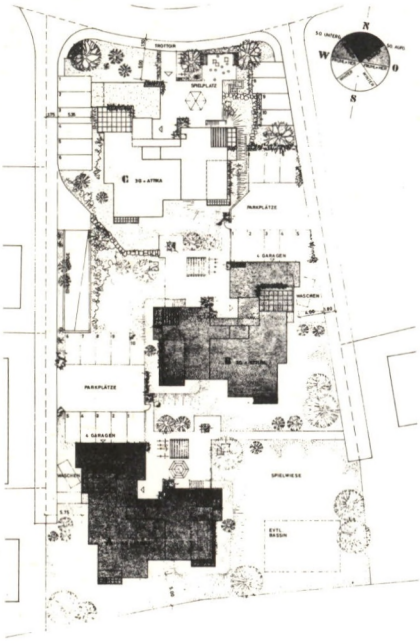
Mehrfamilienhäuser
6467 Schattdorf / UR

Architekten Felix Arnold, Arch. Tech. HTL, Altdorf ;
Benito Davi, dipl. Arch. SIA, Zürich

Ingenieur Alois Gürber, dipl. Ing. ETH/SIA, Goldau

Topographische Koordinaten 692.300 / 191.000

Situation



Projekt 1969

Ausführung Block A + B und Einstellhalle : 1969-1970
Block C : 1973-1974

Programm

Block A + B :
Mit je 4 Garagen, einer 3 ½- und einer 4 ½-Zimmerwohnung im Erdgeschoss ; je zwei 3 ½- und einer 4 ½-Zimmerwohnungen im 1. und 2. Obergeschoss ; einer 6 ½-Zimmer-Attika-Wohnung.
Zwischen dem Block A und B eine Einstellhalle mit 28 Autoeinstellplätzen.

Block C :
Mit einer 8 Zimmer umfassenden Arztpraxis und einer 3 ½-Zimmerwohnung im Erdgeschoss ; je zwei 3 ½- und einer 4 ½-Zimmerwohnungen im 1. und 2. Obergeschoss ; einer 6 ½-Zimmer-Attika-Wohnung.

Charakteristiken

Preis pro m^3 :

Garage	(1969)	Fr. 105.—
Block A + B	(1969)	Fr. 170.—
Block C	(1973)	Fr. 290.—

Kubikinhalt :

Block A, B + C	je 4010 m^3
Garage	2855 m^3
Grundstückfläche	3800 m^2
Ausnützungsziffer	0,8

Brutto-Wohnfläche :

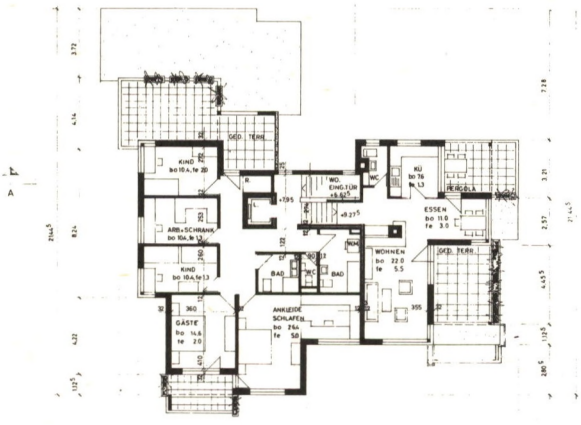
3 ½-Zimmerwohnung	93 m^2
4 ½-Zimmerwohnung	111 m^2
Attika-Wohnung	200 m^2
Arztpraxis	204 m^2

Besondere Probleme

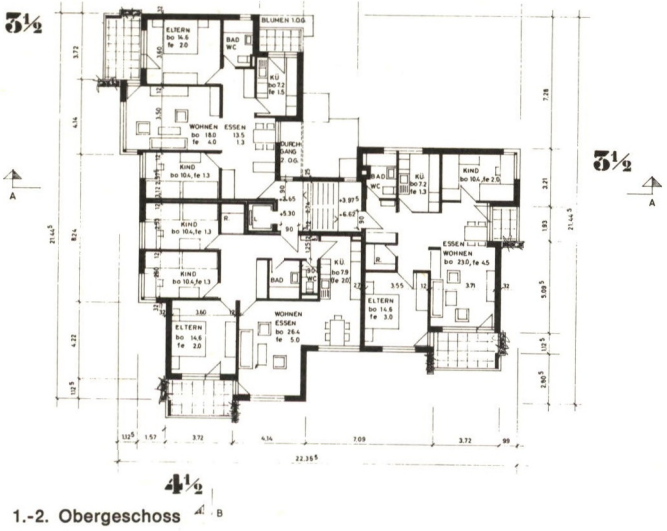
Maximale Besonnung und Aussicht.
Gute akustische und Wärme-Isolation.

Die Masstäblichkeit der einzelnen Wohnblöcke und die Harmonie mit der Urner Berglandschaft waren ein besonderes Anliegen.

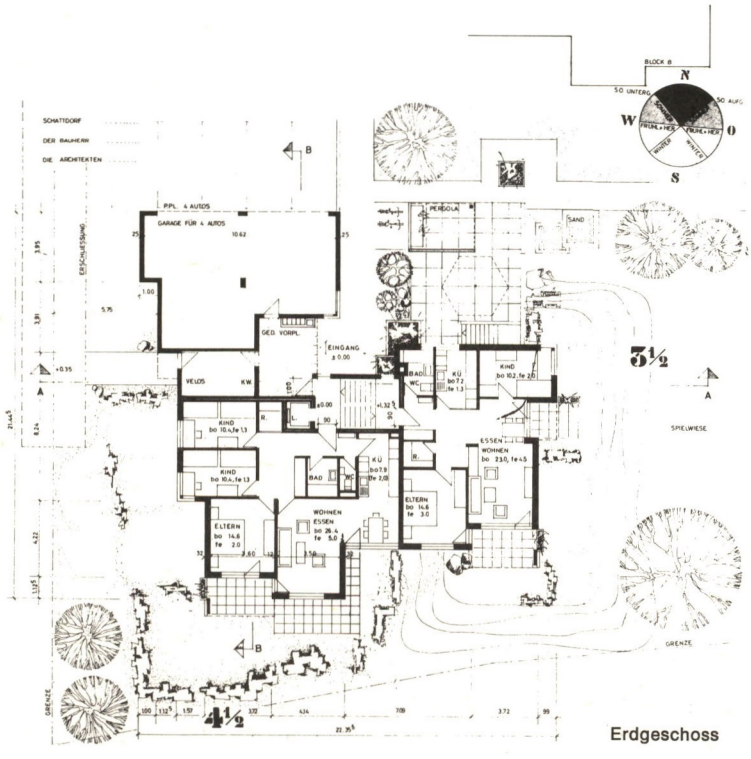
Interessant ist die Wirkung, welche durch die spiegelbildliche Anordnung der Grundrisse erreicht wurde. Dadurch wird vermieden, dass die Wiederholung als monoton empfunden wird.



Dachgeschoss



1.-2. Obergeschoss



Erdgeschoss

Konstruktion

Aussenwände Zweischalen-Backsteinmauerwerk ;
Wohnungstrennwände :
— 12 cm Backstein
— 3 cm Isolation
— 12 cm Backstein

Decken 16 cm Beton mit schwimmendem Unterlagsboden.
Flachdach, Kiesklebedach.

Ausbau

Wände und Decken : Abrieb.
Böden : Nadelfilz, PVC.
Heizwände mit automatischen Ventilen, Geschirrspülautomat, Gegensprechanlage,
Cheminée in Attikawohnung,
Naturholzfenster mit Holzrolladen,
Naturholztüren, Lift.

Bibliographie

AS 12 / Juni 1974

VERLAG — ÉDITIONS ANTHONY KRAFFT