

Habitation locale pour personnes du troisième âge 2016 Cortaillod / NE

Architecte Raymond Pizzera,
architecte gan - oev,
Neuchâtel

Collaborateur :
Georges Steffen,
architecte gan - oev,
Neuchâtel

Ingénieur Bernard Simon,
Neuchâtel

**Coordonnées
topographiques** 555.510 / 199.450

Conception 1968

Réalisation 1972-1973



Photos M. Berberat

Programme

L'immeuble comprend :
16 logements de 1 pièce
(35 m² + loggia),
8 logements de 2 1/2 pièces
(53 m² + loggia),
1 logement de 4 pièces
destiné au concierge,
1 logement de 2 1/2 pièces
destiné à l'infirmière.

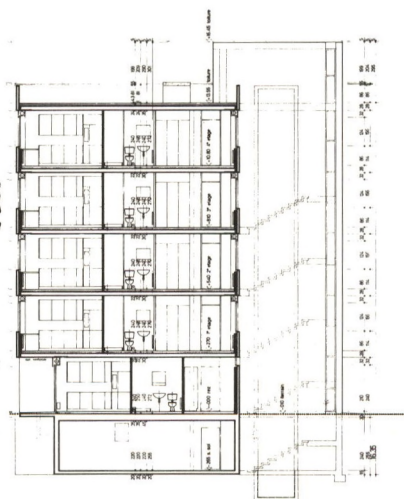
Locaux de services généraux :

Au rez-de-chaussée :
1 salon et office,
1 bureau d'animation,
1 groupe de toilettes
ainsi que les hall d'entrée
et couloirs de distribution.

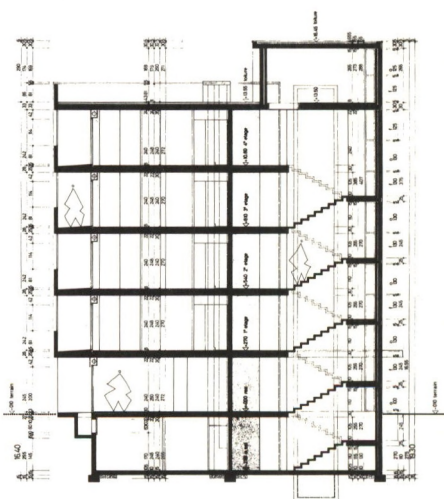
Au sous-sol :
les locaux usuels tels que abri,
caves, chauffage, citerne,
buanderie, étendage.

Distribution :
Circulation verticale
au moyen d'ascenseur et
cage d'escalier.

Particularités :
Ascenseur spécial.
Main courante dans tous les
locaux de distribution.
Suppression des seuils
et marches.
Dispositifs de sonnerie d'appel
dans les salles d'eau de
chaque logement reliés
à l'appartement du concierge.
Les salles de bains
de chaque logement comportent
des douches.



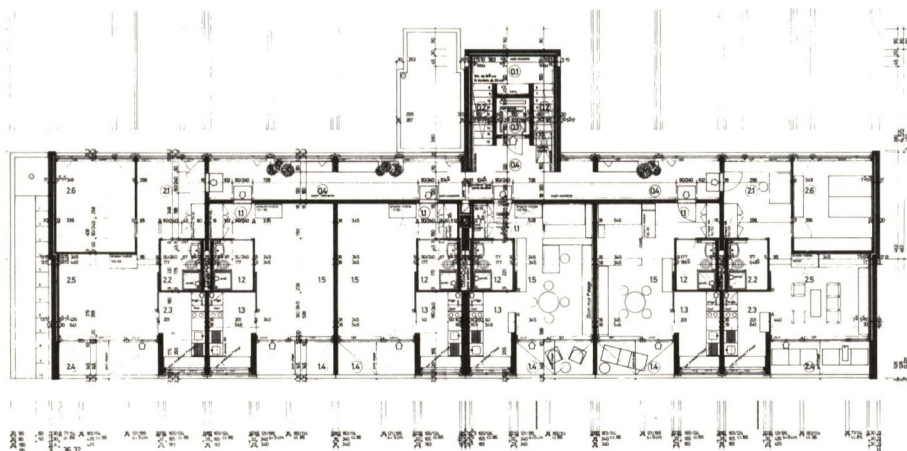
Coupes



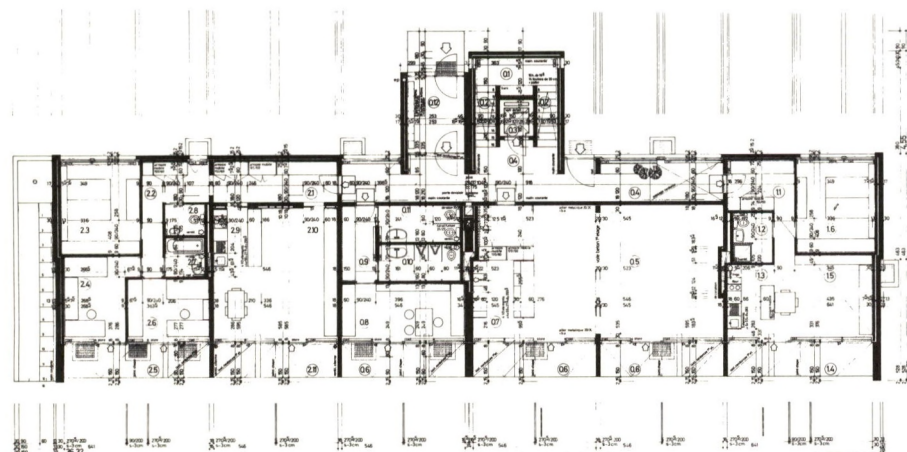
Caractéristiques

Prix au m³, y compris
aménagement mobilier
salle commune Fr. 275.—
(été 1973)
Cube SIA 6500 m³
Surface de la parcelle 2685 m²
Parc à voitures destiné
aux locataires et aux visiteurs.
Jardin d'agrément.

Salle de bains commune
au sous-sol.
Armoire destinée à chaque
locataire au sous-sol
de l'immeuble, en complément
des caves.
Local de repassage et bricolage
au sous-sol.



1er-4e étage



Rez-de-chaussée

Construction

Mixte soit : traditionnelle et partiellement préfabriquée.
Béton apparent. Dalle pleine.
Fenêtres bois teinté naturel.
Portes-fenêtres coulissantes au rez-de-chaussée sud. Portes intérieures en limba teinté de couleur différente à chaque étage.
Sol carrelage et tapis.

Bibliographie

AS 11 / mars 1974

