

**Terrassenhäuser Riedsort
6353 Weggis/LU**

Architekt Felix Arnold,
arch. tech. HTL,
Altdorf
Benito Davi,
dipl. Arch. ETH/SIA,
Zürich

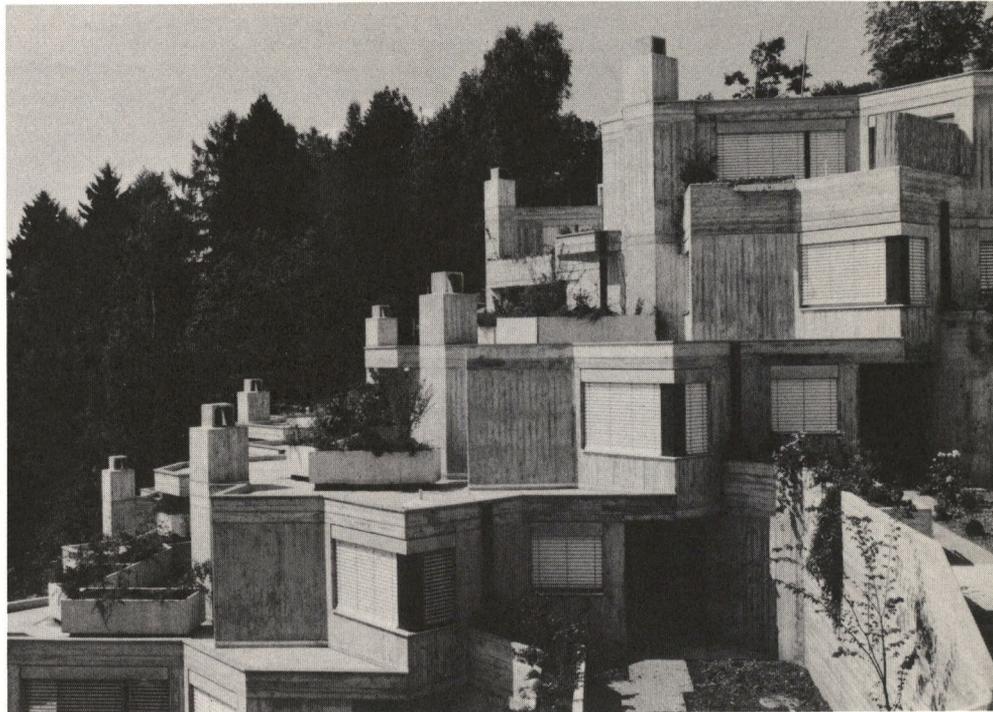
Ingenieure Aschwanden & Speck,
dipl. Ing. ETH/SIA,
Zürich

**Topographische
Koordinaten** 677.300 / 208.900

Projekt 1966-1967

Ausführung Element B : 1967-1969
Element A : 1969-1970

Programm 22 Eigentums-
wohnungen und
17 Garagen wurden
wie folgt unter-
gebracht :



Element B

Foto Davi

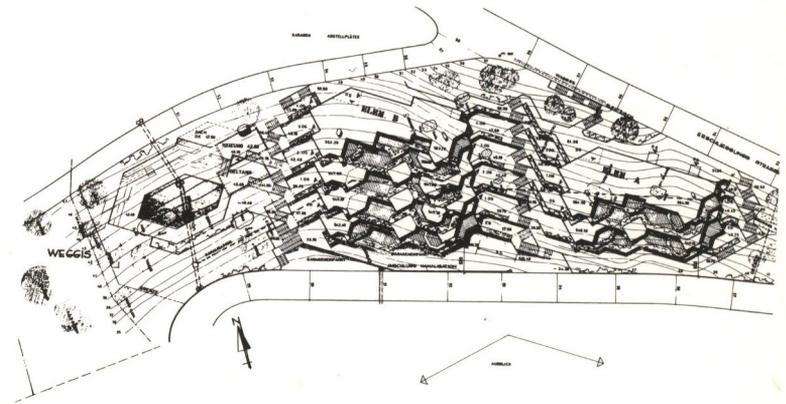
Element B :

17 Garagen in den
2 Untergeschossen,
5 Geschosse mit $2 \times 3 \frac{1}{2}$ ZW
und Dachgeschoss
mit 3 Kleinwohnungen.

Element A :

3 Geschosse mit je einer
 $2 \frac{1}{2}$ und einer $4 \frac{1}{2}$ ZW,
Dachgeschoss mit 3 Klein-
wohnungen.

Keller und Abstellräume in
den Wohnungen.
Heizzentrale zwischen beiden
Elementen. Zugangstreppen
und Wege links und rechts der
Baukörper mit Privatgarten
vor den gedeckten Eingängen.
Intime Terrassen vor den
Wohn- und Schlafzimmern.
Gemeinsames geheiztes
Schwimmbad.



Element B

Element A

Charakteristiken Preis pro m³ :

| | |
|-----------|------------------|
| Garagen | Fr. 150.— (1967) |
| Element B | Fr. 220.— (1968) |
| Element A | Fr. 232.— (1970) |

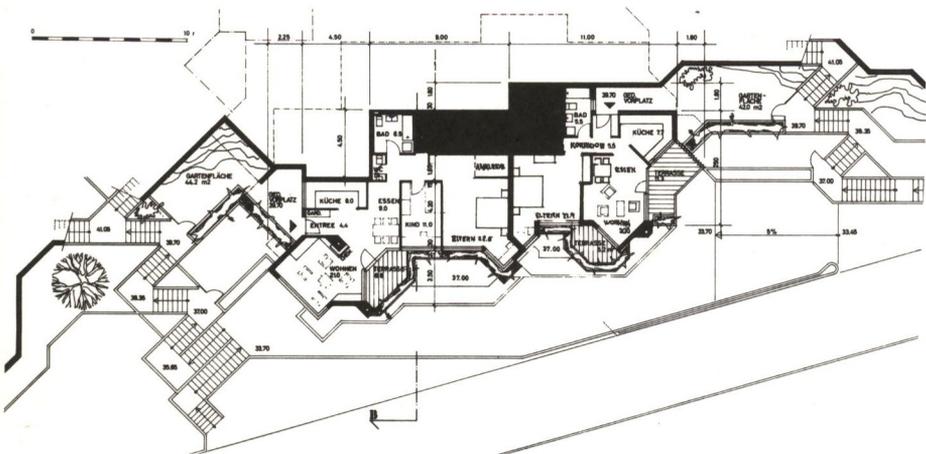
Kubikinhalt :

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Wohnungen | 9100 m ³ |
| Garagen | 1400 m ³ |
| Grundstückfläche | 4000 m ² |
| Ausnützungsziffer | 0,5 |
| Überbaute Fläche | 30 % |
| Brutto- Wohnfläche | 1 1/2 ZW 65 m ² |
| | 2 1/2 ZW 72 m ² |
| | 3 1/2 ZW 97 m ² |
| | 4 1/2 ZW 125 m ² |

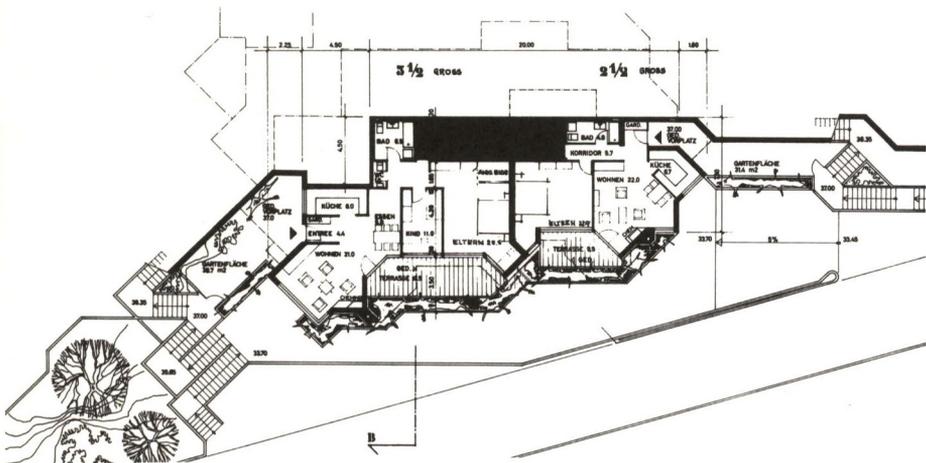
Bodenbeschaffenheit : Nagelfluh.

**Besondere
Probleme**

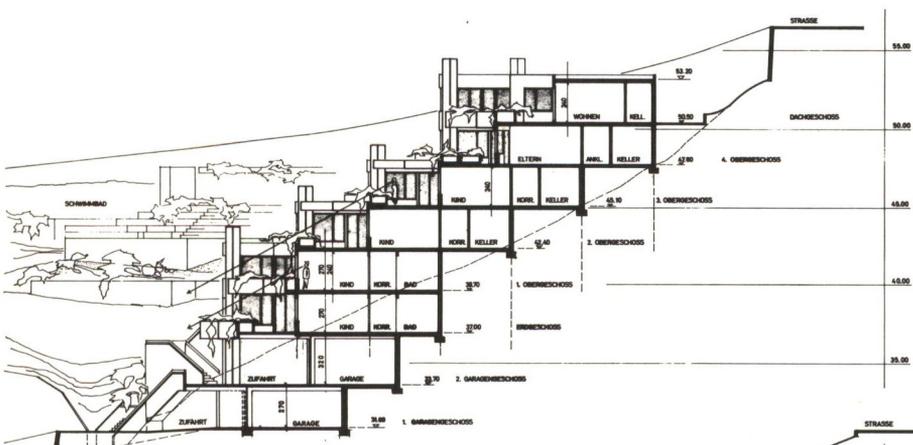
Terrain mit 30° Neigung.
Intimität für jede Wohnung.
Maximale Besonnung und
Aussicht von Osten bis Westen.
Gute akustische Isolation
gegen Nachbar. Übergang von
Gartenstützmauern zu den
Wohnungsaussenwänden.
Möglichst minimale Unterhalts-
probleme des
Wohnungseigentum.
Allgemein : Besondere Bestre-
bung, den ganzen Baukomplex
natürlich in die Landschaft
einzubetten.



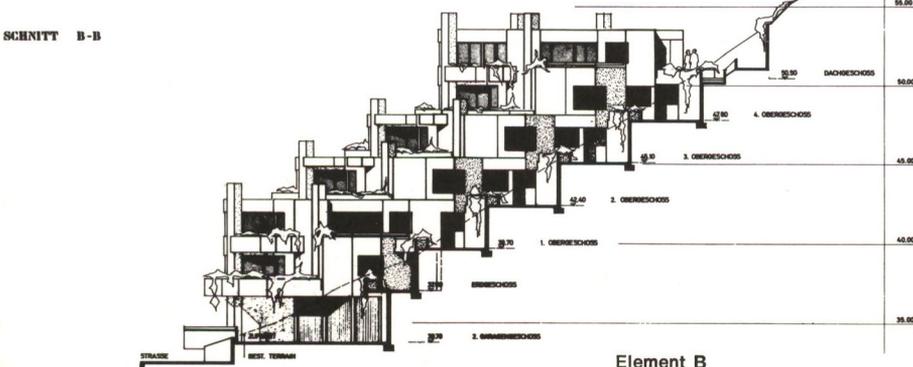
1 Obergeschoss Element B



Erdgeschoss Element B



SCHNITT B-B



Element B

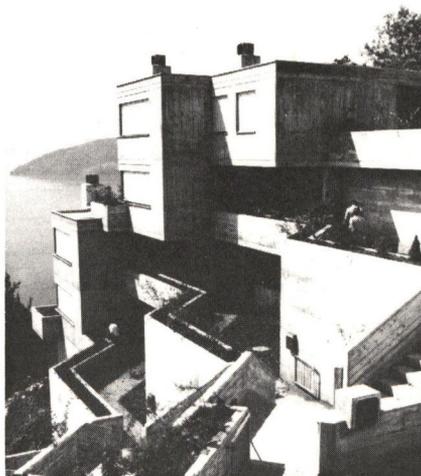
Konstruktion

Tragende Aussenwände Sichtbeton 18 cm. Isolation Steinwolle und 12 cm Backstein. Decken 20 cm Beton mit Unterlagsboden. Flachdach mit PVC-Folie und Zementüberzug. Vorfabrizierte Blumenträge als Terrassenabschluss.

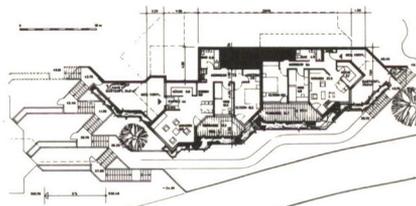
Ausbau : Wände und Decken Abrieb. Böden Spannteppich. Heizwände mit automatischen Ventilen. Cheminée. Geschirrspülautomat, Waschmaschine in der Wohnung. Naturholzfenster mit Lamellenstoren. Sonnenschirme auf Terrassen.

Bibliographie

- AA April/Mai 1972
- db Nr. 5, 1971
- Beton Prisma 15/1970
- Jahresbericht VSZKG 1969
- CR Sydney, November 1971
- AS 5 / Dezember 1972



Element A



Erdgeschoss Element A