

**Immeuble locatif  
1006 Lausanne / VD**

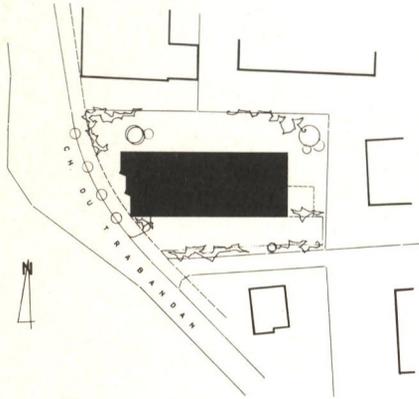
*Architecte* Jean-Pierre Lavizzari,  
EPFL/SIA/SPSAS,  
Ø (021) 28 34 64,  
Pully -  
La Chaux-de-Fonds  
Collaborateur :  
Michel Macchi

*Ingénieurs  
génie civil* R. Martin & F. Meylan,  
Lausanne

*Conception* 1973-1974

*Réalisation* 1974-1975

*Situation* Chemin  
du Trabandan 37-37 bis



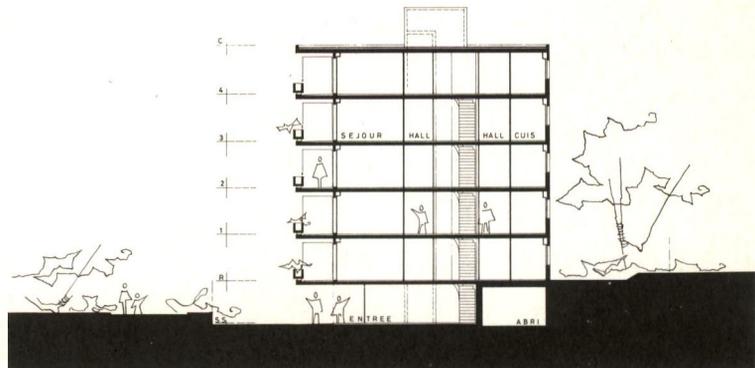
L'immeuble est situé à l'extrémité sud du chemin du Trabandan dans la zone d'ordre non contigu intégré dans un quartier d'habitation.

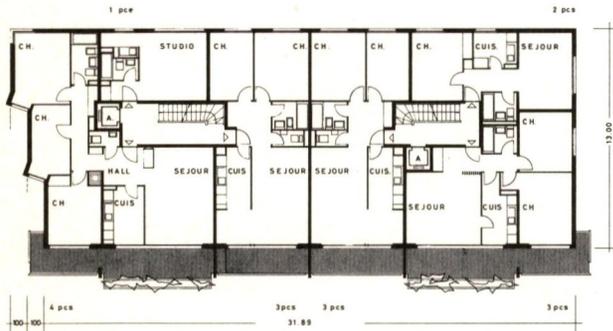
*Programme*

L'immeuble comprend quatre étages d'habitation, soit :  
4 appartements de 4 pièces,  
12 appartements de 3 pièces,  
4 appartements de 2 pièces,  
4 appartements de 1 pièce,  
le rez inférieur, soit 9 boxes,  
les deux entrées,  
les locaux techniques et  
les communs.

*Caractéristiques*

Cube SIA	8300 m <sup>3</sup>
Prix au m <sup>3</sup>	Fr. 280.—
Surface du terrain	1517 m <sup>2</sup>
Surface brute plancher	2276 m <sup>2</sup>





### Construction

Fondations, murs, en béton armé et maçonnerie de terre cuite, dalle en béton armé.

Toit plat, étanchéité multicouche, ferblanterie en acier inox.

Vitrages en bois et verre isolant, volets à rouleaux en aluminium.

### Equipement

Chauffage central au mazout avec production d'eau chaude.

Installations électriques conformes avec antenne télévision collective.

Ventilation mécanique des locaux sanitaires et cuisine.

Cuisines équipées avec meubles, cuisinière électrique ou à gaz, armoire frigorifique.

Armoires fixes dans hall et chambres.

### Revêtements et finitions

**extérieurs** : murs crépis et peints ; parapet de balcon en béton armé propre de décoffrage ;

**intérieurs** : sol des chambres parquet chêne ; cuisines et bains en carreaux mosaïque ; murs chambres en papiers peints ; bains/cuisines : carreaux de faïence et polython giclé ; plafond : polython giclé.

### Bibliographie

AS 21 / Mars 1976

