

**Etablissement
médico-social pour
personnes âgées
Les Baumettes
1020 Renens/VD**

**Altersheim mit
medizinisch-sozialer
Funktion
Les Baumettes
1020 Renens/VD**

Architectes Marius Vionnet,
Architekten Serge Wintsch,
Michel Audergon
5, place de la Cathédrale
1005 Lausanne
Tél. 021/22 64 17

Collaborateurs Alain Calvi, R. Vernez,
Mitarbeiter A. Perakis

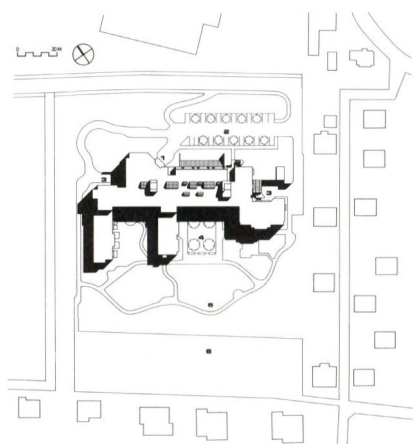
Ingénieur civil Bureau Weber, Crottaz,
Bauingenieur Jatton
Lausanne

Ingénieurs Sanitaire:
Fachingenieure Bureau Tercier, Lausanne
Electricité:
Parisod + Mabillard,
Apples
Chauffage, ventilation:
G. Hafner ing. SA
Lausanne

Concours-Projet
Wettbewerb +
Projekt 1978-1982

Réalisation
Ausführung 1982-1984

Adresse Av. des Baumettes 120



1. Entrée principale
2. Parking
3. Entrée de service
4. Square
5. Parc
6. Jardins familiaux



Programme / Raumprogramm

82 lits pour personnes âgées nécessitant assistance et soins médicaux légers, en quatre unités de soins. 10 appartements pour couples et personnes seules. 6 chambres d'hôtes pour courts séjours. Locaux communs de jour (séjour, salle à manger, cafétéria). Locaux domestiques: cuisine, buanderie, etc., de soins et d'assistance médicale. Atelier d'activités manuelles. Classe enfantine de quartier. Administration-réception.

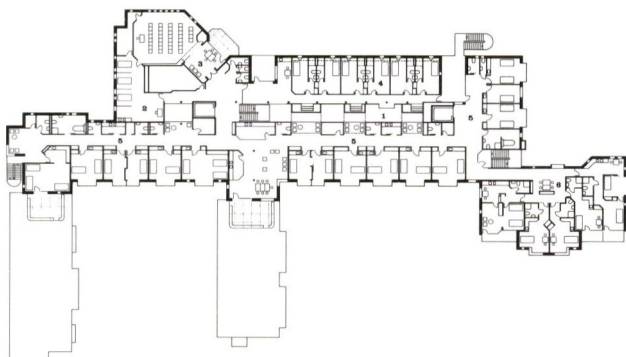
82 Betten für Betagte, die leichte medizinische Betreuung benötigen, in vier Einheiten unterteilt. 10 Wohnungen für Ehepaare und Alleinstehende. 6 Gästezimmer für kurze Aufenthalte. Gemeinschaftsräume (Aufenthalt, Speisesaal, Cafeteria). Hauswirtschaftsräume: Küche, Waschküche usw., Räume für Pflege und medizinische Betreuung. Werkraum. Kindergarten des Quartiers. Administration, Anmeldung.

Conception / Konzeption

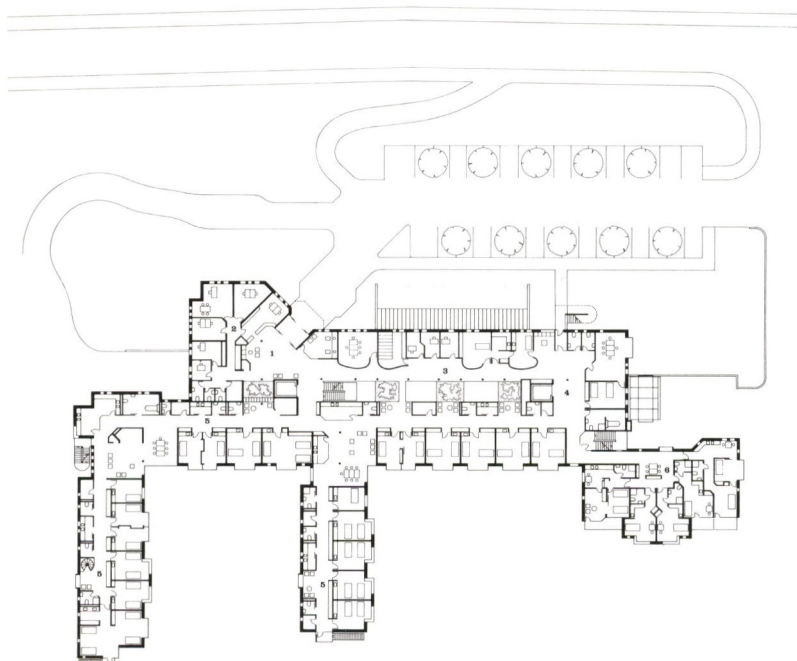
Répartition sur tous les niveaux des unités de soins et des équipements collectifs (mixage des fonctions). Mise en spectacle des lieux d'activité. Transformation des «corridors» en suite de petits séjours. Création d'un vide central reliant les étages et permettant une lecture unitaire. Distribution par le niveau médian, réduisant la dépendance hiérarchique des étages. Unité de soins diversifiés. Espaces extérieurs nuancés: cour, square, parc.

Anordnung von Pflegeräumen und Gemeinschaftseinrichtungen in allen Stockwerken (Mischung der Funktionen). Zeigen der Orte, wo Aktivitäten stattfinden. Umwandlung von «Korridoren» in eine Folge kleiner Aufenthaltsbereiche. Bildung eines zentralen Luftraums als Bindeglied zwischen den verschiedenen Stockwerken und als Element, das eine einheitliche Leseart ermöglicht. Erschliessung durch das Zwischengeschoss, das die hierarchische Abhängigkeit der Stockwerke vermindert. Einheit mit unterschiedlichen Pflegetätigkeiten. Differenzierte Aussenräume: Hof, Platz, Park.

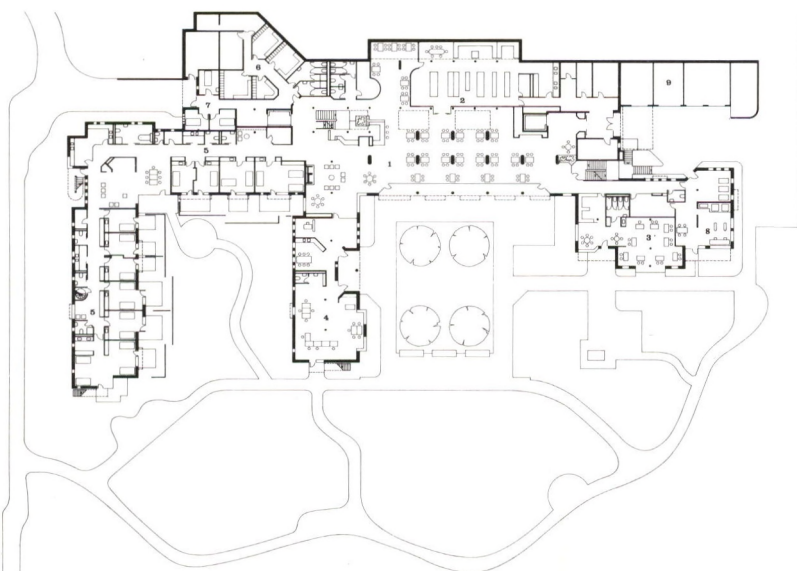
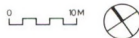




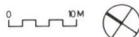
1^{er} ETAGE



REZ - SUPERIEUR



REZ - INFÉRIEUR



Problèmes particuliers / Besonderheiten

Eviter une ségrégation entre hébergement et activités. Mettre en spectacle tout le travail de soins et d'entretien. Créer un rapport nouveau entre soignants et pensionnaires. Introduire une logique d'habitat au sein du dispositif de rationalité de distribution des soins.

Vermeidung einer Trennung zwischen Unterkunft und Bereichen mit Aktivitäten. Zeigen der ganzen Pflege- und Haushaltsarbeit. Herstellung einer neuen Beziehung zwischen Pflegepersonal und Pensionären. Einführen einer Logik bezüglich des Wohnens in eine Einrichtung mit rationaler Betreuung.

Rez inférieur

1. Salle à manger - Séjour
2. Cuisine
3. Classe enfantine
4. Animation
5. Unité de soins 18 lits
6. Locaux de service-vestiaires
7. Morgue
8. Buanderie
9. Garages

Rez supérieur

1. Entrée principale
2. Administration
3. Service médical
4. Unité d'accueil de jour
5. Unités de soins 19 et 18 lits
6. Appartements 3 x 1 p.
2 x 2 p.

1^{er} étage

1. Vide central
2. Physiothérapie
3. Salle polyvalente
4. Ch. d'hôtes et de courts séjours
5. Unités de soins 20 et 7 lits
6. Appartements 3 x 1 p.
2 x 2 p.





Caractéristiques / Daten

Cube SIA	
Volumen SIA	28 090 m ³
Surface du terrain	
Grundstückfläche	18 000 m ²
Surface bâtie	
Überbaute Fläche	2 260 m ²
Surface brute de planchers, selon ORL	
Bruttogeschossfläche gemäss ORL	6 460 m ²
Prix au m ³ CFC 2	
Kubikmeterpreis BKP 2	Fr. 490.-
Coût total	
Baukosten	Fr. 18 900 000.-
Indice de base	
Indexbasis	Avril 1984

Construction / Konstruktion

Structure porteuse béton sur radier ou vide sanitaire.

Façade: mur double, brique de parement (terre cuite).

Menuiserie extérieure: bois-métal et métal.

Tragstruktur aus Beton auf
Fundamentplatte oder Luftraum.

Fassade: Zweischalenmauerwerk,
Sichtbackstein.

Äussere Schreinerarbeiten: Holz/Metall und
Metall.



Bibliographie

as Architecture Suisse
N° 73. Juillet-août 1986