

**Groupe d'habitation
« Les Vergottes »
1871 Choëx (Monthey) / VS**

Architecte Pierre Zoelly,
AIA/BSA/SIA,
☎ (01) 65 52 80,
Zurich

Collaborateurs Roland Gay, SIA ;
Jean-Rolf Wacker,
SIA ;
François Veillard

Ingénieurs CERT,
Compagnie d'études
et de réalisations
techniques S. A.

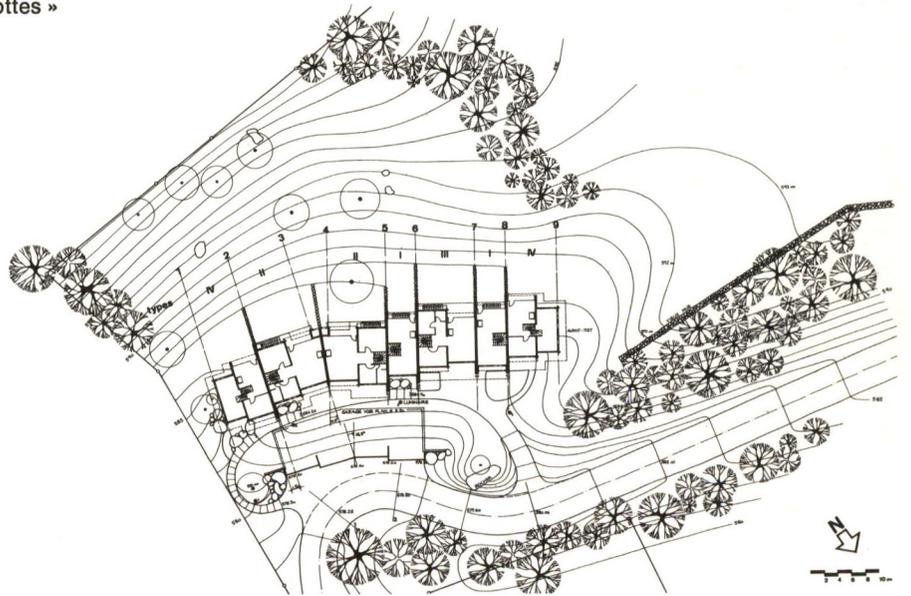
*Entreprise
générale* Gay Frères
Monthey S. A.

Conception 1973

Réalisation 1975-1976

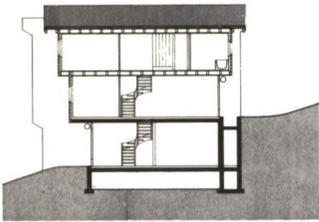
*Coordonnées
topographiques* 562.575 / 121.250

Situation au lieu dit « Les Vergottes »

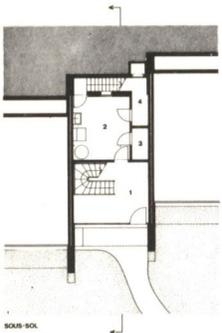


Programme Groupe de 7 maisons
d'habitation :

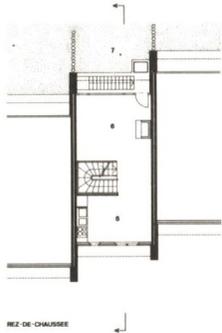
- 2 maisons du type I
à 3 1/2 pièces
- 2 maisons du type II
à 4 1/2 pièces et 1 studio
- 1 maison du type III
à 6 pièces
- 2 maisons du type IV
à 6 pièces



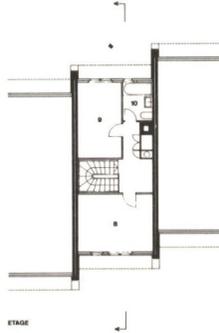
COUPE A-A



SOUS-SOL



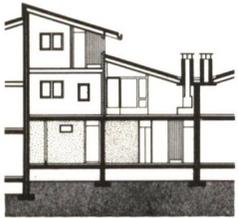
REZ-DE-CHAUSSEE



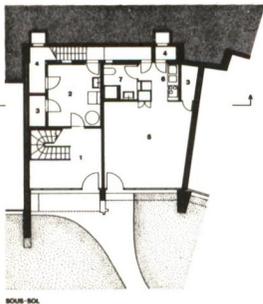
ETAGE



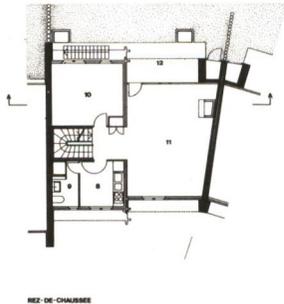
Type I 3 1/2 pièces



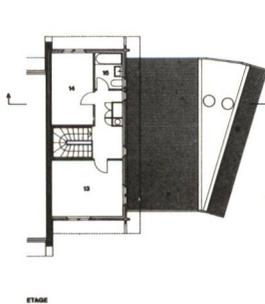
COUPE A-A



SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSEE



ETAGE



Type II 4 1/2 pièces + studio

Problèmes particuliers

La conception d'habitations en ordre contigu offre à la fois les avantages de posséder un jardin privé et de profiter des aménagements et des installations communautaires.

La situation des habitations dans une pente nord dicte l'organisation interne des espaces.

Elle se fait sur trois niveaux :

- a) sous-sol : accès et entrée au nord, cave, buanderie, atelier, bureau ou studio ;
- b) rez : habitation de jour avec cuisine, coin à manger, séjour, chambre d'amis ou bureau, terrasse au sud ;
- c) étage : habitation de nuit avec chambres et services.

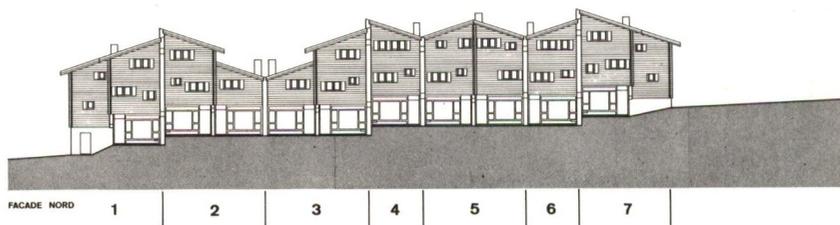
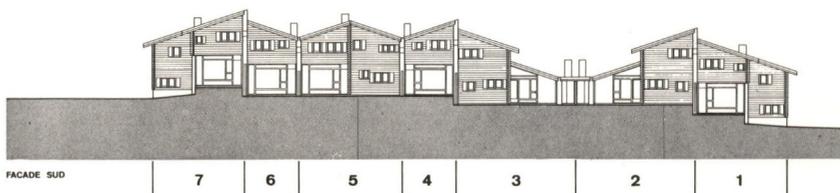
La liaison entre la terrasse et le sous-sol se fait par un escalier extérieur.

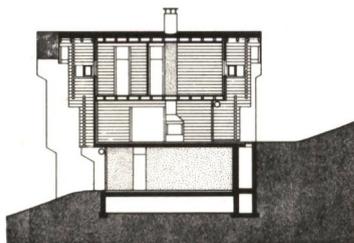
Les murs mitoyens offrent une protection contre le feu et une isolation contre le bruit. Ils servent, en débordant sur les façades, à accentuer la séparation des unités.

La position des types dans le groupe est fixée par la géométrie des toits et l'implantation dans le terrain.

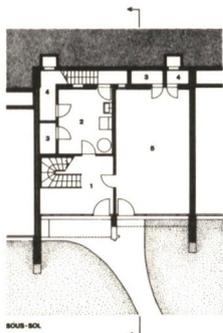
Caractéristiques

Cube SIA 3890 m³
 Prix au m³
 (y compris
 les honoraires) Fr. 382.—
 Surface du terrain 6371 m²

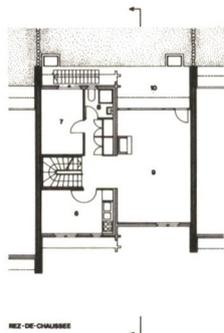




COUPE A-A



SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSEE



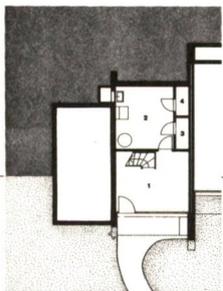
ETAGE



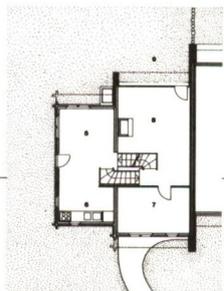
Type III 6 pièces



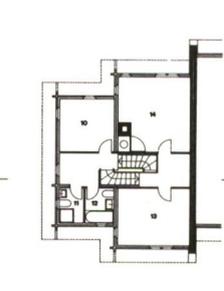
COUPE A-A



SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSEE



ETAGE



Type IV 6 pièces

Construction

Gros œuvre

- Murs extérieurs et dalle sur sous-sol en béton armé, murs porteurs intérieurs en plots de ciment crépis.
- Murs mitoyens en béton à l'extérieur, en maçonnerie double avec isolation à l'intérieur.
- Parois porteuses extérieures et intérieures en madriers de sapin 10 cm.
- Couverture en ardoises « Eternit », ferblanterie en cuivre.
- Portes, fenêtres, en bois, verre isolant.

Aménagement intérieur

- Plafonds, parois, escaliers, cuisine, en bois.
- Revêtements de sol : tapis et carrelage.
- Cheminées préfabriquées.

Installations

Installation sanitaire et électrique conventionnelle.
Chauffage électrique à air chaud, système « Masser », pour chaque maison.

Bibliographie

Werk 12 / 1975
AS Architecture suisse
N° 32 / Juin 1978