

**Immeubles HLM Pro Familia  
Quartier de Champsec  
1950 Sion/VS**

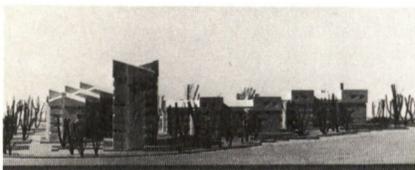
*Architectes* P. Morisod  
et Ed. Furrer,  
FAS/SIA,  
Sion ;  
Roger Pellet,  
Sion

*Ingénieurs* L. Bourban, EPF/SIA,  
Sion ;  
A. de Torrenté,  
EPL/SIA,  
et M. Pellissier,  
Sion

*Coordonnées  
topographiques* 119.900 / 595.650

*Conception* 1971-1972

*Réalisation* 1972-1974



*Programme* 4 immeubles HLM  
groupant au total  
98 appartements,  
dont  
10 × 5 et 5 1/2 pièces,  
46 × 4 et 4 1/2 pièces,  
40 × 3 et 3 1/2 pièces,  
2 × 2 pièces.

*Caractéristiques* Prix au m<sup>3</sup> Fr. 209.—  
(au 30 avril 1972)  
Volume total 36 000 m<sup>3</sup>  
Surface de planchers 10 230 m<sup>2</sup>  
(coefficient d'utilisation : 0,5)

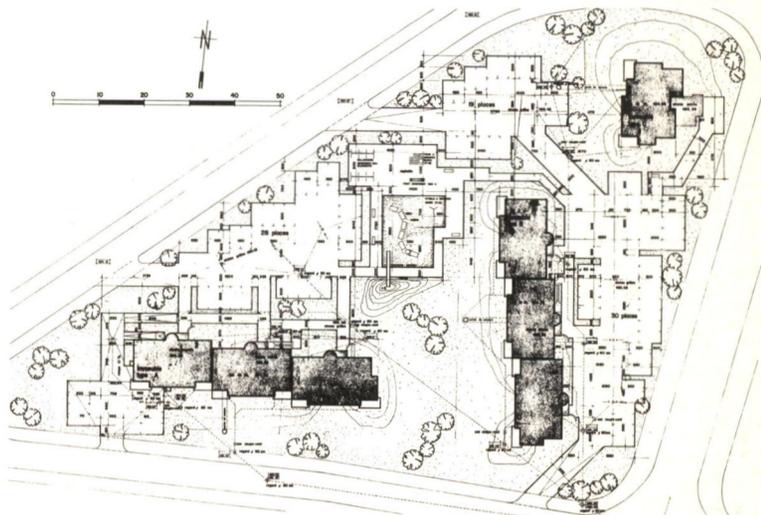
*Problèmes  
particuliers*

Ces immeubles ont fait l'objet de deux études de plan de quartier. Une première (illustrée par la photo de maquette) prévoyait un groupe d'immeubles bas (2 et 3 étages sur rez-de-chaussée), ainsi qu'un élément haut de 8 niveaux. Cette solution a dû être abandonnée pour une raison de coût.

La deuxième étude a conservé les mêmes caractéristiques d'architecture, mais suivant une répartition d'immeubles plus élevés (4 et 9 niveaux).

Pour respecter le caractère de la zone, l'accent a été porté sur une étude d'intégration de toitures en pente sur des immeubles hauts, profitant d'aménager dans ces volumes tous les appartements de 5 1/2 pièces en duplex.

Les surfaces intérieures des logements sont conformes aux normes fixées dans les dispositions légales fédérales en matière de logement à caractère social. Il y a lieu de noter que ces immeubles complètent une série de 114 logements HLM construits voici plus de dix ans par la même société coopérative.



Aménagements extérieurs

