

**Immeuble  
en propriété par étage  
3960 Sierre/VS**

*Architecte* Charles Balma,  
architecte FSAI/SIA,  
3960 Sierre

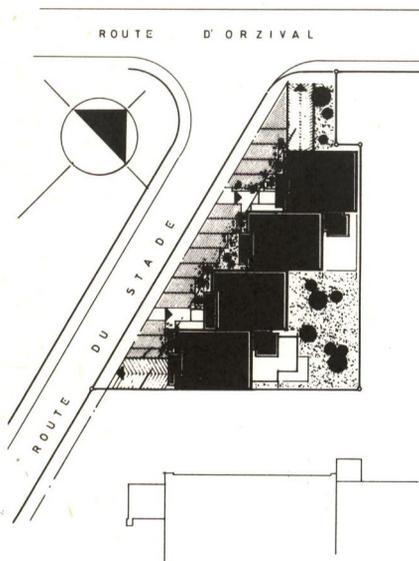
*Ingénieur* Alex Montani,  
ingénieur ETS,  
3956 Salquenen

*Conception* 1971

*Réalisation* 1972-1973

*Coordonnées  
topographiques* 126.510 / 606.750

*Situation* Rue du Stade



Photos O. Ruppen

**Problèmes particuliers**

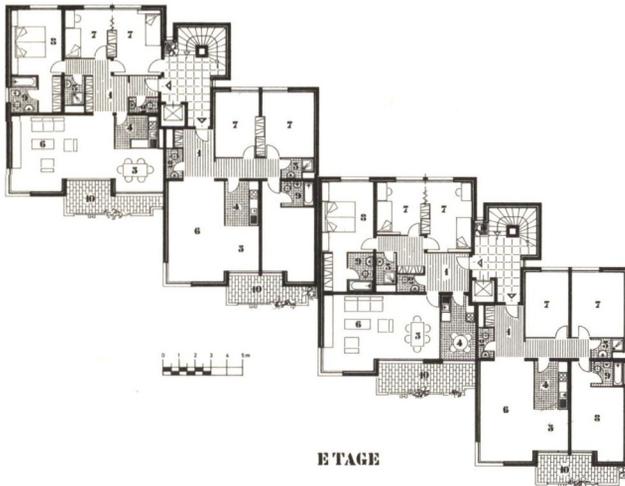
Pour une bonne intégration au site,  
pour une meilleure visibilité dans le carrefour rue du Stade - route d'Orzival, afin d'assurer le maximum de confort dans les appartements et de diminuer les nuisances du bruit entre appartements, une option d'implantation « en dégradé » a été prise. Cette option a nécessité un plan d'ensemble du quartier et un accord entre voisins.

**Caractéristiques**

Cube SIA	1120 m <sup>3</sup>
Prix du m <sup>3</sup> (1973)	non encore déterminé
Surface du terrain	1433 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	590 m <sup>2</sup>

**Programme**

Construction d'un immeuble résidentiel de 22 appartements de 4 1/2 pièces avec aménagement d'un cabinet médical en rez-de-chaussée de l'élément sud et appartement du médecin en duplex, avec piscine sur toiture à l'attique du même élément.



ETAGE

**Construction**

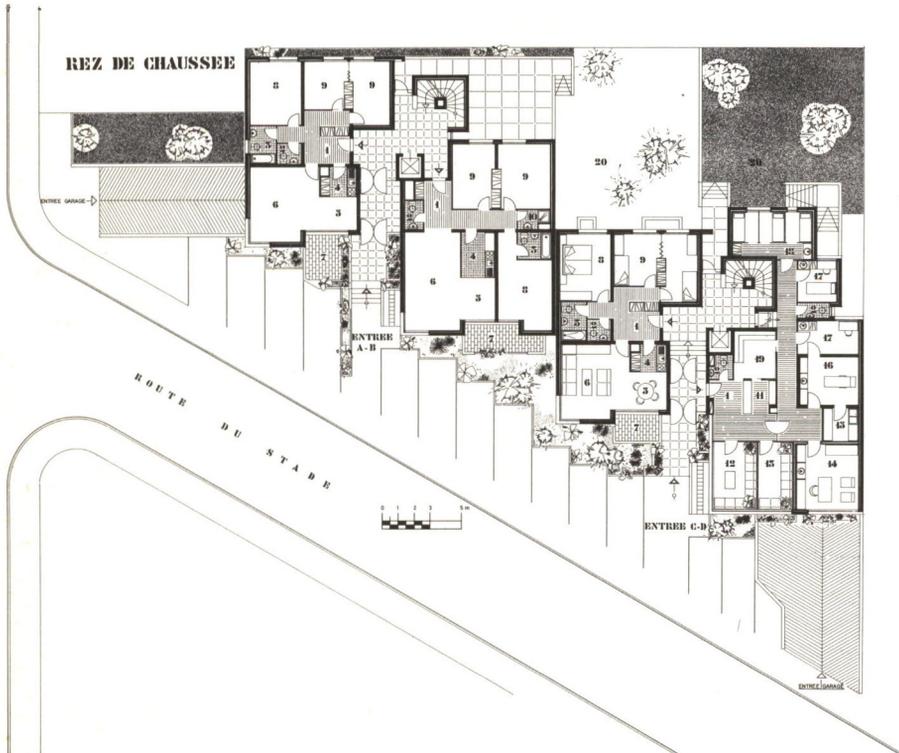
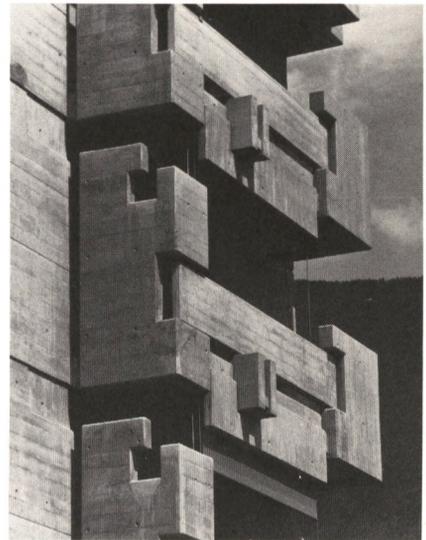
**Structure :** béton armé.

**Façades :** béton brut de décoffrage.

Matériaux dominants pour l'ensemble de l'immeuble : béton, bois, verre.

*Bibliographie*

AS 17 / Juin 1975



**Etages**

- 1 Hall d'entrée
- 2 Toilettes
- 3 Douche
- 4 Cuisine
- 5 Coin à manger
- 6 Séjour
- 7 Chambre d'enfants
- 8 Chambre des parents
- 9 Bain
- 10 Loggia

**Rez-de-chaussée**

- 1 Hall d'entrée
- 2 Toilettes
- 3 Salle de bains
- 4 Cuisine
- 5 Coin à manger
- 6 Séjour
- 7 Loggia
- 8 Chambre des parents
- 9 Chambre d'enfants
- 10 Douche
- 11 Secrétariat
- 12 Salle d'attente
- 13 Salle d'attente
- 14 Bureau du médecin
- 15 Chambre noire
- 16 Radiologie
- 17 Consultation
- 18 Salle de traitements
- 19 Laboratoire
- 20 Jeux