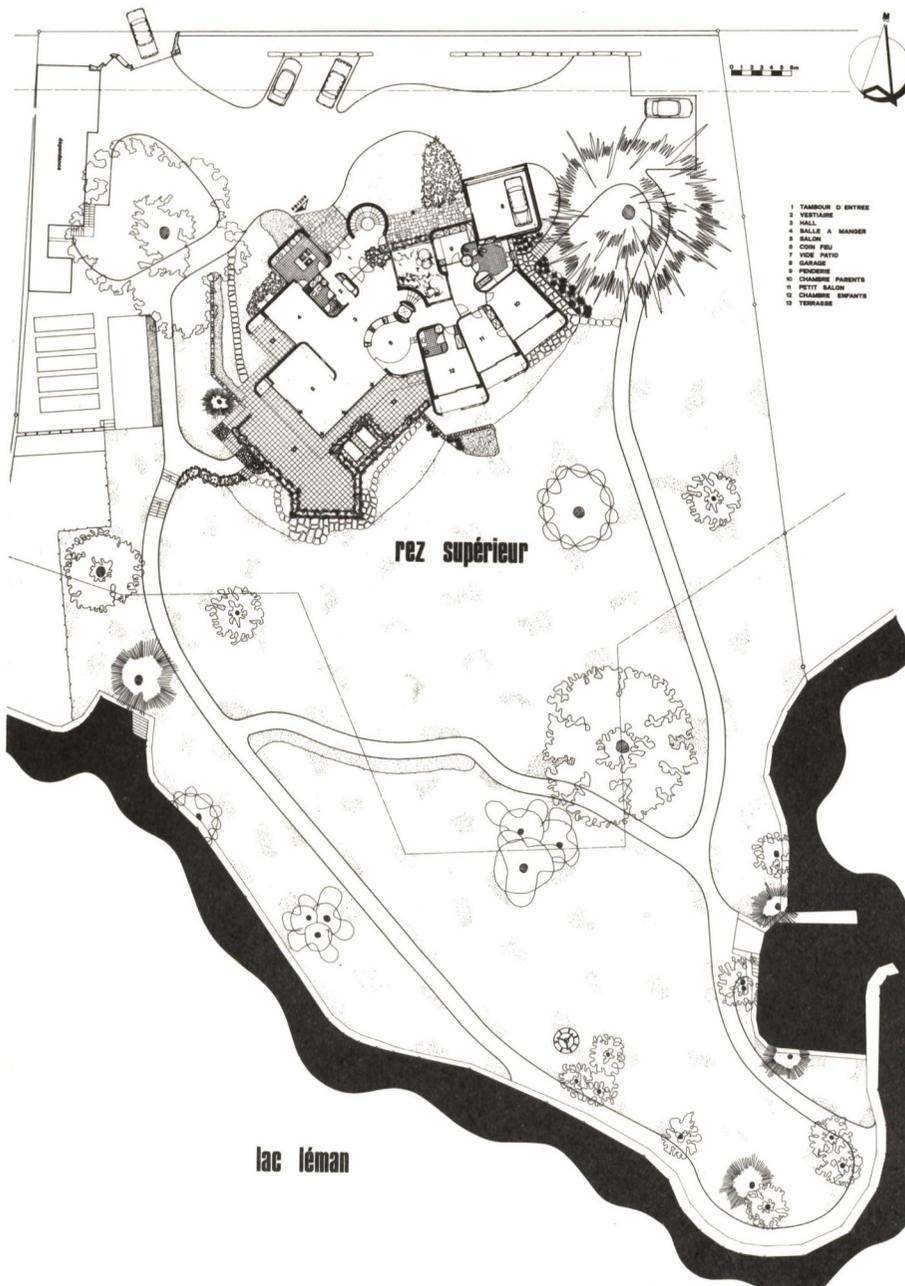
Vue sur le lac : donner la
 possibilité pour que toutes les
 pièces aient une vue pano-
 ramique sur le lac.

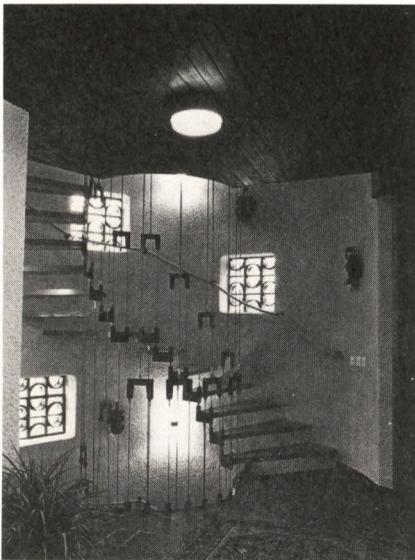
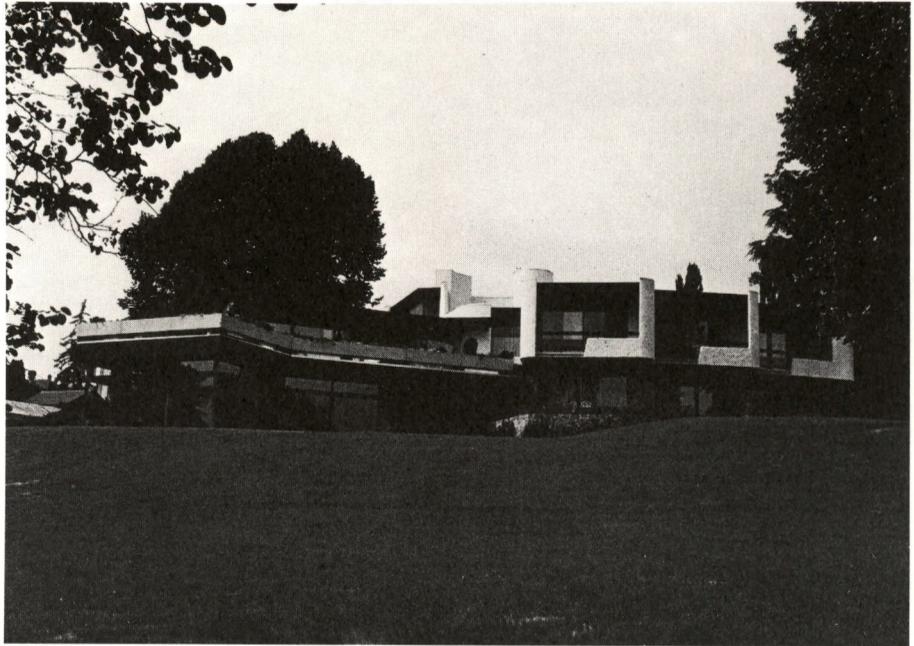
Intégration au terrain : la cons-
 truction devait tenir compte
 de magnifiques arbres existants.
 Il fallait donner un maximum
 d'ensoleillement à la piscine,
 tout en évitant que cet
 important volume coupe les
 lignes harmonieuses du terrain.

Intérieur : cette maison devait
 par ses dimensions permettre
 de répondre à des besoins de
 réception, etc., de 20 personnes
 et rester à l'échelle humaine
 pour les propriétaires dans la
 vie de tous les jours ;
 par le jeu des volumes et
 certains cloisonnements,
 on peut se sentir à l'aise aussi
 bien deux personnes que vingt.
 Une recherche particulière
 a été faite dans le choix des
 matériaux de revêtement,
 bois acajou, ardoise, moquettes,
 céramique, etc., papiers peints
 spéciaux.

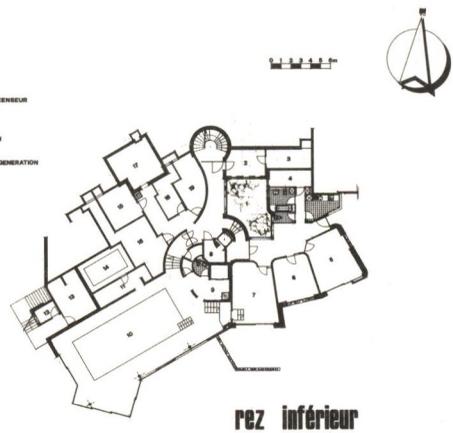
Caractéristiques

Surface du terrain	7705 m ²
Cube SIA	3416 m ³
Surface plancher utile	1240 m ²
Surface du rez	635 m ²
Prix au m ³ (1976)	Fr. 500.—





- 1 PATIO
- 2 LINÉAIRE
- 3 ÉTANG
- 4 PISCINE
- 5 CHAMBRE
- 6 CHAMBRE
- 7 SALON
- 8 MACHINERIE ASCENSEUR
- 9 DOUCHE SAUNA
- 10 PISCINE
- 11 ACCESSOIRES
- 12 CHENIL
- 13 MURELLES JARDIN
- 14 CITRINE
- 15 CHAUFFAGE
- 16 VENTILATION REGENERATION
- 17 CAFE AMI PA
- 18 CAFE
- 19 CAFE A VINE





Construction

Gros œuvre en béton armé avec isolation et doublage.

Toiture Hypalon.

Menuiserie acajou.

Revêtement extérieur : plâtre spécial projeté. Certains murs intérieurs sont traités de la même façon.

Bandeau et revêtement extérieur aluminium éloxé.

Stores et volets à rouleaux commandés électriquement.

Chauffage, ventilation, régénération de la piscine : système électrolyse.

Sol : ardoises, moquettes, céramiques spéciales.

Installation télévision, stéréo :

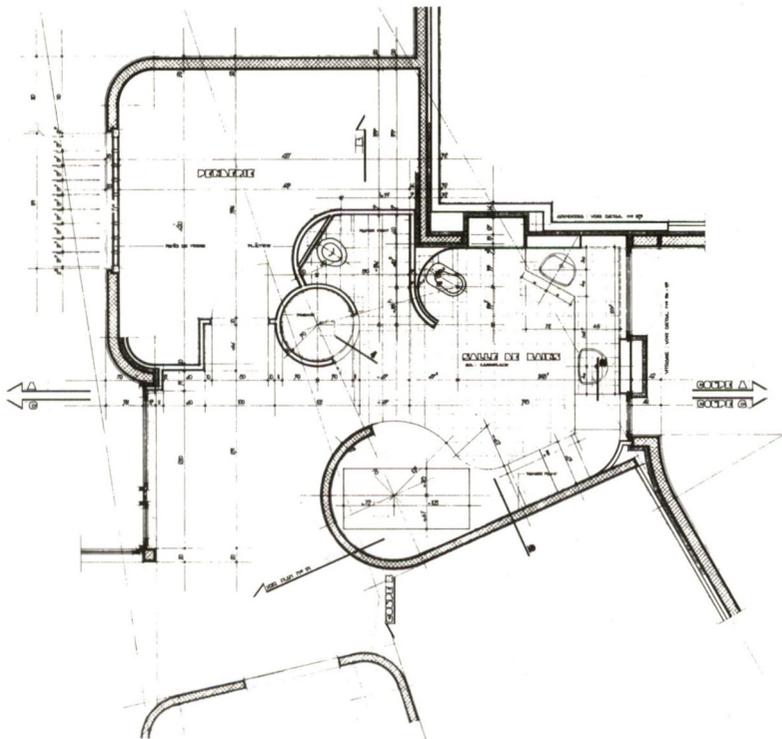
l'antenne télévision a été intégrée dans la construction, une niche spéciale a été créée dans les volumes toiture.

Dans le coin de feu, la télévision et les installations stéréo sont encastrées invisibles derrière des panneaux mobiles recouverts de tapisserie.

Ascenseur : tous les niveaux sont reliés par un ascenseur.

Bibliographie

AS Architecture suisse
N° 28 / Septembre 1977



Détail salle de bains