

Immeuble locatif
1890 Saint-Maurice / VS

Architectes Jean-Pierre Giuliani
et André Michel,
Saint-Maurice

Ingénieur Bureau technique
G. Rey-Bellet S. A.,
Saint-Maurice

**Coordonnées
topographiques** 81.700 / 33.300

Conception 1969

Réalisation 1971-1972

Situation

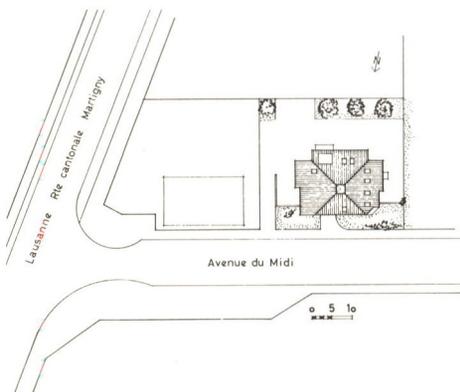


Photo O. Ruppen

Programme

Immeuble
d'appartements :
6 niveaux,
13 appartements.

Rez inférieur :
8 garages, buanderie,
caves,
abri PA (enterré).

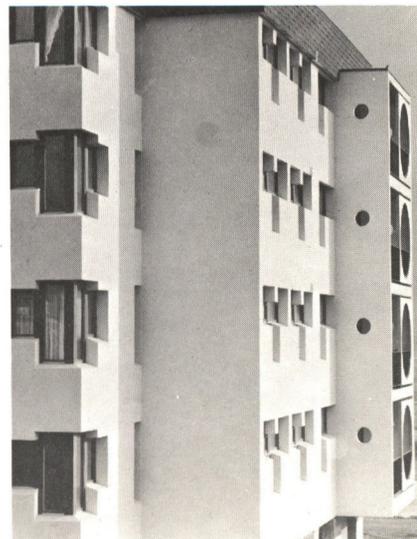
Rez supérieur et
étages :
3, 4 et 5 pièces.

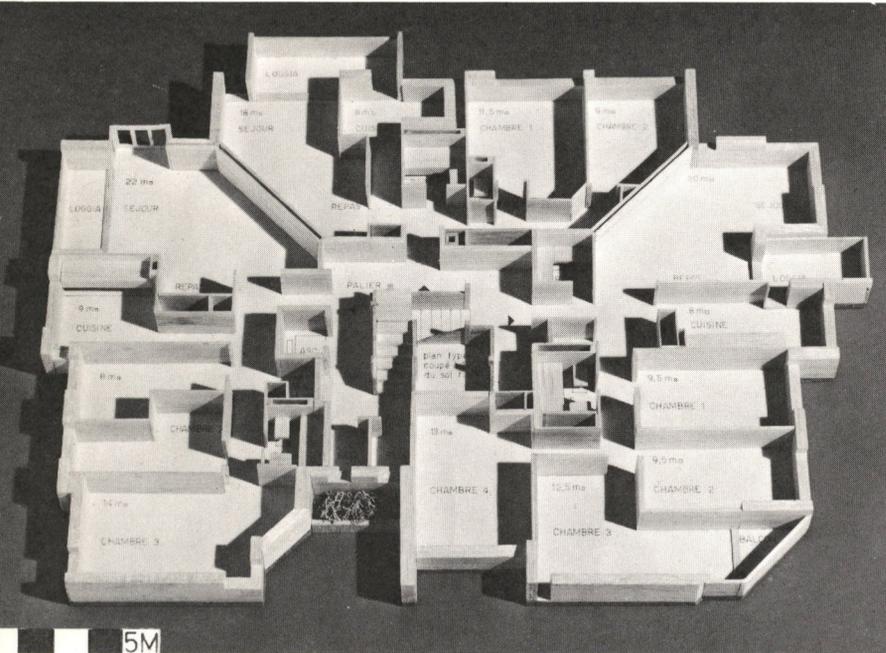
Combles :
1 appartement de 5 pièces
avec terrasse,
chaufferie et galetas.

Extérieurs :
place aménagée pour accès
aux garages ;
surfaces engazonnées
et arborisées.

Caractéristiques

Prix au m ³ (1972)	Fr. 248.—
Cube SIA	4630 m ³
Surface du terrain	1035 m ²
Surface bâtie	305 m ²
Surface habitable	1035 m ²





Construction

Structure : dalles et noyau central (escalier) en béton armé.

Façades monolithiques : béton avec agrégats d'argile soufflée. Revêtement synthétique blanc extérieur et intérieur (séjours). Eléments de balcons préfabriqués.

Cloisons : brique de terre cuite avec plâtre et papier peint.

Toiture : à 4 pans, en charpente traditionnelle. Eclairage zénithal de la cage d'escalier par pyramide de verre.

Couverture : ardoises noires en amiantement.

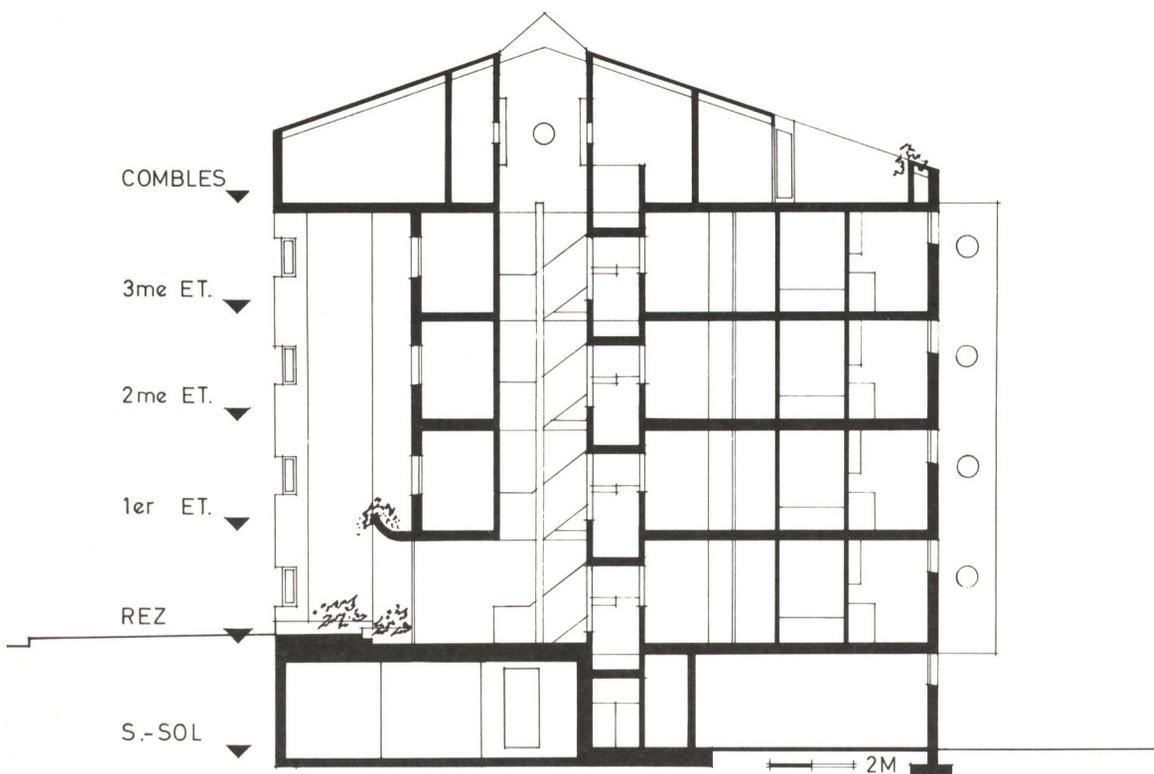
Vitrages : en bois et verres isolants. Stores à lames verticales.

Sols : tapis de fond, parquets et carrelages.

Isolation phonique : laine de verre (dalles).

Bibliographie

AS 6 / mars 1973



coupe