

Cure de Préverenges Restauration 1028 Préverenges/VD

Pfarrhaus von Préverenges Restaurierung 1028 Préverenges

Architecte Patrick Giorgis,
Architekt EPFZ/SIA
Escaliers
du Grand-Chêne 3
1003 Lausanne
Tél. 021/23 00 33

Collaborateur
Mitarbeiter Edmund Ramsak

Maître
de l'ouvrage
Bauherr Etat de Vaud

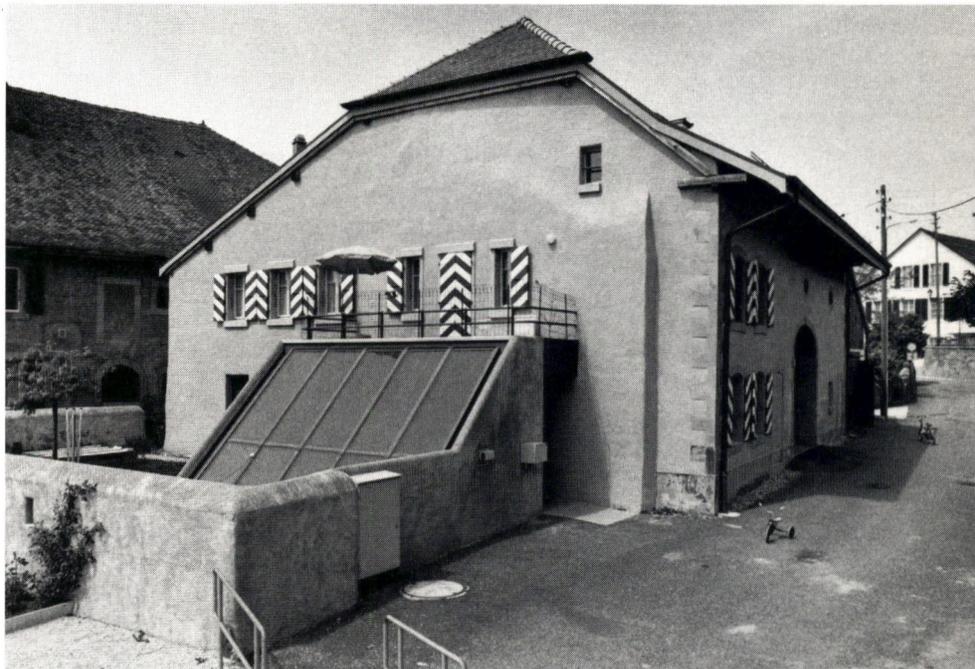
Ingénieurs civils
Bauingenieure Schaer, Weibel & Meylan
Ingénieurs conseils SA
Lausanne

Ingénieur solaire
Ingenieur für
Sonnenenergie Sorane SA
Lausanne

Projet
Projekt 1981

Réalisation
Ausführung 1982

Adresse Route de Lausanne



Conception / Konzeption

La création d'une nouvelle cure est en soi un travail exaltant parce que rare.

Il aurait été fascinant de pouvoir concevoir sans contrainte une cure contemporaine avec tout ce que peut apporter la technique et l'expression architecturale d'aujourd'hui.

Mais les contraintes existaient. Elles se résument à deux directives contradictoires :

- La commune exigeait que le bâtiment et son annexe nord soient conservés dans leur volume existant, ainsi que dans leur architecture actuelle.
- L'Etat de Vaud voulait une utilisation maximale de l'énergie solaire.

Il fallait donc tenter le compromis entre la conservation d'un bâtiment, au sens restrictif du terme, et l'apport d'éléments de captage solaire.

Du bâtiment principal, seules les façades ont été conservées. L'intérieur a été entièrement vidé pour faire place à une nouvelle structure d'espaces adaptés aux nouvelles fonctions. Des exceptions à l'exigence communale ont été admises, permettant de créer des ouvertures minimales en façade sud et nord. Par contre, en façade est, seul un bandeau de petites fenêtres intégrées dans la structure du «peigne» du réveillon fut autorisé.

L'enveloppe a été conservée et restaurée, selon les principes mis au point par l'Office des monuments historiques. Les crépis à la chaux, les encadrements et chaînes d'angle en molasse peinte, les tuiles plates jaune nuancé sont autant d'éléments qui redonnent à ce bâtiment son expression architecturale traditionnelle.

La volumineuse installation solaire ne pouvait pas prendre place dans le corps principal et les capteurs en toiture ou en façade sud n'étaient pas admissibles. Le tout a été regroupé dans une annexe compacte d'un niveau, les capteurs faisant office de toiture et leur impact visuel étant limité par le mur du jardin, vestige de l'ancienne grange démolie.

Cette annexe fait pendant à celle existante au nord, destinée au garage. Conçue comme un objet dont l'esthétique dépend de la fonction, elle regroupe également l'entrée au logement et une terrasse au niveau du séjour.

La réhabilitation de ce bâtiment, qui fut désaffecté pendant de nombreuses années, a permis à une commune en pleine expansion de se donner un lieu de rencontre spirituel et d'animation au cœur de son village.

Programme / Raumprogramm

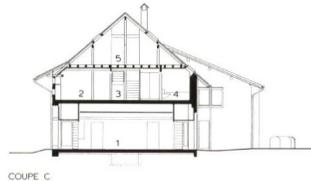
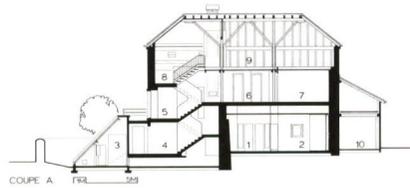
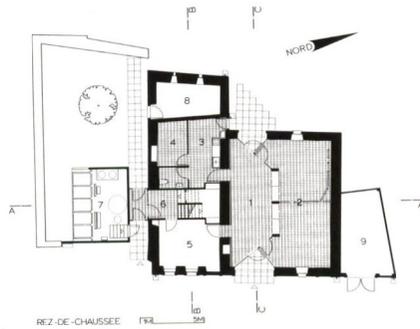
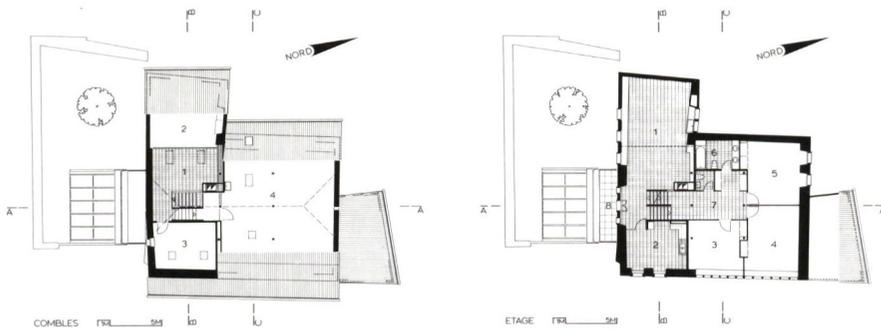
Appartement pour le pasteur, comportant : 4 chambres, une galerie, un grand séjour, une cuisine habitable, salle de bains et W.-C. séparés.

Bureau du pasteur en liaison avec l'appartement.

Une salle pour l'enseignement du catéchisme, divisible en deux avec hall, petite cuisine attenante, dépôt pour le mobilier et W.-C. pour handicapés.

Wohnung mit 4 Zimmern für den Pfarrer, mit einem langen Saal, einem grossen Aufenthaltsraum, einer Wohnküche, Badezimmer und W.-C. getrennt. Büro des Pfarrers mit Wohnung verbunden.

Ein Saal für den Unterricht des Katechismus, teilbar in zwei mit Halle, kleine anstossende Küche, Lager für Hausrat und W.-C. für Invalide.



Es wäre faszinierend gewesen, ein zeitgenössisches Pfarrhaus ohne Einschränkung entwerfen zu können mit allem was heute die Technik und der architektonische Ausdruck zu bieten haben. Aber die Einschränkungen existierten. Sie können in zwei widersprechende Richtlinien zusammengefasst werden:

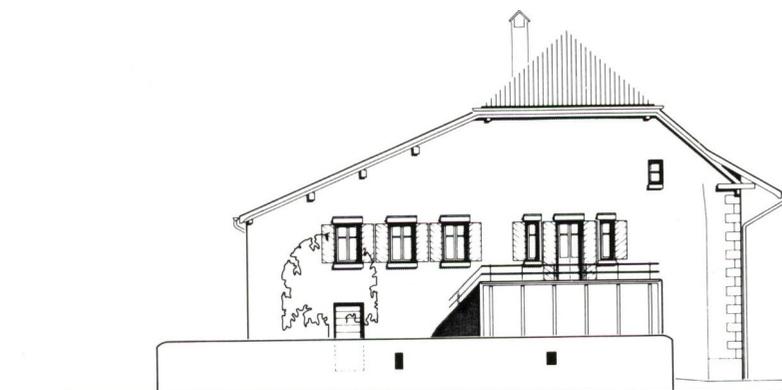
- Die Gemeinde verlangte, dass das Gebäude und sein Anbau im Norden im heutigen Umfang verbleibt sowie in der gegenwärtigen Architektur.
- Der «Etat de Vaud» verlangte eine maximale Anwendung der Sonnenenergie.

Demzufolge musste versucht werden, einen Kompromiss zu schliessen zwischen der Erhaltung eines Gebäudes im eingeschränkten Sinne des Wortes und dem Einschluss von Elementen für Sonnenkollektoren.

Vom Hauptgebäude wurden nur die Fassaden erhalten. Das Innere wurde komplett geleert, um einer neuen Raumstruktur, angepasst an die neuen Funktionen, Platz zu machen. Ausnahmen von Seiten der Gemeinde wurden gemacht, was erlaubte, minimale Öffnungen in der Süd- und Nordfassade zu errichten. In der Ostfassade hingegen wurde nur ein Bandgesims von kleinen Fenstern, integriert in die Struktur, erlaubt.

Die völlige Neugestaltung dieses Gebäudes, während einigen Jahren verlassen, erlaubte einer Gemeinde in vollem Aufschwung, sich einen Ort des geistigen Treffens und der Anregung, inmitten des Dorfes, zu verleihen.

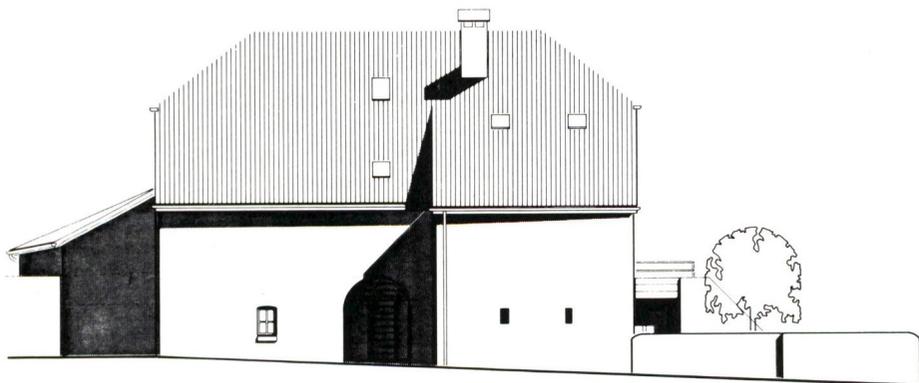




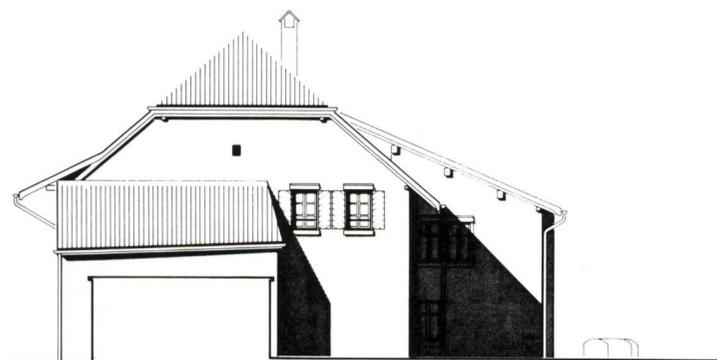
FAÇADE SUD 1M 5M



1M 5M FAÇADE EST



FAÇADE OUEST 1M 5M



1M 5M FAÇADE NORD

Caractéristiques / Daten

Volume SIA	1 963 m ³
Coût CFC 2	Fr. 806 593.-
Coût du m ³ SIA (CFC 2)	Fr. 410.-
Surfaces brutes de plancher	445 m ²
Coût du m ² brut (CFC 2)	Fr. 1 810.-
Coût global (CFC 0 à 9)	Fr. 1 094 800.-
Indice de base	129.7

Construction / Konstruktion

Murs périphériques en pierre, encadrement en molasse, dalles en béton armé, doublages et galandages en brique de terre cuite, charpente en bois, couverture en tuiles plates du pays, crépi de façade à la chaux et peinture frais sur frais.

Bibliographie

as Architecture Suisse
N° 68. Juillet 1985

Photos F. Bertin

VERLAG — EDITIONS ANTHONY KRAFFT